

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Voldgade 18
7620 Lemvig



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. februar 2017
Til den 11. februar 2027.

Energimærkningsnummer 311227969



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Lars Højris Nielsen

Botjek Center Midt- og Vestjylland

Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk

tlf. 26208012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen, tegninger, samt beskrivelser

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 10-02-2017. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 40,1 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 58,5 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Der er ikke nogle kommentarer til de tekniske installationer.

Andre kommentarer

Der er ikke yderligere kommentarer.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

9.380 kWh fjernvarme	11.317 kr
Samlet energiudgift	11.317 kr
Samlet CO ₂ udledning	1,32 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Voldgade 18, 7620 Lemvig

Adresse	Voldgade 18, 7620 Lemvig
BBR nr	665-8002-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	277 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	277 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Flot og velopført ejendom.

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Der er ved gennemgang udleveret byggetilladelse, blowerdoor test, samt bygningstegninger.

Bygningen overholder Bygningsreglement 2010.

Det har ikke været muligt at få adgang til Energirammeberegningen, hvorfor Energimærket er udarbejdet på et tomt dokument.

Der er udført blowerdoor test med et fint resultat på 0,96 l/s pr. m².

Bygningsbeskrivelse:

Tagkonstruktion er udført med bjælkespær med tagpap. Tagkonstruktionerne er isoleret med 600 mm mineraluld kl: 37.

Ydervægge er udført som fuldmurede teglervægge isoleret med 250 mm mineraluld kl:34.

Kælderydervægge er udført som 390 mm letklinkerblokke med 150 mm indv. isolering, afsluttet med 110 mm teglmur.

Terrændæk er udført som 100 mm støbt beton liggende på 400 mm polystyrol kl: 33.

Fundamenter er udført som midterisolerede letklinkerblokke.

Vinduer & døre er udført som træ/alu vinduer og døre, monteret med 3 lags energiruder A og varm kant.

Ovenlysvinduer er udført som velux kupler med 3 lags energiruder.

Tekniske installationer:

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er udført gulvarme i hele bygningen (indstøbte pexslanger).

Alle synlige varmerør ved teknik er isoleret med 50 mm isolering.
Fordelingsrør til gulvvarme er isoleret med teknisk isolering.
Varmt vand produceres i Termix varmt vandsveksler
Der er installeret komplet balanceret Nilan Comfort ventilationsanlæg.
Alle cirkulationspumper på varmeanlæg er udført som lavenergi A pumper.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 30339568

Botjek Center Midt- og Vestjylland

Farvervej 5, 7600 Struer

lhn@botjek.dk
tlf. 26208012

Ved energikonsulent
Lars Højris Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Voldgade 18
7620 Lemvig



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2017 til den 11. februar 2027

Energimærkningsnummer 311227969