



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Navervej 11
Postnr./by: 7620 Lemvig
BBR-nr.: 665-098478-001
Energimærkning nr.: 200041685
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: THANING



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 72,92 kWh/m² år, hvilket svarer til byggetilladelsen. Men Bygningsreglementets øvrige krav til energieffektivitet er ikke overholdt, som det fremgår nedenfor.

Port mod pakrum er udført med U-værdi 5,00 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmekonsum:
32.620 kWh fjernvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført og benyttes til postcenter. Der er monteret solceller på taget.

Pakrum og cykelskur opvarmes ikke til over 15 grader.

Belysning i budstue og pakrum består hovedsagelig af T8 rør som kun overholder lovens krav i kraft af den reducerede brugstid.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag isoleret til U=0,17

• Ydervægge

Status: Ydervægge isoleret til U= 0,17

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Port mod pakhus er ikke tæt.
Alle vinduer med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 200041685
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: THANING

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk isoleret til $U=0,13$

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer kontor rum mm.
Naturlig ventilation i resten af bygningen.
Udsugning fra bad og toilet.

- **Køling**

Status: Der er ingen køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand fra veksler i teknikrum.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret solceller på tag.

EI

- **Belysning**

Status: Belysning i hal med 2x58 W og 1x28 W armaturer med elektronisk forkobling.
Arbejdslys i hal med 1x31 W med spole.
Kontorer og smårum med 1x28 W T5 rør



Energimærkning nr.: 200041685
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: THANING

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 964 m²
- **Opvarmet areal:** 643 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200041685
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: THANING



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200041685
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2010
Energikonsulent: Frants Thaning
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: THANING



Energikonsulent

Energikonsulent:	Frants Thaning	Firma:	THANING
Adresse:	Kærbyvej 29 8983 Gjerlev J.	Telefon:	86418788
E-mail:	ft@energisp.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	05-07-2010

Energikonsulent nr.: 103292

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.