



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 13
Postnr./by: 7620 Lemvig
BBR-nr.: 665-016749-001
Energimærkning nr.: 200034125
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Per Yde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Ydes Bygningsrådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
Udgift inkl. moms og afgifter: 16.882 kr./år Forbrug: 10.860 kWh fjernvarme 3.184 kWh el Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-04-2009 - 31-03-2010 El: 31-10-2008 - 30-11-2009 Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.	Lavt forbrug A B C D E F G Højt forbrug D

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmfordelingsrør	210 kWh fjernvarme	99 kr.	600 kr.	5,3 år
2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	220 kWh fjernvarme	200 kr.	600 kr.	5,7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



Energimærkning nr.: 200034125
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Per Yde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Ydes Bygningsrådgivning

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	204	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	204	kr./år
• Investeringsbehov	1.125	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200034125
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Per Yde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Ydes Bygningsrådgivning



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Af BBR fremgår det at ejendommen er registreret som 2 familiehus. Denne registrering stemmer ikke overens med bygningens indretning og den faktiske anvendelse. Ejendommen bør registreres med den aktuelle anvendelse i BBR.

Bygningen er efterisoleret af ejer som selvbyg. Bygningsdelene er oplyst efterisoleret som her beskrevet: Ydervægge er efterisoleret med 75 mm mineraluld.

Gulve i stue og entre er efterisoleret med 250 mm polystyren.

Gulve i bryggers, bad og trapperum er efterisoleret med 225 mm polystyren.

Gulve i værelse og soveværelse er efterisoleret med 50 mm mineraluld.

Værelset ved bryggerset og køkkenet er ikke efterisoleret.

Skråvægge og lofter er efterisoleret med 200 mm mineraluld.

Lodrette skunke er efterisoleret med 125 mm mineraluld og vandrette skunke er efterisoleret med 250 mm mineraluld.

Flunke i nordlig tagside er efterisoleret med 125 mm mineraluld.

Husets energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning.

Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Forslagene fremgår af nærværende rapport.

Skråvægge, skunkrum og loftsrumvar utilgængelige ved besigtigelsen. Isoleringstykkelser er oplyst af ejeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 125 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Facaderne er indvendigt efterisoleret med 75 mm mineraluld og gipsbeklædt forsatsvægge. Dog er facadeparti mod vest udført som en halvtstensvæg også isoleret med 75 mm mineraluld og gipsbeklædt forsatsvæg.



Energimærkning nr.: 200034125
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Per Yde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Ydes Bygningsrådgivning

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Massiv yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1, 2 og 3 ruder. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Terrændækkene er isoleret med varierende tykkelser fra uisolaret til 250 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm rør. Rørene er uisolaret. Varmt brugsvand produceres via nyere gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør til gulvvarmen er udført som 1/2" rør. Rørene er uisolaret. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers, bad, trapperum stue og entre.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200034125
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Per Yde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Ydes Bygningsrådgivning



- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer og gulvvarmesløjfer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200034125
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Per Yde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Ydes Bygningsrådgivning

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1878
- **År for væsentlig renovering:** 1992
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 204 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 204 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-oplysningerne agiver en del af tagetagen som uudnyttet. Dette er ikke tilfældet. Opmåling viser at bygningen ialt er ca. 204 m² og ikke de i BBR oplyste 172 m².

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,48 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.315,95 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheters gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200034125
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Per Yde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Ydes Bygningsrådgivning



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200034125
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Per Yde Larsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Ydes Bygningsrådgivning

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Per Yde Larsen	Firma:	Ydes Bygningsrådgivning
Adresse:	Kjelding Høj 13 7600 Struer	Telefon:	+4529251903
E-mail:	peryde@mail.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	11-03-2010

Energikonsulent nr.: 251008

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.