



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Mellemgade 28  
**Postnr./by:** 6950 Ringkøbing  
**BBR-nr.:** 760-020096-001  
**Energimærkning nr.:** 200058007  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Ole Dammark Knudsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Ringkøbing



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 69,71 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket er bedre end 75,30 kWh/m<sup>2</sup> år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

**Beregnet årligt varmekonsum:**  
28.920 kWh fjernvarme

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Indeværende energimærke er udført på et nyopført flerfamiliehus (etagebolig) med indvendig trappe og elevator.

Bygningen er i tre etage (stueplan, 1.sal og 2.sal) med delvis kælder. Der er to lejligheder i hver plan i alt seks lejligheder. Bygning er med en fælles adgang. Der er yderdøre mod terrasse i stueplan og mod altan i øvrige etage.

Kælder areal = 70,3 m<sup>2</sup> inkl. fælles adgangsarealer

Etage areal = 138,7 m<sup>2</sup> inkl. fælles adgangsarealer

Altan/terrasse areal pr. boligenhed = 11 m<sup>2</sup>

Lejlighed tv. areal = 57 m<sup>2</sup>

Lejlighed th. areal = 62 m<sup>2</sup>

Kælder er indrettet som seks depoter, teknikrum, gang, trappe og elevatorer.

Kælderen er uopvarmet og ikke medtaget som opvarmet areal.

Opvarmede areal er opmålt på udleverede tegninger.

Der er separat el-måler til lejligheder, placeret i teknikrum i kælder.

Der er separat varmemåler type Landis + Gyr Ultraheat UH 50, placeret i teknikskab i hver lejlighed.

Der er separat vandmåler, placeret i teknikskab i hver lejlighed.

Besigtigelse udført i lejlighederne st. tv, 2.sal tv og 2.sal th

Der er forudsat samme niveau angående varmeanlæg, vandforbrugende armaturer, toiletter, vinduer og yderdøre i de øvrige lejligheder.



**Energimærkning nr.:** 200058007  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Ole Dammark Knudsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Ringkøbing



Et ny XML – dokument (Be06-beregninger) korrigeret (opdateret) som bygningen udført er udleveret af arkitekt og anvendt som grundlag for energimærke.

Bygningen opfylder bygningsreglementets (BR08) krav mht.:

- 1- Energiramme.
- 2- Transmissionstab via klimaskærm eksklusive vinduer og yderdøre.

Ved gennemgangen af bygningen forelå grundplan, facadeopstalter (mod vest, nord og syd) og snit tegninger - tegnet af arkitekt Bayarch.

Vinduer fabrikat Skjern Vinduer A/S. Der er udleveret kopi af ordre på i alt 38 elementer.

Der er mindre afvigelser mellem beskrivelse, tegninger og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt indenfor rammerne af bygningsreglementet.

Afvigelser er:

- 1- Alle U-værdi og andre specifikationer til vinduer og yderdøre er indtastet iht. udleverede ordre.
- 2- Der er registeret ved besigtigelsen at antal og størrelse af vinduer mod nord er ikke ens med Be06 beregning. Antal og størrelsen er korrigeret i energimærke beregning.
- 3- Orientering af bygning mht. verdenshjørnerne er indtastet til 45°, men i Be06 var 0°.
- 4- Naturlig ventilation i sommer halvåret er indtastet til 0,9 liter/s.m<sup>2</sup>, men i Be06 var 0,61 liter/s.m<sup>2</sup>.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Skråtag (parallel tag) er isoleret med 250 + 45 mm mineraluld kl. 37. Tagbeklædning er teglsten og indvendig beklædning er 2 lag gipsplade - oplysning fra udleverede tegninger. Loft/tag i kvist er udført med zinkbeklædning udvendig og 2 lag gipsplade beklædning indvendig. Loft/tag i kvist er isoleret med 245 mm mineraluld kl. 37 - oplysning fra udleverede tegninger.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som ca. 50 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 150 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 175 mm mineraluld kl. 37.

Ydervæg i elevator er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 120 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld kl. 37.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med zinkbeklædning udvendig og gipsplade beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.



**Energimærkning nr.:** 200058007  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Ole Dammark Knudsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Ringkøbing



- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og yderdøre er af træ enheder og monteret med 2 lags energiruder og varmkant (vinduer 4-16-4 energirude, klar og yderdøre hærdet 4-14-6,3B Lamineret energirude). Vinduer type 8 Dannebrog. Ug = 1,1 W/m<sup>2</sup>.k - fabrikat Skjern Vinduer A/S - oplysning fra udleverede datablad.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som 180-220 beton huldæk. Etageadskillelsen er isoleret med 100 mm mineraluld mellem strøer. Gulve er udført i 22 mm bøge parketgulv på strøer - oplysning fra udleverede tegninger. Terrændæk i stue er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm ekspanderede polystyren gulvplader EPS 80 under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.

- **Kælder**

Status: Der er delvis kælder under bygning. Kælderen er uopvarmet. Kælderydervægge mod jord er udført som 45 cm massiv beton. Isoleret udvendig med 175 mm trykfast mineraluld kl. 37, som Rockwool Drænplade - oplysning fra udleverede tegninger. Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm ekspanderede polystyren gulvplader EPS 80 under betonen - oplysning fra udleverede tegninger.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad type Exhausto med MAC-10 central ventilator og styring. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Alle udsugningskanaler i kælder og boliger er isoleret.

- **Køling**

Status: Der er ikke monteret køleanlæg på bygningen.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.



**Energimærkning nr.:** 200058007  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Ole Dammark Knudsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Ringkøbing



## • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via 33 KW gennemstrømningsvandvarmer i hver lejlighed, fabrikat Wavin Tigris Convena unit type BVV-TD. Gennemstrømningsvandvarmeren er med 15 mm isolering af polystyren, placeret i skab. Temperaturen på brugsvandet styres af en Danfoss AVTB termostatventil.  
Synlige tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i stueplan og 1.sal er udført som stålrør. Rørene er uisolaret.  
Synlige tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i tagetage er udført som stålrør. Rørene er isoleret.

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og køkken.  
Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 30 mm isolering med plast kappe. Synlige varmfordelingsrør i teknikskab i hvert lejlighed er isoleret med Tubolit 13 mm rørskål.

## • Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: Der er ikke installeret solceller på bygningen.

### • Varmepumper

Status: Der er ikke installeret varmepumpe på bygningen.

### • Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på bygningen.

## EI

### • Belysning

Status: Der normal væg og loftarmaturer i fælles arealer. Der er bevægelse melder i trapperum og tidsstyring til belysning i fælles gangareal.

### • Andre elinstallationer

Status: Energiforbrug til andre elinstallationer er ikke medtaget i energimærkeberegningerne (ingen krav).



**Energimærkning nr.:** 200058007  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Ole Dammark Knudsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek Ringkøbing

## Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug.  
Toiletter er af sparetyper med 2 skyl. Knap type Geberit og WC type Ifö.

- **Armaturer**

Status: Armaturer er med lavt vandforbrug.  
Blandingsbatteri til bruser er lavt vandforbrugende (med termostatisk blandingsbatteri).  
Håndvask er med et greb armaturer type Hansgrohe.  
Køkkenvask er med et greb armaturer.



**Energimærkning nr.:** 200058007  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Ole Dammark Knudsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek Ringkøbing

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 416 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 416 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ingen oplysninger i BBR-meddelelse da det er en verserende byggesag (ibrugtagning/færdigmelding).



**Energimærkning nr.:** 200058007  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Ole Dammark Knudsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Ringkøbing



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K



**Energimærkning nr.:** 200058007  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-03-2012  
**Energikonsulent:** Ole Dammark Knudsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek Ringkøbing

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Ole Dammark Knudsen	<b>Firma:</b>	Botjek Ringkøbing
<b>Adresse:</b>	Bredgade 68 6940 Lem	<b>Telefon:</b>	97371888
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:odk@botjek.dk">odk@botjek.dk</a>	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	07-02-2012

**Energikonsulent nr.:** 250914

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.