

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærke for Vestergade 13 og 15
(hele bygning)
Vestergade 13
6950 Ringkøbing



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. september 2012
Til den 10. september 2019.

Energimærkningsnummer 310003663


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Dammark Knudsen

Botjek Ringkøbing

Bredgade 68, 6940 Lem St

odk@botjek.dk

tlf. 97371888

Mulighederne for Vestergade 13, 6950 Ringkøbing

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i 1.sal ved gavl i lejlighed vestergade 15 1. tv. består af 24 cm massiv teglvæg og indvendig beklædning. Det er forudsat at ingen isolering mellem pladebeklædning og massiv teglvæg - oplysning fra udleverede tegninger.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge i 1.sal ved gavl i lejlighed vestergade 15 1. tv. med 70 mm SPU Anselmi på indvendig side. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. SPU Anselmi er med formonteret 9 mm gipsplade og med fer og not på langsiderne. Isoleringspladerne monteres med gennemgående skruer i den underliggende trækonstruktion og suppleres med PIRCO montagelim.	16.800 kr.	2.100 kr. 0,56 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Synlige varmfedelingsrør i kælder i Vestergade 15 er udført som 18 mm PEX-rør ført under loft. Rørene er uisolereet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfedelingsrør i kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømvandvarmere er udført som 12 mm kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømvandvarmere med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

63.780 kWh fjernvarme

41.994 kr.

8,99 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det er forudsat at loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld - oplysning fra udleverede tegninger.		
FLADT TAG Det er forudsat at skråtag ved baghus er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i 1.sal ved gavli i lejlighed vestergade 15 1. tv. består af 24 cm massiv teglvæg og indvendig beklædning. Det er forudsat at ingen isolering mellem pladebeklædning og massiv teglvæg - oplysning fra udleverede tegninger.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge i 1.sal ved gavli i lejlighed vestergade 15 1. tv. med 70 mm SPU Anselmi på indvendig side. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. SPU Anselmi er med formonteret 9 mm gipsplade og med fer og not på langsiderne. Isoleringspladerne monteres med gennemgående skruer i den underliggende trækonstruktion og suppleres med PIRCO montagelim.	16.800 kr.	2.100 kr. 0,56 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i 1.sal i facade mod vestergade består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning. Det er forudsat at ingen isolering mellem pladebeklædning og massiv teglvæg - oplysning fra udleverede tegninger.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af ydervægge i stueplan i 1.sal i facade mod vestergade med 70 mm SPU Anselmi på indvendig side. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>SPU Anselmi er med formonteret 9 mm gipsplade og med fer og not på langsiderne. Isoleringspladerne monteres med gennemgående skruer i den underliggende trækonstruktion og suppleres med PIRCO montagelim.</p>	23.800 kr.	2.400 kr. 0,64 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Vægge mod trapperum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) .</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af vægge mod trappe med 70 mm SPU Anselmi på indvendig side.</p> <p>SPU Anselmi er med formonteret 9 mm gipsplade og med fer og not på langsiderne. Isoleringspladerne monteres med gennemgående skruer i den underliggende trækonstruktion og suppleres med PIRCO montagelim.</p>	31.900 kr.	2.500 kr. 0,68 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan i facade mod vestergade og gavl mod port består af 36 cm massiv teglvæg og indvendig pladebeklædning. Det er forudsat at ingen isolering mellem pladebeklædning og massiv teglvæg - oplysning fra udleverede tegninger.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af ydervægge i stueplan i facade mod vestergade og gavl mod port med 70 mm SPU Anselmi på indvendig side. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>SPU Anselmi er med formonteret 9 mm gipsplade og med fer og not på langsiderne. Isoleringspladerne monteres med gennemgående skruer i den underliggende trækonstruktion og suppleres med PIRCO montagelim.</p>	48.400 kr.	3.400 kr. 0,93 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan mod gård består af 36 cm massiv teglvæg med udvendig 100 mm mineraluld og skalmur - konstateret ved boreprøve samt oplysning fra udleverede tegninger.</p> <p>Ydervægge i 1.sal mod gård består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med udvendig 100 mm mineraluld og skalmur - konstateret ved boreprøve samt oplysning fra udleverede tegninger.</p>		

<p>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge ved baghus/bad (et lille tilbygning tilhøre lejlighed Vestergade 13 st. tv.) er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Det er forudsat at væg er isoleret med 150 mm mineraluld.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Yderdøre er massive.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i baghus er udført i beton og slidlagsgulv. Det er forudsat at gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen iht. krav i 1979.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ - konstateret og iht. udleverede tegninger. Lukket etageskillelse/loft mod port er isoleret i bjælkelaget med ca 150 mm - oplysning fra udleverede tegninger.</p>		
<p>KRYBEKÆLDER Etageskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker - konstateret i vestergade 13 og forudsat i vestergade 15. Gulve er udført i træ.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke muligt at efterisolere gulv mod krybekælder. Derfor i forbindelse med ombygning/renovering, bør gulv mod krybekælder fjernes. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm betongulve med slidlag. Overside af slidlag afpasses med ny gulvbelægning. Ovenstående renovering lever op til kravene i gældende bygningsreglement.</p>		3.700 kr. 1,02 ton CO ₂
<p>LINJETAB Det er forudsat at der ikke er klinkeblokke ved ydervægsfundamenter ved terrændæk - ingen krav på opførelstidspunkt.</p>		

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, friskluft ventiler i ydervægge og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Der er mekanisk udsugning i bad i Vestergade 15 stuen og naturlig ventilatio via oplukkelig vindue i bad ved baghus. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme installationer er placeret i kældere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden vandbåren gulvvarme i begge lejligheder i stueplan.		
VARMERØR Synlige varmedelingsrør i kælder i Vestergade 15 er udført som 18 mm PEX-rør ført under loft. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmedelingsrør i kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	1.100 kr. 0,28 ton CO ₂
VARMERØR Synlige varmedelingsrør i kælder i Vestergade 13 er isoleret med ca. 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Varmedelingsrør i tagrum er isoleret med ca. 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Del af varmedelingsrør i kælder i Vestergade 13 er isoleret med ca. 15 mm rørskål.		

<p>AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er monteret returløbstermostater på gulvvarme i badværelser, placeret i kælder.</p>		
<p>FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	7.200 kr.	2.200 kr. 0,58 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i en gennemstrømsvandvarmere, type Termix One placeret i kælder i Vestergade 13 og fordeles til alle lejligheder. Der er 4 varmemåler på varmt brugsvand rør i kælder. Det er forudsat en til hver lejlighed.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømvandvarmere er udført som 12 mm kobberør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømvandvarmere med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, type Termix One placeret i kælder i Vestergade 13. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod vest med kapacitet på 6 kWp. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 80 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Til etablering af solcelleanlæg ydes et statstilskud i form af boligjob-ordningen med fradrag til håndværkerudgifter hele 2012, og tilskudsordningen giver mulighed for tilskud til energiforbedringer af din bolig. Og så er der netto-ordningen (skattefradrag på solceller, at man kan trække 25 % fra investering i flere år), som blev vedtaget i Folketinget i 2010, og giver mulighed for at tjene gode penge på overskydende el.	222.300 kr.	15.200 kr. 4,37 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion:

Bygningen er flerfamiliehus i to etage (stueplan og 1.sal), opført i 1877, med om/tilbygning i 1979 på i alt 292 m² opvarmede areal.

Der er fire lejligheder i bygning. To i stueplan og to i 1.sal. Lejligheder i stueplan er med separat adgang. Lejligheder i 1.sal har fælles adgang og indvendig trappe mod port. Der er port som adskiller lejligheder i stueplan.

Der er to små kælder under bygning. En delvis kælder under Vestergade 13 og anden delvis kælder under Vestergade 15.

Total kældre areal = 29 m²

Total stueplan areal = 135 m² ekskl. trapperum

Total 1.sal areal = 157 m² ekskl. trapperum

Trapperum, kælder og tagetage er uopvarmet og er ikke medtaget som opvarmede areal

Kælder er indrettet som teknikum.

Der er separat el-måler til lejligheder.

Der er et hoved energimåler på fjernvarme placeret i kælder i Vestergade 13.

Der er et hoved vandmåler placeret i kælder i Vestergade 13.

Der er separat vandmåler en til varmtvand og en til koldvand til hver lejlighed placeret i kælder.

Der er separat varmfordelingsmåler, monteret på alle radiatorer og fordelingsrør til gulvvarme (Når en radiator og/eller måler er "lukket inde" - f.eks. bag en sofa - eller er tildækket med vasketøj, registrerer måleren det som et ekstra forbrug, fordi radiatoren ikke kan slippe af med varmen. Det koster ekstra på varmeregningen)

Der var ikke adgang til lejlighederne 1. tv. og 1. th.

Der er forudsat samme niveau angående varmeanlæg, vandforbrugende armaturer, toiletter, vinduer og yderdøre i de øvrige lejligheder.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, nemlig Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: A2

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Årsagen til lang tilbagebetalingstid på besparelsesforslagene er de lave fjernvarmepriser.

Ved besigtigelsen forefandttes plantegninger, snit og facade tegninger dateret i 1.05.1979, tegnet af arkitekt

Flimming bay-jørgensens tegnestue Nygade 20 - 6950 Ringkøbing.

Disse er benyttet til opmåling af ydervægge, terrændæk, loft, kælderetageadskillelse og opvarmede areal.

Også isoleringstykkelse i etageadskillelse mod kælder og port.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er vigtigt at opnå størst mulig afkøling af fjernvarmevandet. Herved opnås størst mulig rabat på fjernvarmevandet.

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Kommentarer:

Bygningen er med delvist kælder samt sadeltag med tegl, murede ydervægge og efterisoleret på loft og facadevægge mod gård i 1979.

Der er fællesvægge med naboer bygninger ved begge gavle.

Huset er i to plan (stueplan og 1. sal) og opvarmet med fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på at hele ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er F, hvilket betyder, at forbruget er højt.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed med soveværelse, opholdsstue, køkken, badeværelse og entre'.		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	67	3	0
To lejligheder i stueplan og en i 1.sal.	Vestergade 13 st. tv., 6950 Ringkøbing Vestergade 15 st. tv., 6950 Ringkøbing Vestergade 15 1. tv., 6950 Ringkøbing			
Lejlighed med stor soveværelse, opholdsstue, køkken, spisestue, badeværelse, disponibel rum og entre'.		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	92	1	0
En lejlighed i 1.sal.	Vestergade 15 1. th., 6950 Ringkøbing			

Kommentar

Fordelingsprincippet mellem lejligheder er ukendt (fast afgift, udsat beliggenhed, radiatorernes størrelse, m.m.).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i 1.sal ved gavl i lejlighed vestergade 15 1. tv.	16.800 kr.	3.980 kWh fjernvarme	2.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af ydervægge i 1.sal i facade mod vestergade.	23.800 kr.	4.520 kWh fjernvarme	2.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af vægge mod traperum på side mod opvarmetrum.	31.900 kr.	4.850 kWh fjernvarme	2.500 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af ydervægge i stueplan i facade mod vestergade og gavl mod port.	48.400 kr.	6.620 kWh fjernvarme	3.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	3.000 kr.	2.000 kWh fjernvarme	1.100 kr.
Automatik	Montering af termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	7.200 kr.	4.120 kWh fjernvarme	2.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømvandvarmere op til 50 mm	900 kr.	480 kWh	300 kr.
---------------	---	---------	---------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrostat silicium, 6 kW	222.300 kr.	6.591 kWh el	15.200 kr.
-----------	--	-------------	--------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Gulve			
Krybekælder	Nyt terrændæk med 300 mm polystyrenplader i forbindelse med ombygning/renovering.	7.220 kWh fjernvarme	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,51 kr. per kWh fjernvarme
	375 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,30 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hoved bygning

Adresse	Vestergade 13
BBR nr	760-21774-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1877
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	302 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	292 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	292 m ²
Heraf tagetage opvarmet	292 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	29 m ²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Ringkøbing

Bredgade 68, 6940 Lem St

odk@botjek.dk

tlf. 97371888

Ved energikonsulent

Ole Dammark Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestergade 13
6950 Ringkøbing



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 10. september 2012 til den 10. september 2019

Energimærkningsnummer 310003663