

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **18.000 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

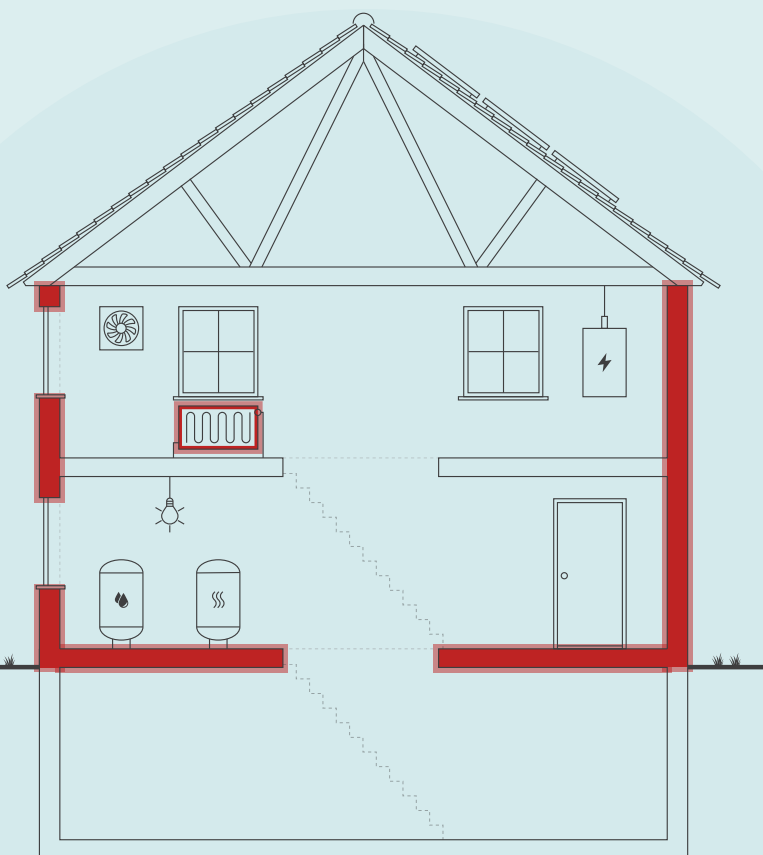
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Efterisolering af massive ydervægge mod porten med 150 mm isolering.

Årlig besparelse: 3.800 kr.  
Investering: 61.200 kr.
- 2** Isolering af varmerør ført i kældre, krybekældre og tagrum, op til 50 mm Isol.

Årlig besparelse: 2.100 kr.  
Investering: 24.600 kr.
- 3** Isolering af uisolerede gulve mod krybekældrene med 250 mm isolering.

Årlig besparelse: 6.400 kr.  
Investering: 108.300 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	46.400 kr.	32.100 kr.	14.300 kr.
El til andet	21.100 kr.	17.400 kr.	3.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	67.500 kr.	49.500 kr.	18.000 kr.
Samlet CO2-udledning	5,79 ton	3,80 ton	1,99 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE MOD PORTEN MED 150 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.800 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
389 kg./årligt



**Investering**  
61.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### ISOLERING AF VARMERØR FØRT I KÆLDRE, KRYBEKÆLDRE OG TAGRUM, OP TIL 50 MM ISOL.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.100 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
218 kg./årligt



**Investering**  
24.600 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### ISOLERING AF UISOLEREDE GULVE MOD KRYBEKÆLDRENE MED 250 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisolerede gulve mod krybekældrene med 250 mm isolering.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
662 kg./årligt



**Investering**  
108.300 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

#### Adresse

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311868404

#### Gyldighedsperiode

14. november 2025 - 14. november 2035

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loft mod tagrummet med 250 mm isolering	2.100 kr.	73.900 kr.	215 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Efterisolering af massive ydervægge mod porten med 150 mm isolering.	3.800 kr.	61.200 kr.	389 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af uisoleret gulv i opgangen mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	300 kr.	4.000 kr.	23 kg CO <sub>2</sub>
<b>KRYBEKÆLDRE</b> Isolering af uisolerede gulve mod krybekældrene med 250 mm isolering.	6.400 kr.	108.300 kr.	662 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør ført i kældre, krybekældre og tagrum, op til 50 mm Isol.	2.100 kr.	24.600 kr.	218 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	3.700 kr.	36.400 kr.	502 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FLADT TAG</b> Efterisolering af fladt tag i badeværelset i bagbygningen med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	100 kr.		9 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod vejen med 75 mm isolering. (Ikke i nr. 13)	1.800 kr.		185 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACAEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med gamle termoruder.	4.300 kr.		442 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende yderdør mod gaden.	300 kr.		24 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Efterisolering af etageadskillelsen i porten mod det fri med 200 mm isolering.	300 kr.		29 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311868404

#### Gyldighedsperiode

14. november 2025 - 14. november 2035

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vestergade 13, 6950 Ringkøbing

## ADRESSE

Vestergade 13, 6950 Ringkøbing

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 760	BFE NR. 5725073	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 302 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1877	OPVARMET BYGNINGSAREAL 314 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 29 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1979	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 59.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 59,90 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 0
El til forbrug	9.627

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

## Energimærkningsnummer

311868404

## Gyldighedsperiode

14. november 2025 - 14. november 2035

## Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
625 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 8.913 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,19 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600507  
CVR-nummer: 32741282

Energi & Byg  
Tjørring Vænget 10  
7400 Herning

tk@energi-ogbyg.dk  
tlf. 22751607

Ved energikonsulent  
Tommy Skov Kristensen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. november 2025 til den 14. november 2035

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

### Adresse

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

### Energimærkningsnummer

311868404

### Gyldighedsperiode

14. november 2025 - 14. november 2035

### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

Ejendommen er opført i 1877 med renovering i år 1979.

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

Det anbefales jævnligt at aflæse forbrugsmålere, da man hermed har mulighed for at opdage uregelmæssigheder i forbruget.

Note:

Der kan være kommunale bestemmelser der gør, at man ikke må montere solceller.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 grader hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af boligen, samt forbrug af det varme brugsvand.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsejernes oplysninger, tegninger fra kommunens byggesags arkiv samt ud fra en besigtigelse i lejlighed nr. 13 og i nr. 15 1 sal th.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

**Energimærkningsnummer**

311868404

**Gyldighedsperiode**

14. november 2025 - 14. november 2035

**Udarbejdet af**

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loft mod tagrummet er isoleret med ca. 100-125 mm mineraluld. De isoleringsmæssige forhold er målt i hul i gulvkonstruktionen.

#### Note:

Tegningsmateriale fra 1979 oplyser er der skulle være isoleret med 250 mm mineraluld. Dette kunne ikke umiddelbart konstateres ved besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrummet med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm.

#### ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

#### INVESTERING

73.900 kr.

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag i badeværelset i bagbygningen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. De isoleringsmæssige forhold kunne ikke konstateres ved besigtigelsen og er baseret på et skøn.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag i badeværelset i bagbygningen efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

#### ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311868404

#### Gyldighedsperiode

14. november 2025 - 14. november 2035

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge mod porten vurderes til at bestå af en ca. 24 cm massiv og uisoleret teglvæg med puds.

Ydervægge mod gården består af en massiv teglvæg med 100 mm udvendig isolering samt en skalmur.

Ydervægge mod vejen vurderes at bestå af en massiv og uisoleret teglvæg hvor der i flere af lejlighederne er monteret en indvendig pladebeklædning som skønnes at være uden isolering.

Ydervægge mod vejen i nr. 13 vurderes at bestå af en massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 45 mm isolering.

Lejlighedsejeren oplyser at der indvendigt er blevet isoleret i en forsatsvæg.

Ydervægge i badeværelset i bagbygningen er skønnet isoleret.  
De isoleringsmæssige forhold kunne ikke konstateres ved besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 150 mm PIR isolering på massive ydervægge mod porten. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Dørene skal muligvis flyttes med ud i facaderne. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. er til hindre for denne løsning.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

#### INVESTERING

61.200 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på massive ydervægge. (Ikke i nr. 13) Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

#### INVESTERING

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne er monteret med tolags gamle termorude.

Vinduerne i badeværelset (Bagbygningen) er monteret med tolags gammel termorude.

Vinduerne i stueplan i lejlighed nr. 15 er monteret med tolags energiruder.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer monteret med gamle termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.300 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311868404

#### Gyldighedsperiode

14. november 2025 - 14. november 2035

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

## YDERDØRE

### STATUS

Yderdøre i porten er udført som isolerede pladedøre.

Terrassedør i stueplan i lejlighed nr. 15 er monteret med tolags energiruder.

Yderdør mod gaden er skønnet udført med isolerede fyldninger og monteret med tolags gammel termorude.

### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdør mod gaden foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### TERRÆNDÆK

### STATUS

Terrændæk med gulvarme i badeværelset i bagbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm trædefast mineraluld under betonen og sten som kapillarbrydende lag.

De isoleringsmæssige forhold kunne ikke konstateres ved besigtigelsen og er baseret på et skøn.

### ETAGEADSKILLELSE

### STATUS

Gulv mod uopvarmede kældre af træ/bjælker, er isoleret med ca. 125-150 mm mineraluld.

Gulv i trappeopgang mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisolert.

Etageadskillelse i porten mod det fri af træ/bjælker, er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert gulv i trappeopgangen mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.

### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

### INVESTERING

4.000 kr.

### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelsen i porten mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der isoleres mellem de eksisterende bjælker og der monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

### INVESTERING

#### Adresse

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311868404

#### Gyldighedsperiode

14. november 2025 - 14. november 2035

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

## KRYBEKÆLDER

### STATUS

Gulv mod krybekældre af træ/bjælker, er uisoleret.  
De isoleringsmæssige forhold er konstateret i kælderen under nr. 13.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede gulve mod krybekældre med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

### ÅRLIG BESPARELSE

6.400 kr.

### INVESTERING

108.300 kr.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

#### Adresse

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311868404

#### Gyldighedsperiode

14. november 2025 - 14. november 2035

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

### VARMERØR

**STATUS**

Varmerør ført i kældere og krybekælder er isoleret med ca. 10-15 mm isolering.

Varmerør ført i uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 15- 20 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af tilslutningsrør samt varmerør ført i kældere, krybekældere og i tagrummet, op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

2.100 kr.

**INVESTERING**

24.600 kr.

### AUTOMATIK

**STATUS**

Der er monteret returventiler på returløb ved alle radiatorer i bygningen. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Tilslutningsrør til brugsvandsveksleren er isoleret med ca. 10 mm isolering.

**Adresse**

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

**Energimærkningsnummer**

311868404

**Gyldighedsperiode**

14. november 2025 - 14. november 2035

**Udarbejdet af**

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix one. Brugsvandsveksleren er placeret i uopvarmet kælder under lejlighed nr. 13

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 14 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

#### Note:

Der kan være kommunale bestemmelser der gør, at man ikke må montere solceller.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.700 kr.

#### INVESTERING

36.400 kr.

#### Adresse

Vestergade 13  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311868404

#### Gyldighedsperiode

14. november 2025 - 14. november 2035

#### Udarbejdet af

Energi & Byg  
CVR-nr.: 32741282

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Kælderydervægge**  
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

**4**  
**Kældergulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

**5**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

**6**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**7**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**8**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**9**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**10**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**11**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**12**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

**13**  
**Belysning**  
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vestergade 13  
6950 Ringkøbing**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2025 til den 14. november 2035  
Energimærkningsnummer: 311868404