



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Nygade 032  
**Postnr./by:** 6950 Ringkøbing  
**BBR-nr.:** 760-019960-001  
**Energimærkning nr.:** 200048194  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-04-2011  
**Energikonsulent:** Erik Ilsøe Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** factum2 as



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

| Oplyst varmeforbrug                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Energimærke                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 0 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b></li> <li><b>Oplyst for perioden:</b></li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p> | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>Højt forbrug</b></p> <p><b>D</b></p> |

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                                   | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Det anbefales at få isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder | 240 kWh fjernvarme               | 200 kr.                           | 2.800 kr.                      | 22,8 år             |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



**Energimærkning nr.:** 200048194  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-04-2011  
**Energikonsulent:** Erik Ilsøe Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |       |                |
|-----------------------------------------------------------|-------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 123   | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 0     | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0     | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 123   | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 2.800 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring |                                                                                         | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| 2                      | Det foreslås at få efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.                    | 180 kWh fjernvarme               | 92 kr.                            |
| 3                      | Det foreslås at få efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. | 180 kWh fjernvarme               | 92 kr.                            |



**Energimærkning nr.:** 200048194  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-04-2011  
**Energikonsulent:** Erik Ilsøe Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



| Forslag til forbedring                                       | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4 Nyt toilet i tagetagen                                     | 7,50 m <sup>3</sup> koldt<br>brugsvand | 200 kr.                                 |
| 5 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder | 1.310 kWh<br>fjernvarme                | 700 kr.                                 |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen er opført i 1922 og renoveret i 2004 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres et enkelt energioekonomisk rentable forbedringer i boligen.

Der kan derudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er en opvarmet ejendom på matriklen

Skunkrum er isoleret hen foran skunklemme så adgang ikke var muligt.

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.  
Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm papiruld

Forslag 3: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm papiruld

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er skønnet udført som isoleret hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Indvendig er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Ydervægge i gavle skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 200 mm mineraluld og pladebeklædning.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og døre i stueetagen er monteret med 2 lags termorude.  
Vinduer i tagetagen er monteret med 2 lags energirude.



**Energimærkning nr.:** 200048194  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-04-2011  
**Energikonsulent:** Erik Ilsøe Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 as

Forslag 5: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Forslaget er ikke rentabelt men det ville, med hensyn til miljøet, være en rigtig god ide at udskifte

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Forslag 1: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

- **Kælder**

Status: Kælder regnes som uopvarmet areal.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

- **Køling**

Status: Der er ingen kølingsanlæg i bygningen.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Baxi



**Energimærkning nr.:** 200048194  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-04-2011  
**Energikonsulent:** Erik Ilsøe Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.  
Varmefordelingsrør er udført som 3/8" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 50 mm isolering.

## • Automatik

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

### • Solceller

Status: Der er ingen solceller.  
Solceller er på nuværende tidspunkt ikke rentabelt.  
Forholdene kan ændre sig i takt med udviklingen på dette område.

### • Varmepumper

Status: Der er ingen varmpumper.  
Da bygningen opvarmes med fjernvarme, anses det ikke på nuværende tidspunkt som værende rentabelt at etablere varmpumper.

### • Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.  
Det er ikke rentabelt at montere solvarme når bygningen opvarmes af billig fjernvarme

## El

### • Belysning

Status: Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

### • Andre elinstallationer

Status: Der er ingen el-anlæg med stort forbrug på ejendommen

## Vand

### • Toiletter

Status: Der er installeret to-skyls toilet med lavt vandforbrug i stueetagen.  
Toilet i tagetagen er med højt vandforbrug.



**Energimærkning nr.:** 200048194  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-04-2011  
**Energikonsulent:** Erik Ilsøe Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



Forslag 4: Nyt toilet i tagetagen.  
Forslaget er ikke rentabelt men det ville, med hensyn til miljøet, være en rigtig god ide at udskifte

- **Armaturer**

Status: Vandarmaturer i stueetagen er med lav forbrug  
Vandarmaturer i tagetagen er med højt vandforbrug



**Energimærkning nr.:** 200048194  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-04-2011  
**Energikonsulent:** Erik Ilsøe Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as



## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1922
- **År for væsentlig renovering:** 2004
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 148 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 148 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 15,00 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 0,51 kr. pr. kWh             |
| El:              | 1,48 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 3.960,00 kr. pr. år          |

## Sådan opgøres varmeregningen

Der forelå ved gennemgangen ingen aflæsninger og opgørelser.

## De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200048194  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-04-2011  
**Energikonsulent:** Erik Ilsøe Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** factum2 as



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 200048194  
**Gyldigt 10 år fra:** 18-04-2011  
**Energikonsulent:** Erik Ilsøe Nielsen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** factum2 as

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                    |                                           |            |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Erik Ilsøe Nielsen                 | <b>Firma:</b>                             | factum2 as |
| <b>Adresse:</b>         | Margrethepladsen 3<br>8000 Århus C | <b>Telefon:</b>                           | 70255757   |
| <b>E-mail:</b>          | info@factum2.dk                    | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 18-04-2011 |

**Energikonsulent nr.:** 251198

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.