



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vasevej 13
 Postnr./by: 6950 Ringkøbing
 BBR-nr.: 760-21119
 Energimærkning nr.: 100029256
 Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
 Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18200 kr./år

• Forbrug: 27100 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke med de nugældende energipriser anvises besparelsesforslag, der vil være rentable at udføre for nedbringelse af varme-, el- og vandforbruget. Der er dog i det følgende vist eksempler på forslag, der bør vurderes, såfremt det bliver nødvendigt at udskifte de omhandlende bygningsdele/apparater på grund af almen nedslidning/defekt eller eventuelt i forbindelse med modernisering/ombygning.

For så vidt angående efterisolering af den relativt sparsomt isolerede loft- og tagkonstruktion, vil en formodentlig mere optimal løsning kunne opnås ved at ændre placeringen af isoleringslaget således, at isoleringen anbringes tæt op mod skunkvæggene samt over det vandrette loft (husk i så fald en tæt dampspærre på den varme side af isoleringen). Dette vil tillige reducere omfanget af tagetagens opvarmede volume, med tilsvarende mindre varmeforbrug til følge, og hertil skabe mulighed for isoleringslag på 250 mm vandret og lodret i skunkrummene samt 300 mm vandret over loftet. Endelig kunne en sådan løsning muliggøre en langt mere effektiv ventilering af tagkonstruktionen end tilfældet er i dag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering lette gavle	420 kWh Fjernvarme	200 kr.



Energimærkning nr.: 100029256
 Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
 Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

2 Efterisolering på loft	2190 kWh Fjernvarme	1040 kr.
3 Udskiftning til energiruder	1220 kWh Fjernvarme	580 kr.
4 Udskiftning toiletter	10 m3 vand	276.5 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et parcelhus, opført 1965, og senere udvidet med påbygget overetage.

Tidligere var ejendommen opvarmet ved et fyr, placeret i udhuset. Ved tilslutning til fjernvarmenettet blev hele installationen flyttet ind i bryggerset, hvorfor det tidligere fyrrum holdes frostfrit med en opsat el-radiator. Forbruget til denne frostsikring af vandindføring m.v. er ikke medregnet i nærværende energimærkning.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld, opsat fra spærhoved til rygning mellem spærene.

Forslag 2: Der er p.t. isoleret med 100 mm mellem spærene på de skrå tagflader, fra tagfod til kip. Det anbefales at etablere yderligere 100 mm, så der forekommer en isoleringstykkelse på i alt 200 mm. Dette anses ikke som værende rentabelt, men er alene for en bedre komfort (holder bedre på varmen og giver en bedre varmefordeling). Ved eventuel efterisolering skal det tilsikres, at der opstår tilstrækkelig ventilation af tagrum/skunkrum i h.h.t. gældende regler og forskrifter.

• Ydervægge

Status: Den oprindelige bygnings ydervægge er udført i 27 cm isolerende hulblokke i beton/letbeton. Ydervæggene i det senere tilbyggede areal i stueetagen er udført i 30 cm hulmur i tegl, isoleret med 75 mm mineraluld. Tagetagens lette gavle er opført i trækonstruktion, isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Der er skønnet en isoleringstykkelse på 100 mm ved den lette, lukkede gavlvægskonstruktion. Efterisolering er umiddelbart ikke rentabelt, men anbefales i forbindelse med en udvendig renovering af gavlbeklædningerne.



Energimærkning nr.: 100029256

Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007

Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er udført i træ, monterede med termoruder.

Forslag 3: Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, Rådkader m.v.)

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve forudsættes udført efter de på opførelsestidspunktet gældende regler.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret, og forsynet med friskluftsventiler i beboelsesrum, aftræksventiler i de våde rum samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er fjernvarme, leveret fra offentligt værk.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en direkte tilkoblet gennemstrømningsvandvarmer af typen TERMIX 20.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling sker ved et 2-strengt radiatoranlæg.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynede med termostatregulerede radiatorventiler.

El

- Belysning

Status: Bygningen er forsynet med vaskemaskine, tørretumbler og komfur mellem 5 og 15 år gamle samt opvaskemaskine, køleskab med frostboks og emhætte, alle under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af typen med moderat vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Bruserummets blandingsbatteri er med termostatregulering.



Energimærkning nr.: 100029256
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Forslag 4: En udskiftning af toilet alene er ikke rentabel, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til en vandbesparende type. Man skal i den forbindelse være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer ved anvendelse af toiletter med et lavt vandforbrug, hvorfor det bør undersøges om afløbssystemet opfylder kravene til anvendelse af disse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.475 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5297 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	27.65 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100029256
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Emanuel Laursen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Emanuel Laursen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: el@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 16-05-2007

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.