



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stentofterne 239
 Postnr./by: 7600 Struer
 BBR-nr.: 671-83644
 Energimærkning nr.: 914030
 Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
 Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
 Laursen Firma: Vest Consult



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år

• Forbrug: 19690 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus, opført efter dagens, har energimærkningen B1. Nærværende bygnings energiforbrug til varme er B2, altså en rimelig velisoleret bygning. Ved iværksættelse af alle foreslåede energibesparelser ville det nye energimærke stadig blive:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 100 mm mineraluld på loft	1210 kWh Fjernvarme	670 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 914030
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1981 og væsentligt tilbygget i 1998. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet fra opførelsestidspunktet, og der kan således ikke i væsentlig grad anvises rentable besparelser.

Ved gennemgang af bygningen forelå skitse-mæssige tegninger, dels som snit med materialeangivelse fra opførelsestidspunktet, dels som planer og facader fra tilbygningstidspunktet i mål 1:100. dateret 18-05-1998

Ved beregningerne er således forudsat oplysningerne om konstruktioner og materialer, hentet i dette materiale, suppleret med oplysninger, videregivet af sælger.

Nærværende energimærke er udført efter foretaget korrektion af adresseoplysningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet over både den oprindelige bygning fra 1981 og tilbygningen fra 1998 er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Ligeledes er loftslemmen udført isoleret.

Forslag 1: Der er pt. isoleret med 200 mm på det vandrette loft. Det anbefales at etablere yderligere 100 mm, så der forekommer 300 mm. Dette anses ikke som værende rentabelt, men alene for en bedre komfort (holder bedre på varmen og giver en bedre varmefordeling). Ved eventuel efterisolering skal det tilsikres, at der opstår tilstrækkelig ventilation af tagrummet iht. gældende regler og forskrifter

• Ydervægge

Status: Ydervægge i den oprindelige bygning er udført som 290 mm hulmure, med 110 mm facade i tegl, 100 mm mineraluld og 75 mm gasbeton bagvæg.

Ydervægge i tilbygningen er udført som 350 mm. hulmure i tegl, isoleret med 125 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i den oprindelige bygning er tophængte standardvinduer med 3-lagsglas. Tilbygningens store glaspartier er udført i træ/alu partier med energiglas, ligesom enkelte øvrige partier ligeledes er udskiftede til denne type.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er over alt udført som svømmende betongulve. ifølge projekt i den oprindelige bygning isoleret med 75 mm pladebatts og ifølge ejer isoleret med 160 mm sundolit i den tilbyggede del.

Der findes kun indbygget gulvvarmeslanger i den del, der udgør gulvet i baderummet.



Energimærkning nr.: 914030
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Fjernvarmen kommer ind i bygningen i køknet, og installationen er anbragt i underskabet, placeret i rummets NV-lige hjørne. Systemet er udført som direkte tilsluttet den offentlige forsyning uden vekslerfunktion.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion sker gennem en tilsluttet veksler af typen REDAN. der er ikke udført nogen form for automatik eller cirkulation på installationen.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er ført i gulvet. det forudsættes, at rørene er placerede oven på gulvets varmeisolering.

• Armaturer

Status: Samtlige radiatorer er forsynede med termostatventiler, anbragt ved afgang fra radiatorerne. (returventiler)

El

• Belysning

Status: Alle hårdehvidevarer, når bortses fra et rimelig nyt køle/svaleskab, er mere end 10 år gamle.

Såfremt der anskaffes nye elforbrugende apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

• Andre elinstallationer

Status: Bygningen er udstyret med et toilet af typen med vandsparefunktion. (stort og lille skyl).

Vand

• Vand

Status: Bruserarmatur er forsynet med termostاتفunktion, og øvrige armaturer er af en vandbegrænsende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Fjernvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 914030
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler
Laursen Firma: Vest Consult

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	593 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 914030
Gyldigt 5 år fra: 26-01-2007
Energikonsulent: Johannes Emanuel Fiedler Laursen
Firma: Vest Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Johannes Emanuel Fiedler Laursen	Firma:	Vest Consult
Adresse:	Forssavej 77 7600 Struer	Telefon:	97 85 41 09
E-mail:	eml@vescon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101376

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.