

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vestcenter Kilen
Voldgade 14
7600 Struer

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **75.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af 160 m² solceller på tag mod syd

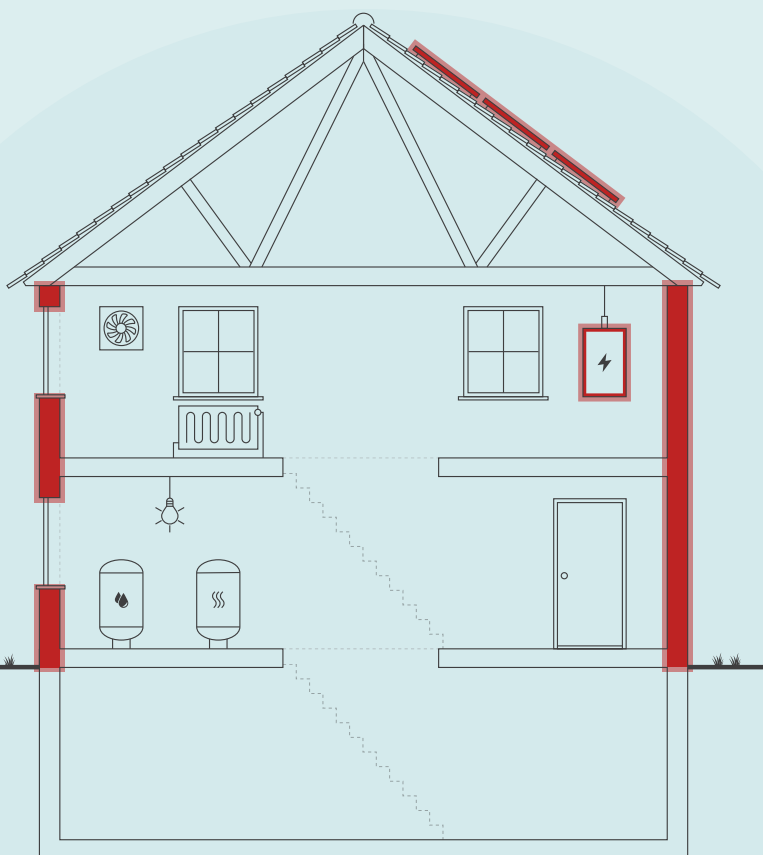
Årlig besparelse: 70.700 kr.
Investering: 176.000 kr.

2 Udvendig efterisolering af kældervægge mod ingeniørgang med 200 mm

Årlig besparelse: 2.800 kr.
Investering: 30.600 kr.

3 Udskiftning af 2 cirkulationspumper Alpha+ 15-60 til nye som Alpha2 15-40

Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 14.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	358.200 kr.	355.400 kr.	2.800 kr.
El til andet	555.300 kr.	484.000 kr.	71.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-1.000 kr.	1.000 kr.
Samlet energjudgift	913.500 kr.	838.400 kr.	75.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	81,59 ton	74,40 ton	7,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer
311864040

Gyldighedsperiode
23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTAGE AF 160 M² SOLCELLER PÅ TAG MOD SYD

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
70.700 kr./årligt



CO2-reduktion
6.739 kg./årligt



Investering
176.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERVÆGGE MOD INGENIØRGANG MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO2-reduktion
303 kg./årligt



Investering
30.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF 2 CIRKULATIONS PUMPER ALPHA+ 15-60 TIL NYE SOM ALPHA2 15-40

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO2-reduktion
145 kg./årligt



Investering
14.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kældervægge mod ingeniørgang med 200 mm	2.800 kr.	30.600 kr.	303 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af 2 cirkulationspumper Alpha+ 15-60 til nye som Alpha2 15-40	1.700 kr.	14.000 kr.	145 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af 160 m ² solceller på tag mod syd	70.700 kr.	176.000 kr.	6.739 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Voldgade 14, 7600 Struer

ADRESSE

Voldgade 14, 7600 Struer

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 671	BFE NR. 5729581	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2622 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3174 m ²
OPFØRELSESÅR 1957	OPVARMET BYGNINGSAREAL 6393 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 355 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 486.750	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 486.750 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	93.575
El til forbrug	159.983

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,58 kr. pr. kWh

Fast afgift: 75.870 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato. Fjernvarmeprisen stammer fra det konkrete fjernvarmeverk: Struer Forsyning Fjernvarme A/S - Erhverv, institutioner og blandet bolig/erhverv/institution m.v. (04-02-2025).

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68
6940 Lem St

www.botjek.dk

7500@botjek.dk

tlf. 96 11 90 29

Ved energikonsulent

Naseer Al-Karradi

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. oktober 2025 til den 23. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Ejendommen er til døgninstitution i 2 tagetage med to gård.

Bygningen 14 A i to plan er fra 1957, med om/tilbygning i 1964 og 1971. Tilbygning af 2 boliger i et plan fra 2010.

Bygningen Lærkehuset i et plan er fra 1957.

Bygningen 14 B (under etage – 10 lejligheder) og 14 C (stueplan – 15 stuer med badeværelser) er fra 1971.

Der er opvarmet kælder med omklædninger (damme og herre) under 14 B.

Bygningen 14 D i et plan er fra 1971. Tilbygning køkken i et plan skøn fra 2005. Tilbygning hovedindgang i et plan skøn fra 2000.

Bygningen 14 i to plan er skøn fra 1990'erne.

Hele ejendommen er total renoveret i 2010.

Alle vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags energirude.

Der er to fjernvarmestikledninger med to fjernvarmemåler placeret i kælder i kælder i 14 E og i underetage i 14 A.

Stikledning i 14 A forsyner bygninger 14 A, 14 B, 14 C, kælder, lærkehuset og 14 D med varme.

Der er fælles gennemstrømsvandvarmer til fællesarealer i hver bygning. Boliger er med separat vandvarmer.

Der er bi-måler på varme i boliger.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks. Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå ikke et udfyldt ejeroplysningskema. Det forudsættes hermed, at der ikke er givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Ved besigtigelsen var teknisk serviceleder til stede

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Bygningstegninger plan, snit og facader

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiokonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

Det opmålte opvarmede areal stemmer, med mindre afvigelser, overens med BBR-meddelelsen. Afvigelsen består i 238 m² mere end angivet i BBR.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 100 mm batts og 300 mm indblæst mineraluld granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) i tilbygning køkken i 14 D er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.

Det flade tag (built-up tag) i tilbygning fra 2010 i 14 A er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge til kip i hoved indgang i 14 D er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS

Ydervægge i 14 E er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ydervægge tykkelse målt ved vinduer til 35 cm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser, og da evt. indvendig efterisolering er vanskelig på grund af indretning og installationer og vil mindske boligarealet, og evt. udvendig isolering vil ændre bygningens arkitektur.

Ydervægge i 14 A fra 1964 og 1971 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med lecanødde og der er isoleret med 50 mm indvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser, og da evt. indvendig efterisolering er vanskelig på grund af indretning og installationer og vil mindske boligarealet, og evt. udvendig isolering vil ændre bygningens arkitektur.

Ydervægge i 14 B mod vest og nord, 14 C (undtagen i bibliotek og kontorer mod øst ved 14A) og gavl i 14 D mod nord er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er isoleret med 100 mm udvendigt med pudset.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i 14 B mod øst og 14 D mod nord og syd er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser, og da evt. indvendig efterisolering er vanskelig på grund af indretning og installationer og vil mindske boligarealet, og evt. udvendig isolering vil ændre bygningens arkitektur.

Ydervægge i tilbygning ved 14 A (2 boliger) er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 190 mm kl. 37.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i tilbygning køkken er udført som ca. 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 15 cm kl. 37.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i lærkehuset er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen og der er isoleret med 50 mm indvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i kælder mod fri består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.

Kældervægge mod ingeniørgang består af 40 cm massiv og uisolert betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ydervægge i 14 A underetage fra 1957 består af 24 cm massiv tegl + 10 cm klinkebetonsten med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser, og da evt. indvendig efterisolering er vanskelig på grund af indretning og installationer og vil mindske boligarealet, og evt. udvendig isolering vil ændre bygningens arkitektur.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af kældervægge mod ingeniørgang med 200 mm isolering påklæbes på betonvæg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

30.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i karnapper er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i hoved indgang er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i kælder under 14D og i 14 E består af 35 cm betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier med glasdøre, yderdøre og terrassedøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i badeværelser i 14 A , 14 B og lærkehus er udført af beton med slidlagsgulv med gulvarme. Gulvet er isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt - 2010 samt tegninger.

Terrændæk i 14 E er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skøn isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i 14 A del fra 1957 og lærkehuset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet - 1957.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk.

Terrændæk fra 1971 i 14 A og 14 B er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skøn isoleret med 50 mm isolering under betonen og sten som kapillarbrydende lag.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet - 1971.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk.

Terrændæk i hoved indgang i 14 D er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyren og 180 mm letklinker under betonen med gulvarme.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod det fri i karnapper, trækonstruktion med trægulv er isoleret med 245 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelse mod det fri af massiv beton mellem 14 C og åben gang i 14 B samt mellem 14 B og ingeniørgang, er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder i 14 D udført af 14 cm letklinkerbeton med 3 cm slidlag, er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolert med stenlag som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende kældergulv og udførelse af ny kældergulv.

Kældergulv i omklædning rum (damme og herre) og 4 badeværelser og toiletter er udført af beton med slidlagsgulv og gulvvarme. Gulvet er skønt isoleret med 300 mm polystyrenplader under betonen med letklinker som kapillarbrydende lag.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (2010).

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i boliger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og fugtstyret mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Bygning 14 D

Anlæg: VE04 – fabrikat Systemair og type: Danvent DV25 placeret i loftsrum i 14 A

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: Konstant luftskifte CAV

Driftstid: 133 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

Vandbåren varmevlade forsynes via fjernvarme

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Styret indblæsning lufttemperatur og tidsprogram

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Tilbygning køkken

Anlæg: VE05 – fabrikat Systemair og type: Danvent DVQ10 placeret i loftsrum i 14 D

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Anlægstype: Konstant luftskifte CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
Vandbåren varmevlade forsynes via fjernvarme
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Styrer indblæsning lufttemperatur og tidsprogram
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bygning 14 C
Anlæg: VE01 – fabrikat Systemair og type: Danvent DV10 placeret i loftsrum i 14 C
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: Konstant luftskifte CAV
Driftstid: 133 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
Vandbåren varmevlade forsynes via fjernvarme
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Styrer indblæsning lufttemperatur og tidsprogram
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bygning 14 A
Anlæg: VE02 – fabrikat Systemair og type: Danvent DV10 placeret i loftsrum i 14 A
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: Konstant luftskifte CAV
Driftstid: 133 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
Vandbåren varmevlade forsynes via fjernvarme
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Styrer indblæsning lufttemperatur og tidsprogram
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Vaskerum og depoter m.m. i 14 A
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Dantherm placeret i toilet i underetage i 14 A
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Modstrømsveksler
Anlægstype: Konstant luftskifte CAV
Driftstid: 133 timer/uge
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
Vandbåren varmevlade forsynes via fjernvarme
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Styres af indblæsning lufttemperatur og tidsprogram
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Lærkehuset VE03 - mekanisk balanceret
Anlæg: VE03 – fabrikat Systemair og type: Danvent DV10 placeret i loftsrum i Lærkehuset
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: Konstant luftskifte CAV

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Driftstid: 22,5 timer/uge (fra kl. 5 til 8:30 og fra 12:30 til 13:30)
Luftskifte: 1,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
Vandbåren varmevlade forsynes via fjernvarme
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: Styrrer indblæsning lufttemperatur og tidsprogram
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Bygning 14 E og kælder
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø125 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø100 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er to fjernvarme stikledninger med fjernvarmemåler. En stikledning ført til teknikrum i 14 E og en stikledning ført til teknikrum i 14 A.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelser, omklædninger og tilbygninger efter 2000.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som gennemsnit 3/4" stålør. Varmerørene er skøn isoleret med 20 mm isolering og ført under isolering i gulv i alle bygninger udført før 1979. Der er forudsat varmerør ført over isolering i gulv i alle bygninger udført efter 1979.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På gulvarme i boliger i 14E er der monteret 20 stik fordelingspumper (1 i hver bolig), af fabrikat Grundfos, type UPM3 15-70. Pumperne har en maksimal effekt på 52 Watt.

I varmeanlægget i 14C er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumperne har en maksimal effekt på 34 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Cirkulationspumpe placeret i tekinkrum i 14C.

I varmeanlægget for 14D, lærkehuset og 14A er der monteret 4 stik fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt.

I varmeanlægget er der monteret 2 stik fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 34 Watt. En cirkulationspumpe placeret i teknikrum i 14D og en placeret i lille skab i bad .

På gulvarme til køkken og omklædning er der monteret to ældre fordelingspumper med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 15-60 (35 - 80 W). Pumperne har en maksimal effekt på 80 Watt.

I blandesløjfer for 5 ventilationsanlæg er der monteret fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås udskiftning Alpha+ cirkulationspumper på gulvarme til køkken og omklædning. Det vurderes at den eksisterende pumper kan udskiftes til en mere effektive fordelingspumper som Grundfos, type Alpha2 15-40.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

14.000 kr.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum med gulvarme til styring af rumtemperaturen.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen i boliger er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen i erhverv del er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og afsluttet med plast kappe. Der er CirCon ventiler på brugsvandsrør med cirkulation (Ventilen regulerer automatisk temperaturen på det cirkulationsvand, som gennemstrømmer den. Derved sikres en termisk balance i hele det varme brugsvandsanlæg og reducere varmetab i brugsvandsrør med cirkulation)

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret to stik cirkulationspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i boliger produceres via brugsvandsveksler (20 stk. i 14E, 10 stk. i 14B, 2 stk i 14C og 4 stk i 14A), fabrikat Termix. Veksleren er placeret i opvarmet arealer.

Varmt brugsvand i erhverv del produceres via brugsvandsveksler (7 stk Termix One og 1 stk Termix Novi), fabrikat Termix. Veksleren er placeret i opvarmet arealer. Alle brugsvandsveksler er med isoleret kappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i erhverv rum af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 160 m². Det foreslåede anlæg har en effekt på 33 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

70.700 kr.

INVESTERING

176.000 kr.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

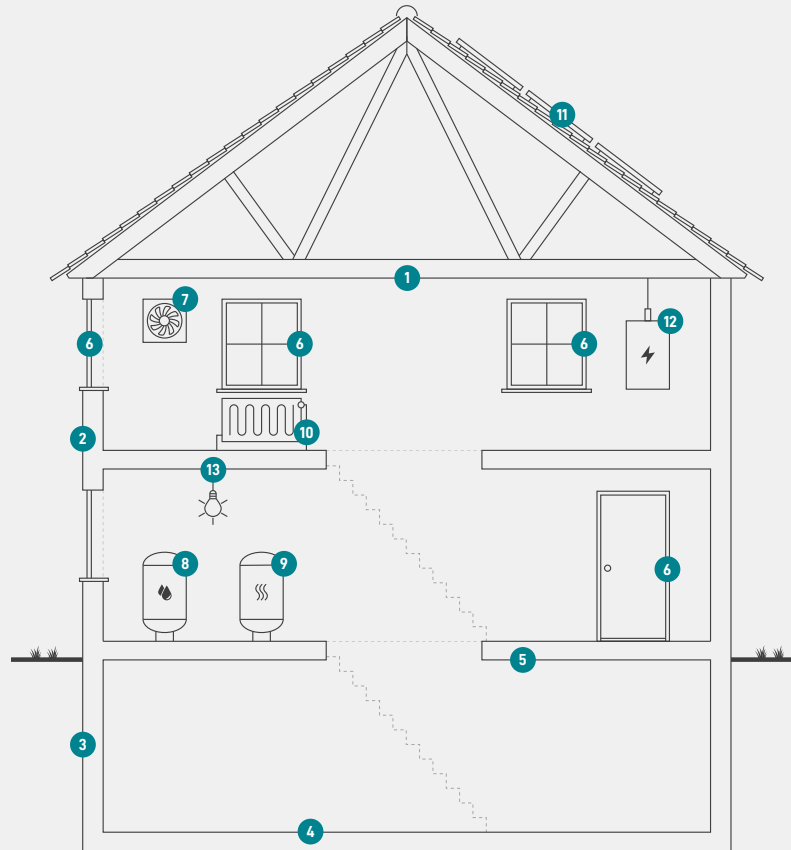
Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Voldgade 14
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311864040

Gyldighedsperiode

23. oktober 2025 - 23. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vestcenter Kilen
Voldgade 14
7600 Struer**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2025 til den 23. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311864040