

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 17 - Boliger
Ådalen 2
7600 Struer



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 14. februar 2016
Til den 14. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311158712



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



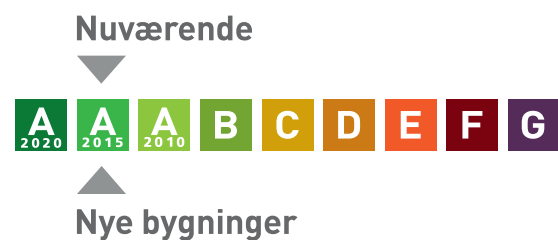
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

1.115,34 MWh fjernvarme 930.803 kr

Årlig overproduktion af el

-76.747 kWh fra solceller -46.048 kr

Samlet energjudgift 884.755 kr

Samlet CO₂ udledning 106,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Alle lofter er ny renoverede. Den eksisterende isolering er fjernet og er blevet udskiftet med 350 mm isolering klasse 37.</p> <p>Isoleringsforholdene er konstateret på tegningsmateriale og målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>HULE YDERVÆGGE Alle ydervæggene er blevet udvendigt efterisoleret med 190 mm isolering klasse 37 og udvendig skalmur. Indvendige vægge er de oprindelige ydervægge, som er sten og letklinket beton i varierende tykkelse (fra 220 til 300 mm).</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p> <p>VINDUER Vinduer og døre i lejlighederne er nye lavenergielementer med varm kant fra Kastrup vinduer. I Blok G er de vinduer og terrassedøre, som vender mod lukket altan, monteret med termoruder med kold kant. Skydedørspartierne foran altanerne er nye med ét lags panserglas.</p> <p>Typerne er konstateret på tegningsmateriale og i forbindelse med besigtigelsen.</p>		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er isoleret med 45 mm isolering under trægulvene. Hvor der er cykelkælder og fælles depot, er der yderligere isoleret med 125 mm fastgjort facadeisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret nye mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Ventilationsanlæggene er Exhausto V340HREC placeret i rum i kælder.

Bygningen anses for at være normal tæt.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud er i henhold bestemmelserne fastsat til 1,5 W/m² fra personer og 3,5 W/m² fra belysning og elektriske apparater.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME De 6 boligblokke forsynes med fjernvarme fra Struer Forsyning Fjernvarme A/S. Stikledninger er ført til centrale varmerum i kælder under hver blok. Anlæggene er udført som direkte anlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på ejendommen Ejendommen er beliggende i fjernvarmeforsynet område, og anvendelse af varmepumper og solvarmeanlæg kan ikke umiddelbart anbefales.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg Som tilfældet med varmepumper vil montering af solvarmeanlæg ikke være rentabelt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Der er gulvvarmeslanger i badeværelser. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i</p>		
<p>VARMERØR Varme fordeles fra det centrale teknikrum i Stålrør i kældergange og lodrette stigestrange til varmekilder i lejligheder. Hovedledninger er stålrør i dimension gennemsnitlig 32 mm med 35 mm isolering. Lodrette strenge er stålrør i dimension 20 mm med 20 mm isolering. Til forsyning af blandesøjfer på ventilationsanlæg går 20 mm stålrør i kældergange. Gennemsnitlig isolering 30 mm. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Varme cirkuleres til lejlighederne af pumper i centrale teknikrum.

Blok A: Grundfos Magna 50 – 60. Effekt 32 W.

Blok B: Grundfos Magna 50 – 100. Effekt 14 W

Blok C: Grundfos Magna 50 – 100. Effekt 26 W

Blok E: Grundfos Magna3 50 – 60 Effekt 27 W

Blok F: Grundfos Magna 50 – 60. Effekt 31 W.

Blok G: Grundfos UPS 50 – 30. Effekt 150 W

Effektforbruget er indhentet ved udlæsning af pumpernes interne driftslog.

FORBEDRING VED RENOVERING

Cirkulationspumpen i blok G er en forældet Grundfos UPS pumpe.

Pumpen anbefales udskiftet til en ny elektronisk pumpe som fx Grundfos Magna3 50 – 60.

Foruden en vis elbesparelse giver den nye pumpe forøget komfort og driftssikkerhed.

700 kr.
0,23 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er på alle varmeanlæg monteret automatik for styring af fremløbstemperatur i afhængighed af udetemperaturen.

Der er overvejende tale om Siemens RVL 470 vejrkompensatorer.

I Blok C er monteret en Danfoss ECL med P 30 programkort.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledninger er ALU-PEX rør i kældergange med lodrette stigestrenge til fordeling i lejligheder.</p> <p>Dimensioner er ca. 42 mm for hovedledninger og 22 mm for stigestrenge.</p> <p>Rørene er isoleret med henholdsvis 40 og 20 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Til cirkulation af det varme brugsvand er monteret pumper på gennemstrømningsvekslere i teknikrum.</p> <p>Blok A: Grundfos Magna 32 – 60 Effekt 11 W</p> <p>Blok B: Grundfos Alpha2 25 – 60N Effekt 18 W</p> <p>Blok C: Grundfos Magna 32 – 100. Effekt 16 W</p> <p>Blok E: Grundfos Alpha2 25 – 60N Effekt 18 W</p> <p>Blok F: Grundfos Magna 32 – 60 Effekt 11 W</p> <p>Blok G: Grundfos Magna3 32 – 80 Effekt 12 W</p> <p>Effektforbrug er registreret ud fra pumpernes interne logfil.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Det varme brugsvand fremstilles i gennemstrømningsveksler af to-slags type fra Alfa-Laval.</p> <p>Veksleren er isoleret med ca. 60 mm PUR.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er monteret i alt 1593 m² solceller på vestvendt/østvendt tag til produktion af strøm.</p> <p>Solcellerne er af fabrikat Amerisol AS-5M-200.</p> <p>Der er ikke detaljerede oplysninger om areal, så solcelleareal pr. blok er delvist skønnet på baggrund af det samlede installerede solcelleareal.</p>		
<p>VINDMØLLER</p> <p>Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker AAB Struers afdeling 17.

Energimærket dækker 6 bygninger, der alle er indrettet som almennyttige udlejningsboliger.

- Bygning 1 (Blok A): Ådalen 2 – 4
- Bygning 2 (Blok B): Ådalen 6
- Bygning 3 (Blok C): Ådalen 8 - 14
- Bygning 5 (Blok E): Engen 6 - 8
- Bygning 6 (Blok F): Engen 2 - 4
- Bygning 7 (Blok G): Engen 10 - 18

Butikshus med samme ejendomsnummer i BBR meddelelsen er indberettet i egen energimærkningsrapport.

Bygning 4, Ådalen 18 – 26 er anført i BBR meddelelsen, men er nedrevet.

De opvarmede arealer er opgjort ud fra tegningsmaterialet.
Enkelte lejligheder og alle kældre er gennemgået i forbindelse med besigtigelsen.

I forbindelse med udarbejdelse af energimærket er der ikke udført destruktive undersøgelser.

Hele afdelingen er energirenoveret i perioden 2012 - 2015, og der har været fuld adgang til alt tegningsmateriale.

Energimærkningen er udført i henhold til Bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012 om Energimærkning af bygninger og i overensstemmelse med Håndbog for Energikonsulenter (HB2014).

Energimærket er udarbejdet med Jakob Jensen og Vivi Gilsager fra Jysk Trykprøvning som assistenter.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 78 m² Bygning Bygning 3 - Blok C	Adresse AAB Struer, Afdeling 17	m² 78	Antal 16	Kr./år 3.607
Lejlighed 88 m² Bygning Bygning 3 - Blok C	Adresse AAB Struer, Afdeling 17	m² 88	Antal 16	Kr./år 4.069
Lejlighed 94 m² Bygning Bygning 7 - Blok G	Adresse AAB Struer, Afdeling 17	m² 94	Antal 15	Kr./år 4.347
Lejlighed 96 m² Bygning Bygning 2, 5 og 6	Adresse AAB Struer, Afdeling 17	m² 96	Antal 60	Kr./år 4.439
Lejlighed 97 m² Bygning Bygning 1 - Blok A	Adresse AAB Struer, Afdeling 17	m² 97	Antal 24	Kr./år 4.486
Lejlighed 99 m² Bygning Bygning 2 - Blok B	Adresse AAB Struer, Afdeling 17	m² 99	Antal 12	Kr./år 4.578
Lejlighed 101 m² Bygning Bygning 1 - Blok A	Adresse AAB Struer, Afdeling 17	m² 101	Antal 24	Kr./år 4.671
Lejlighed 106 m² Bygning Bygning 7 - Blok G	Adresse AAB Struer, Afdeling 17	m² 106	Antal 15	Kr./år 4.902
Lejlighed 114 m² Bygning Bygning 5 og 6	Adresse AAB Struer, Afdeling 17	m² 114	Antal 48	Kr./år 5.272

Kommentar

Lejlighederne er beboede og er kun gennemgået stikprøvevist.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe Blok G:	345 kWh Elektricitet	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ådalen 2 - 4 Blok A)

Adresse	Ådalen 2,
BBR nr	671-18192-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4749 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4268 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1067 m ²
Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	140.550 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.438 kr. pr. år
Varmeforbrug	226,69 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	30-10-2014 til 30-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	144.166 kr. pr. år
Fast afgift	52.438 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	196.604 kr. pr. år
Varmeforbrug	232,53 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	32,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ådalen 6 (Blok B)

Adresse	Ådalen 6,
BBR nr	671-18192-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2345 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2156 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	539 m ²
Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	65.545 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	26.341 kr. pr. år
Varmeforbrug	105,72 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	30-10-2014 til 30-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.231 kr. pr. år
Fast afgift	26.341 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	93.573 kr. pr. år
Varmeforbrug	108,44 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,29 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ådalen 8 - 14 (Blok C)

Adresse	Ådalen 8,
BBR nr	671-18192-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2668 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2859 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage715 m²

EnergimærkeA2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter93.099 kr. i afregningsperioden

Fast afgift31.858 kr. pr. år

Varmeforbrug150,16 MWh Fjernvarme

Aflæst periode30-10-2014 til 30-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter95.495 kr. pr. år

Fast afgift31.858 kr. pr. år

Varmeudgift i alt127.353 kr. pr. år

Varmeforbrug154,02 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning21,72 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Engen 6 - 8 (Blok E)

AdresseEngen 6,

BBR nr671-18192-5

Bygningens anvendelse i følge BBREtageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår1962

År for væsentlig renovering2015

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR5042 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal4752 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage1128 m²

EnergimærkeA2010

Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	186.013 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.939 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	300,02 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-10-2014 til 30-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	190.799 kr. pr. år
Fast afgift	57.939 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	248.739 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	307,74 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	43,39 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Engen 2 - 4 (Blok F)

Adresse	Engen 2,
BBR nr.....	671-18192-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5042 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4752 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1128 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	166.470 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.939 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	268,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-10-2014 til 30-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	170.753 kr. pr. år
Fast afgift	57.939 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	228.693 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	275,41 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	38,83 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Engen 10 - 18 (Blok G)

Adresse	Engen 10,
BBR nr.....	671-18192-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	2015
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3002 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3247 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1084 m ²
Energimærke	A2020
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2020
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.608 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.061 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	196,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-10-2014 til 30-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	124.736 kr. pr. år
Fast afgift	36.061 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	160.798 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	201,19 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	28,37 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Afdelingen er opført fra 1962 til 1971.

I perioden 2012 til 2015 har bygningerne gennemgået en omfattende renovering og fremstår i dag rigtig godt energirenoveret.

Alle kældere er betragtet som uopvarmet, uagtet der er enkelte lokaler, som kan opvarmes – herunder ejendomskontor i blok B på 35 m².

Der er afvigelser i forhold til BBR meddelelsen, dels er en bygning nedrevet og arealerne stemmer ikke helt overens. Afvigelsen skyldes formodentlig opgørelsen af adgangsarealer/altaner og udvendig efterisolering.

Jævnfør lovgivningen er det bygningsejers pligt at BBR meddelelsen er korrekt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der føres månedlig driftsjournal i henhold til §12 i Bekendtgørelsen om energimærkning. Oplysninger om forbrug stammer herfra.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	620,00 kr. per MWh
	239.292 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,90 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,90 kr. per kWh

De anvendte energipriser er indhentet på Struer Forsyning A/S' takstblade.

Overslagspriser for energibesparende foranstaltninger er indhentet fra leverandører og fra database hos Energy Systems A/S.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600262
CVR-nummer 27093086

LT Energi

Skovsvinget 18, Rodskov, 8543 Hornslet

mail@ltenergi.dk
tlf. +45 40 31 94 29

Ved energikonsulent
Lars Tækker

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afdeling 17 - Boliger
Ådalen 2
7600 Struer



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2016 til den 14. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158712

Energimærke

Afdeling 17 - Boliger - Ådalen 2 - 4 Blok A)
Ådalen 2



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2016 til den 14. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158712

Energimærke

Afdeling 17 - Boliger - Ådalen 6 (Blok B)
Ådalen 6



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2016 til den 14. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158712

Energimærke

Afdeling 17 - Boliger - Ådalen 8 - 14 (Blok C)
Ådalen 8



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2016 til den 14. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158712

Energimærke

Afdeling 17 - Boliger - Engen 6 - 8 (Blok E)
Engen 6



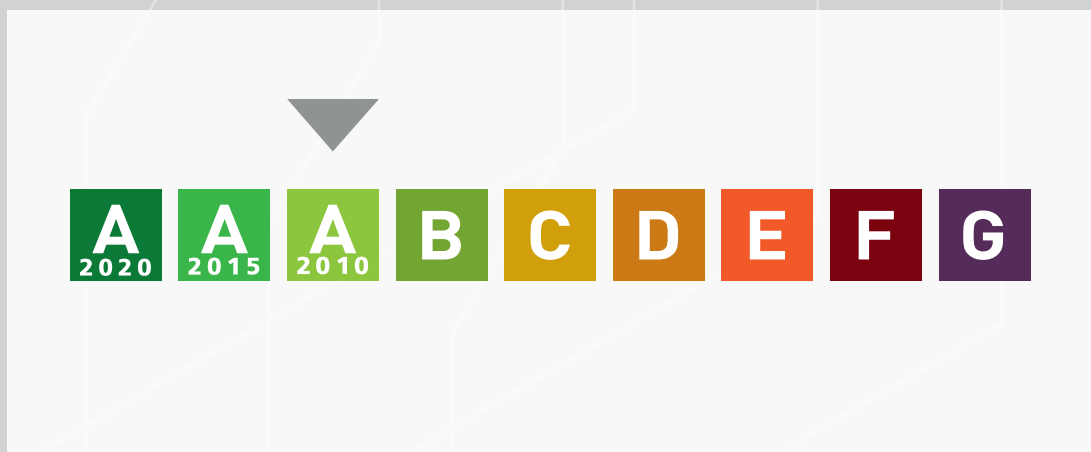
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2016 til den 14. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158712

Energimærke

Afdeling 17 - Boliger - Engen 2 - 4 (Blok F)
Engen 2



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2016 til den 14. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158712

Energimærke

Afdeling 17 - Boliger - Engen 10 - 18 (Blok G)
Engen 10



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. februar 2016 til den 14. februar 2026

Energimærkningsnummer 311158712