



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 3
 Postnr./by: 7600 Struer
 BBR-nr.: 671-033019
 Energimærkning nr.: 100018777
 Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
 Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år

• Forbrug: 20690 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskiftning af punkyerede termoruder		0 kr.
2 Isolering af tilslutningsrør		0 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100018777
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen er et sammenbygget dobbelthus i 1 ½ plan, opført år 1907 på ialt 127 m².

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til skunkrum mod vest.

Der er monteret gulvvarme i kælder. Varmeforbruget hertil er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes at rum kun periodisk er opvarmet til 20 grader C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold angående hanebåndsløft med 200 mm isolering åbent bjælkelag, Skråvæg med 250 mm isolering, lodret skunk med 200 mm isolering, vandrette skunke med 175 mm isolering åbent bjælkelag, kvistflunke med 100 mm isolering lukket bjælkelag er baseret på ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold vedrørende hul ydervæg på 30 cm hul efterisoleret granulat er baseret på ejeroplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer med 2-lags termoruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af punkterede termoruder isætning af lavenergiruder med "varm kant".

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold angående gulv mod kælder med bjælkelag med 75 mm isolering, brædegulv og beklædt underside er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt emhætte i køkken og ventiler i vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder. Anlægget vurderes at være ældre - delvis - renoveret. Opvarmning af boligen er suppleret med væghængte el-paneler i trapperum og vurderes af nyere dato.



Energimærkning nr.: 100018777
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 2: Det anbefales at isolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110 l., der er fra 1988 og er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er i konstant drift i opvarmningssænenonen, men stoppet om sommeren, det vil sige uden for opvarmningssænenonen. Fabrikat er Grundfos, type UPS 15-40 og er med manuel indstilling af drift på trin 3. Fordelingsanlæggets varmerør er ført indvendigt i side af isolering i etageadskillelse. Der er ført uisolerede stigrør op til tagetage-skunk-loft igennem boligdelen. Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmtvandsbeholder er uisolerede.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle 7 radiatorer. Der er returtermostater på gulvvarme i kælderen.

El

- Belysning

Status: Husets hårde hvidevarer er mellem 5-10 år gamle. Ved udskiftning anbefales det at vælge hvidevarer af mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med lavt skylende funktion.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseniche er med nyere termostatblander uden sparebruser i. Håndvaskarmatur er en nyere 2-grebsblander med vandbesparende luftblander i. Køkkenarmaturer er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander. Armatur i bryggers er med 2-grebsblander med vandbesparende luftblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100018777
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	593 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100018777
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	ptj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2007

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.