

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

NordVestBo - Afdeling 101  
Søndergade 42  
7600 Struer

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **64.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

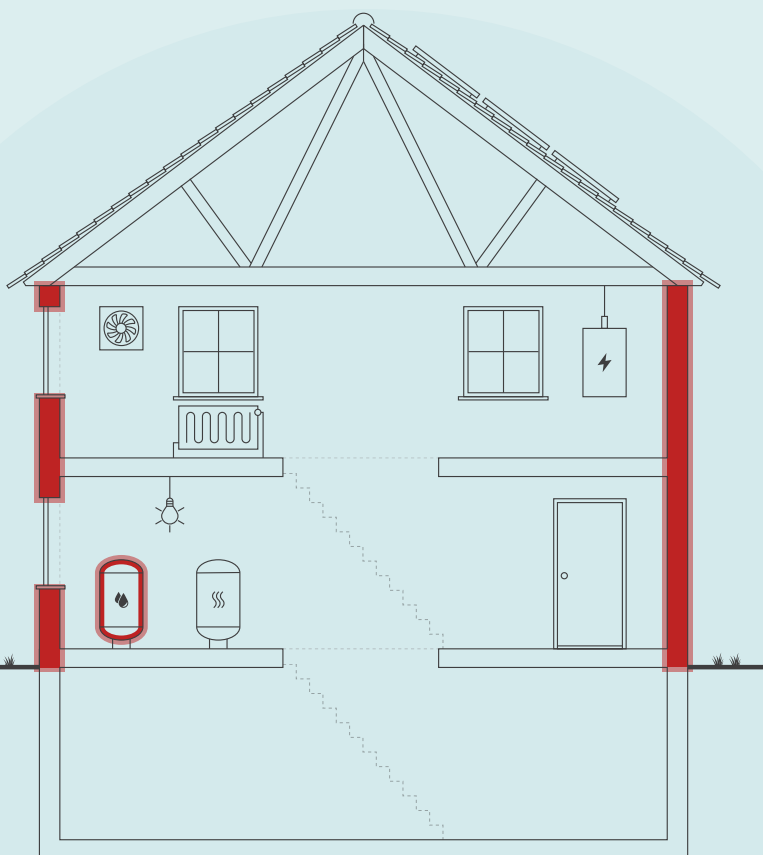
### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler Søndergade 44

Årlig besparelse: 600 kr.  
Investering: 1.100 kr.

#### 2 Isolering af hule ydervægge 2. sal

Årlig besparelse: 64.300 kr.  
Investering: 130.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	457.100 kr.	392.600 kr.	64.500 kr.
El til andet	1.244.000 kr.	1.243.700 kr.	300 kr.
Samlet energjudgift	1.701.100 kr.	1.636.300 kr.	64.800 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	119,52 ton	110,78 ton	8,74 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER SØNDERGADE 44

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
600 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
68 kg./årligt



**Investering**  
1.100 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### ISOLERING AF HULE YDERVÆGGE 2. SAL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/hulmursisolering](http://www.spareenergi.dk/hulmursisolering)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
64.300 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
8.674 kg./årligt



**Investering**  
130.100 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Isolering af hule ydervægge 2. sal	64.300 kr.	130.100 kr.	8.674 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler Søndergade 44	600 kr.	1.100 kr.	68 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	52.400 kr.		7.068 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Søndergade 42  
7600 Struer

**Energimærkningsnummer**

311622886

**Gyldighedsperiode**

25. august 2022 - 25. august 2032

**Udarbejdet af**

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Søndergade 42  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311622886

#### Gyldighedsperiode

25. august 2022 - 25. august 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 42, 7600 Struer

ADRESSE Søndergade 42, 7600 Struer		BBR NR. 671-46366-4	BFE NR. 5730831
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1944
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2524 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2946 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 872 m <sup>2</sup>



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	291.840	291,84 MWh fjernvarme

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	12.320
El til forbrug	122.932

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Søndergade 42  
7600 Struer

Energimærkningsnummer  
311622886

Gyldighedsperiode  
25. august 2022 - 25. august 2032

Udarbejdet af  
Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 50, 7600 Struer

ADRESSE Søndergade 50, 7600 Struer		BBR NR. 671-46366-5	BFE NR. 5730831	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1948	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1862 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 75 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1006 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 301 m <sup>2</sup>	
<b>C</b> ENERGIMÆRKE		<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 82.650	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 82,65 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.698
El til forbrug	42.008

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringgade 75, 7600 Struer

ADRESSE Ringgade 75, 7600 Struer		BBR NR. 671-46366-6	BFE NR. 5730831	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1948	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3833 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 386 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3697 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1189,3 m <sup>2</sup>	
<b>C</b> ENERGIMÆRKE		<b>C</b> ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	<b>B</b> ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 387.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 387,07 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 16.331
El til forbrug	157.132

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Søndergade 42  
7600 Struer

Energimærkningsnummer  
311622886

Gyldighedsperiode  
25. august 2022 - 25. august 2032

Udarbejdet af  
Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
480 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 91.520 kr. pr. år

---

Elektricitet til andet end opvarmning  
3,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmepriser er indhentet på Struer Energi Fjernvarme A/S takstblad.

Overslagspriser for energibesparelser er indhentet via Molio prisdatabase samt prisdatabase hos Energy Systems.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

## FIRMA

Firmanummer: 600285  
CVR-nummer: 30358678

Jysk Trykprøvning A/S  
Møllevvej 4A  
8420 Knebel

[www.trykproevning.dk](http://www.trykproevning.dk)  
[vivi@trykproevning.dk](mailto:vivi@trykproevning.dk)  
tlf. 86356811

Ved energikonsulent  
Vivi Gilsager

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. august 2022 til den 25. august 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Søndergade 42  
7600 Struer

### Energimærkningsnummer

311622886

### Gyldighedsperiode

25. august 2022 - 25. august 2032

### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

Ejendommen omfatter 6 boligejendomme.  
Nærværende energimærke omhandler 3 af bygningerne, som for nyligt er renoveret.

Bygning 4: Søndergade 42 – 48  
Bygning 5: Søndergade 50 – 52  
Bygning 6: Ringgade 75 – 77, 89

Ejendommens øvrige bygninger (Bygning 1 - 2 - 3), er energimærket i 2018.

Til brug ved energimærkningen er anvendt tegningsmateriale fra weblager.dk og fra NordVestBo administration, servicepersonalets oplysninger samt fysisk gennemgang af ejendommen og oplysninger fra ejendomsadministration og personale.

Energimærkningen er udført i henhold til Bek. 1651 af 18. november om Energimærkning af bygninger og udført efter retningslinjer i håndbog om energimærkning (HB2021).

Lars Tækker har assisteret.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer ikke overens med BBR meddelelsens arealer.  
BBR-areal for bygning 4 passer med Søndergade 42 – 44, mens BBR meddelelsens lejlighedsopgørelse for bygning 4 omfatter adresserne Søndergade 42 – 48.

BBR-areal for bygning 5 passer med Søndergade 46 – 52, mens lejlighedsopgørelsen omfatter adresserne Søndergade 50 – 52.

BBR meddelelsen har adressen Ringgade 89 stuen beliggende beliggende i bygning 6, mens en del af adressen arealmæssigt er beliggende i bygning 5.

I energimærket er regnet med at bygningernes omfang er de i BBR-meddelelsen omfattede lejligheder.

I BBR meddelelsens boligareal indgår uopvarmede fællesarealer, altangang m.v.

Det skal i den forbindelse nævnes, at det er bygningsejeren, som har pligt til at ajourføre BBR oplysningerne.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke anvendt destruktive undersøgelser.

I henhold til ejerens oplysninger, er der ikke i forbindelse med projekt renovering af lejlighederne foretaget efterisolering af hulmur på 2. sal.

#### Adresse

Søndergade 42  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311622886

#### Gyldighedsperiode

25. august 2022 - 25. august 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Taget er en gitterspærkonstruktion med en hældning på 45 grader.  
Udvendig beklædning er røde teglsten.  
Loftsrummet er isoleret med 300 mm isolering.

Isoleringsstykkelsen er målt ved adgang gennem loftslem i trappeopgang i forbindelse med besigtigelsen.

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

#### STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af hule ydervægge af tegl på 2. sal ved indblæsning af granulat.

Det skal understreges, at efterisolering af hule ydervægge ikke alene opfylder bygningsreglementets nugældende krav.

Skal dette opfyldes skal hele facaden forsynes med 150 – 200 mm udvendig isolering. Dette vil dog kræve en omfattende ombygning og bygningernes udseende vil ændres drastisk herved.

#### ÅRLIG BESPARELSE

64.300 kr.

#### INVESTERING

130.100 kr.

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

I henhold til tegningsmateriale samt måling ved dør- og vinduesåbninger består ydervæggen af:

- Stueetage: 48 cm massiv teglstensmur
- 1. sal: 35 cm massiv teglstensmur
- 2. sal: 35 cm hul teglstensmurmur

#### Adresse

Søndergade 42  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311622886

#### Gyldighedsperiode

25. august 2022 - 25. august 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduerne er plastvinduer med tolags energiruder.

Nye vinduer monteret i forbindelse med den netop overståede renovering af lejlighederne er generelt med varm kant, mens de lidt ældre vinduer fra omkring år 2006 er med kold kant.

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdør er monteret med tolags energirude med varm kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Etageadskillelser mod uopvarme kælder er trægulve med lerindskud og isolering med 16 – 20 mm mineraluld.

I rum med indgangsdøre i kælder er etageadskillelsen efterisoleret med 60 mm mineraluld.

Gulvets konstruktion er besigtiget ved rørgennemføring i kælder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering  
Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

**ÅRLIG BESPARELSE**

52.400 kr.

**INVESTERING**

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er i hver lejlighed monteret Nilan CT 150 ventilationsanlæg med modstrømsveksler.

Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Kontor i Ringgade 89 ventileres af et Nilan VPM 120 anlæg placeret på loft over Ringgade 89.

Bygningen skønnes normal tæt, da fuger og tætningslister er i god stand.

### VENTILATIONSKANALER

**STATUS**

Ventilationskanaler på loft over Ringgade 89 er  $\varnothing 160$  mm ventilationskanaler.  
Kanalene er isoleret med 80 mm isolering.

## INTERNT VARMETILSKUD

### INTERNT VARMETILSKUD

**STATUS**

Internt varmetilskud i boliger er i henhold bestemmelserne fastsat til  $1,5 \text{ W/m}^2$  fra personer og  $3,5 \text{ W/m}^2$  fra belysning og elektriske apparater.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Søndergade 42 – 44 forsynes med fjernvarme fra Struer Forsyning indført til centralt varmerum i kælder under Søndergade 44.

Søndergade 46 – 48 samt bygning 5 og 6 forsynes fra varmerum under Ringgade 89.

**Adresse**

Søndergade 42  
7600 Struer

**Energimærkningsnummer**

311622886

**Gyldighedsperiode**

25. august 2022 - 25. august 2032

**Udarbejdet af**

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe på ejendommen  
Ejendommen er beliggende i fjernvarmeforsynet område, og anvendelse af varmepumper og solvarmeanlæg kan ikke umiddelbart anbefales.

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg  
Som tilfældet med varmepumper vil montering af solvarmeanlæg ikke være rentabelt i kraft af fjernvarmetilslutning.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Der er gulvarme i badeværelser.

## VARMERØR

### STATUS

Fra det centrale varmerum føres rør under loft i kælder til lodrette fordelingsrør til lejligheder.

Rør i varmerummet er 2" stålrør med 40 mm isolering

Rør i kælder er rustfri stålrør med en gennemsnitlig dimension på 42 mm og 40 mm isolering.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Til cirkulation af varme til radiatoranlægget i bygning 4 er monteret en Grundfos Magna3 32 – 100 pumpe med en maksimal effekt på 169 W.

I varmeanlægget til bygning 5 og 6 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 65 – 60. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt.

#### Adresse

Søndergade 42  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311622886

#### Gyldighedsperiode

25. august 2022 - 25. august 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

## AUTOMATIK

### STATUS

Varmeanlægget styres centralt af TREND CTS-anlæg.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmeslanger til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I henhold til bestemmelserne er der i energimærket indregnet et skønnet varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør.

Rørene er generelt isoleret med 35 mm mineraluld, med nogle rør er uisolerede, hvor der har været lavet indgreb.

Det varme brugsvand cirkuleres i kælder til lodrette stigestreng i skakter til fordeling til lejligheder.

Rør i kælder er rustfri stålør med en gennemsnitlig dimension på 35 mm med 40 mm isolering

### RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede rør omkring varmtvandsveksler bør efterisoleres med 40 til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

### INVESTERING

1.100 kr.

### VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget i bygning 4 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

I brugsvandsanlægget bygning 5 og 6 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 278 Watt, men er elektronisk indstillet til 150 W

### Adresse

Søndergade 42  
7600 Struer

### Energimærkningsnummer

311622886

### Gyldighedsperiode

25. august 2022 - 25. august 2032

### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand til bygning 1 produceres i en Alfa-Laval Type P22 HF varmeveksler placeret i centralt varmerum. Varmeveksleren er isoleret med 65 mm skumisulering. Varmeveksleren har en effekt på 172 kW.

Varmt brugsvand til bygning 5 og 6 produceres i en Kähler & Breum KB 12 varmeveksler placeret i centralt varmerum. Varmeveksleren er isoleret med 50 mm skumisulering.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kældergange og kælderrum består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Uden for hvert indgangsparti og i elevatortårne er monteret kompaktør, som styres af fotoceller

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen.

Montering af solceller på taget er en mulighed; men lovgivningen på området kan være uoverskuelig med hensyn til almennyttige udlejningsejendomme.

Der sker en løbende udvikling såvel konstruktionsmæssigt som politisk. Det vil derfor være fornuftigt at følge denne udvikling.

### VINDMØLLER

#### STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen.

#### Adresse

Søndergade 42  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311622886

#### Gyldighedsperiode

25. august 2022 - 25. august 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

## ADRESSE

Søndergade 42, 7600 Struer

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

671-46366-4

## BFE NR

5730831

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	121.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.476 kr. pr. år
Varmeforbrug	229,20 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. august 2021 - 20. juli 2022

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.157 pr. år
Fast afgift	28.476 pr. år
Varmeudgift i alt	155.633 pr. år
Varmeforbrug	240,83 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	15,65 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## Adresse

Søndergade 42  
7600 Struer

## Energimærkningsnummer

311622886

## Gyldighedsperiode

25. august 2022 - 25. august 2032

## Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

ADRESSE  
Søndergade 50, 7600 StruerKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR  
671-46366-5BFE NR  
5730831**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter 92.873 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 22.316 kr. pr. år

Varmeforbrug 175,90 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. august 2021 - 20. juli 2022

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 97.584 pr. år

Fast afgift 22.316 pr. år

Varmeudgift i alt 119.900 pr. år

Varmeforbrug 184,82 MWh fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning 12,01 ton CO<sub>2</sub> pr. årADRESSE  
Ringgade 75, 7600 StruerKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR  
671-46366-6BFE NR  
5730831**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

Varmeudgifter 202.288 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 47.739 kr. pr. år

Varmeforbrug 383,12 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. august 2021 - 20. juli 2022

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 212.550 pr. år

Fast afgift 47.739 pr. år

Varmeudgift i alt 260.289 pr. år

Varmeforbrug 402,56 MWh fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning 26,17 ton CO<sub>2</sub> pr. årAdresse  
Søndergade 42  
7600 StruerEnergimærkningsnummer  
311622886Gyldighedsperiode  
25. august 2022 - 25. august 2032Udarbejdet af  
Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Søndergade 42  
7600 Struer

#### Energimærkningsnummer

311622886

#### Gyldighedsperiode

25. august 2022 - 25. august 2032

#### Udarbejdet af

Jysk Trykprøvning A/S  
CVR-nr.: 30358678

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**NordVestBo - Afdeling 101**  
**Søndergade 42**  
**7600 Struer**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2022 til den 25. august 2032  
Energimærkningsnummer: 311622886

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**NordVestBo - Afdeling 101**  
**Søndergade 50**  
**7600 Struer**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2022 til den 25. august 2032  
Energimærkningsnummer: 311622886

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**NordVestBo - Afdeling 101**  
**Ringgade 75**  
**7600 Struer**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. august 2022 til den 25. august 2032  
Energimærkningsnummer: 311622886