

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Struer og Lemvig afd. 633-0
Struerdalsvej 38
7600 Struer



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. januar 2013
Til den 9. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310019720


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Struerdalvej 38, 7600 Struer

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i teknikrum til Termix gennemstrømningsvandvarmere er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmekredsløbsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmekredsløbsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.500 kr.	1.200 kr. 0,45 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-45.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	6.800 kr.	1.100 kr. 0,39 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

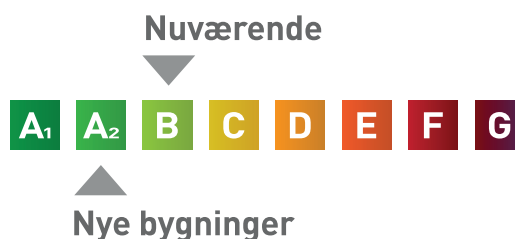
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

79.490 kWh fjernvarme

56.373 kr.

11,21 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage på begge bygninger er udført med teglsten, lægter og gitterspær. Loft mod uopvarmet tagrum er udført med gitterspær og er iht. tegningsmateriale isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.700 kr. 0,43 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er primært udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er iht tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld.		

LETTE YDERVÆGGE

Lettel ydervægge er der i facader mod øst og i gavle mod nord og syd, lavet felter med let beklædning. ydervægge er udført som let konstruktion med let beklædning udvendigt og letbetonelementer indvendigt. Ydervægge er iht. tegningsmateriale isoleret med 175 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i alle boliger er udført i træ/alu med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med 2 lags energiruder.

YDERDØRE

Hoveddøre til boliger er udført i træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder og fyldning der skønnes isoleret.
Terrassedøre og sidepartier er udført i træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Struerdalsevej 38-60

Terrændæk er dels udført med slidlagsgulve og dels med opstrøede gulve. Iht. isoleringskrav på opførelsestidspunktet skønnes gulve at være isoleret med 300 mm letklinker under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Struerdalsevej 62-72

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består iht. udleveret tegningsmateriale af letbeton med strøgulve. Mellem strøer skønnes at være isoleret iht. isoleringskrav på opførelsestidspunktet. Gulvet skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og fælles mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsanlæggene.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye varmepumper med de nuværende energipriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye solvarmeanlæg med de nuværende energipriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Hovedrør i teknikrum er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 25 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i teknikrum op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	3.200 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør i jord i mellem bygninger skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør i jord op til 100 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Overslagsprisen dækker udelukkende isoleringsarbejdet. Gravearbejde og reetablering af terræn mm. skal derfor tillægges overslagsprisen.		300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 40-250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-80		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.500 kr.	1.200 kr. 0,45 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Gulvarme reguleres med returventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør i teknikrum til Termix gennemstrømningsvandvarmere er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør i teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord imellem bygninger skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord imellem bygninger op til 100 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Overslagsprisen dækker udelukkende isoleringsarbejdet. Gravearbejde og retablering af terræn mm. skal derfor tillægges overslagsprisen.	13.700 kr.	600 kr. 0,14 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør/stigestreng under loft i kælderen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i boliger skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 115 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-45.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

6.800 kr.

1.100 kr.
0,39 ton CO₂**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmt brugsvand produceres via 4 stk. gennemstrømningsvandvarmere placeret i teknikrum. Gennemstrømningsvandvarmere er af fabrikat Termix, type20

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Der kan monteres solceller på bygningernes tagflader. Solcellerne placeres hensigtsmæssigt i forhold til hældning og orientering. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på 6,5 kvm, svarende til 1 KW. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	37.100 kr.	2.400 kr. 0,87 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Struerdalvej 38, 7600 Struer. Iht. BBR-meddelelsen er det etageboligbebyggelse, bestående af 1216 m² boligareal fordelt på 2 etageboligbyggerier.

Energimærket indeholder boliger, iht. BBR meddelelsen:
 Ejendomsnr.: 46722.
 Struerdalvej 38-60, 62-72, 7600 Struer.

Under besigtigelsen var der adgang til følgende:
 Struerdalvej 42.

BBR-meddelelsen har en mindre afvigelse vedrørende det oplyste areal (828 kvm) kontra det opmålte areal (780 kvm). Det er af mindre betydning for energimærket.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:
 Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket B.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Hovedindføring af fjernvarme sker i nr. 245

Afkølingen på fjernvarmen af dato for besigtigelse på adressen.

41.457,74 m³

1.380,631 Mwh

Afkøling = 25 °C

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celcius. Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:

Håndbogen for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: MHHA & HLAU

Opmåling: THVI

Indtastning: THVI

Kvalitetssikring: MHHA

Indberetning: MHHA

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 værelses lejligheder		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Struerdalvej 38-60	Struerdalvej 38-60	59	2	4.450
2 værelses lejligheder		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Struerdalvej 38-60	Struerdalvej 38-60	67	4	5.054
2 værelses lejligheder		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Struerdalvej 38-60	Struerdalvej 38-60	69	2	5.205
2 værelses lejligheder		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Struerdalvej 38-60	Struerdalvej 38-60	75	2	5.657
2 værelses lejligheder		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Struerdalvej 38-60	Struerdalvej 38-60	77	2	5.808
2 værelses lejligheder		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Struerdalvej 62-72	Struerdalvej 62-72	54	1	4.073
2 værelses lejligheder		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Struerdalvej 62-72	Struerdalvej 62-72	62	1	4.677
2 værelses lejligheder		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Struerdalvej 62-72	Struerdalvej 62-72	64	2	4.828
2 værelses lejligheder		m²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Struerdalvej 62-72	Struerdalvej 62-72	72	2	5.431

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i teknikrum op til 50 mm.	3.200 kr.	280 kWh	200 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	5.500 kr.	680 kWh el	1.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 50 mm.	700 kr.	60 kWh	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i teknikrum op til 50 mm	4.200 kr.	340 kWh -3 kWh el	200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord op til 100 mm	13.700 kr.	1.070 kWh fjernvarme -12 kWh el	600 kr.

Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand	6.800 kr.	592 kWh el	1.100 kr.
----------------------	--	-----------	------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	37.100 kr.	1.318 kWh el	2.400 kr.
-----------	---	------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm	2.960 kWh fjernvarme 17 kWh el	1.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i jord imellem bygninger op til 100 mm.	500 kWh fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	75.489 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.592 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	91.081 kr.
Varmeforbrug.....	142.097 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-12-2010 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	76.133 kr. per år
Fast afgift	15.592 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	91.725 kr. per år
Varmeforbrug.....	143.309 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	20,21 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forholdet mellem det oplyste og beregnede forbrug til opvarmning viser en større difference. Ved en evt. difference kan forbrugsadfærd have en stor betydning, da beregningsprogrammet regner ud fra fastsatte standard parametre for brugstider temperaturer mm. Differencen vil ligeledes også afspejle hvor varm eller kold aflæsningsperioden har været i forhold til normalåret (statistiske temperaturer baseret på gennemsnittet af temperaturlæsning over en årrække).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,53 kr. per kWh fjernvarme
	14.164 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,75 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste årsopgørelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Struerdalvej 62-72

Adresse	Struerdalvej 62
BBR nr.....	671-46722-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	388 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	364 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	364 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	182 m ²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Struerdalvej 38-60

Adresse	Struerdalvej 38
BBR nr.....	671-46722-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	2000
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	828 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	780 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	780 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeB

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse imellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold på adressen.

Det samlede boligareal af Struerdalvej 38-60 er beskrevet til at være 828 m². Det samlede boligareal i bygningen er opmålt til at være 780 m²

Det samlede boligareal af Struerdalvej 62-72 er beskrevet til at være 388 m². Det samlede boligareal i bygningen er opmålt til at være 364 m²

Det af energikonsulenten registrerede areal opvarmede areal i bygningen er mindre end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Arealet er opmålt ved udleveret tegningsmateriale samt under gennemgang af boligen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Struerdalsevej 38
7600 Struer



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. januar 2013 til den 9. januar 2023

Energimærkningsnummer 310019720