

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 32 - Danmarksgade (Afd. 9332)
Danmarksgade 68
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. december 2014
Til den 4. december 2024.

Energimærkningsnummer 311086558


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Danmarksgade 68, 6700 Esbjerg

Ventilation

	Investering*	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra 4 stk. ældre udsugningsventilatorer i loftsrum, fabrikat Exhausto, type BES.		
FORBEDRING Udskiftning af 4 stk. udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	120.000 kr.	10.500 kr. 3,47 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmehandlet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. pumper: <ul style="list-style-type: none"> - 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPE 25-60 med en modulerende effekt mellem 40-100 W. - 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med en effekt op til 100 W (se forslag). Pumper er monteret i teknikrum i kælder.		
FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe (type UPS 25-60) til automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	800 kr. 0,26 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er generelt med "almindelige" termoruder. Vinduer i kviste er med lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		18.500 kr. 5,23 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



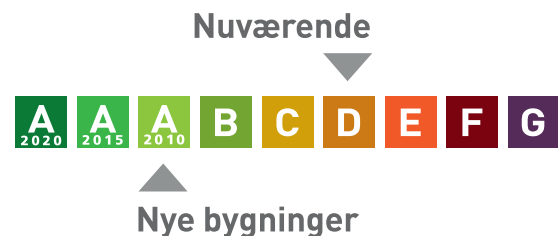
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

607,48 GJ fjernvarme	107.166 kr
Samlet energiudgift	107.166 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl. Vandret lofter samt skråvægge og skunke i tagetage er ifølge tegning udført med ca. 200 mm isolering (hvilket også blev målt på loftet).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter, skråvægge og skunke til i alt ca. 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.		2.700 kr. 0,77 ton CO ₂
FLADT TAG Der er monteret kviste i taget, kvisttage og kvistflunker skønnes udført med ca. 200 mm isolering.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm isoleret hulmure med tegl udvendigt, 125 mm isolering samt 100 mm gasbeton indvendigt.		
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved hoveddøre mod gård er ifølge tegning udført med eternit udvendigt, 125 mm isolering samt 100 mm gasbeton indvendigt.		

KÆLDER YDERVÆGGE

I opvarmet kælder er ydervægge mod jord ifølge tegning udført i beton med 50 mm udvendig isolering. Mod P-kælder er ydervægge ifølge tegning udført som isoleret hulmur.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og yderdøre er generelt med "almindelige" termoruder.

Vinduer i kviste er med lavenergiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.

18.500 kr.
5,23 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolering imellem gulv og beton samt 150 mm isolerende leca under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet P- kælder er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolering imellem gulv og beton samt 125 mm isolering mellem beton og nedhængt loft i kælder.

Etageadskillelse mod uopvaret kælder (depotrum) er ifølge tegning udført som gulvbelægning på betondæk med 50 mm isolering imellem gulv og beton samt 125 mm isolering opklæbet under betonen.

KÆLDERGULV

I opvarmet kælder er gulv ifølge tegning udført som betondæk med 150 mm kapilarbrydende lag under betonen.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Udsugning fra boliger (emhætter og badeværelser) sker fra 4 stk. ældre udsugningsventilatorer i loftsrum, fabrikat Exhausto, type BES.		
FORBEDRING Udskiftning af 4 stk. udsugningsventilatorer til spareventilatorer.	120.000 kr.	10.500 kr. 3,47 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Esbjerg Forsyning.</p> <p>Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg (uden varmeveksler), med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 2.137 GJ 17.601 m³ 79 °C fjernvarme frem 44 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 35 °C.</p> <p>Måler er placeret i teknikrum i kælders.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kælders, som grener op i installationsskakte i boligerne.</p> <p>I boliger er radiatorrør ført i gulve.</p>		
<p>VARMERØR Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kælders.</p>		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. pumper:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type UPE 25-60 med en modulerende effekt mellem 40-100 W. - 1 stk. trinreguleret pumpe, fabrikat Grundfos type UPS 25-60 med en effekt op til 100 W (se forslag). <p>Pumper er monteret i teknikrum i kælder.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af centralvarmepumpe (type UPS 25-60) til automatisk modulerende energisparepumpe.</p>	9.000 kr.	800 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Varmeanlægget styres af automatik, fabrikat TAC med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.</p> <p>Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en skønnet effekt på ca. 20 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 400 liter, fabrikat Metro.

Beholder er velisoleret og er placeret i teknikrum i kælderen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning ved yderdøre er med 16 W lyskilder, som styres af skumringsrelæ. Det er oplyst, at der er forsøg i gang med udskiftning af lyskilder til LED.		
FORBEDRING Udskiftning af udebelysning ved yderdøre (stueetage og 1. sal) til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer. Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.	5.000 kr.	3.200 kr. 1,06 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af eksempelvis ca. 16 m ² solceller på taget og i nærheden af en el-hovedmåler.		3.200 kr. 1,53 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Danmarksgade 68, 6700 Esbjerg.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1984 og består af 1 stk. bygning med boliger samt erhverv (fælles møderum).

BBR-anvendelseskode er etageboliger (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance fra ejendomskontoret.

Ifølge Esbjerg Forsynings leveringsbestemmelser skal den gennemsnitlig årsafkøling være mindst 30 °C. Ved afkøling forstås forskellen mellem temperaturen på fjernvarmevandet, der kommer ind i huset (fremløb) og temperaturen på fjernvarmevandet, der løber ud af huset (retur).

Esbjerg Forsyning oplyser, at der endnu ikke automatisk opkræves "strafafgift" for dårlig afkøling, men at der er planer om at det kommer.

Man forsøger i første omgang at rådgive kunder med dårlig afkøling til at udføre tiltag til at forbedre afkølingen.

Esbjerg Forsyning har ifølge deres leveringsbestemmelser mulighed for at opkræve "strafafgift" for dårlig afkøling, men det er uklart hvor meget det bliver praktiseret.

Ejendommens årsafkøling var ca. 28,5 °C i 2013 og overholder derfor ikke helt Esbjerg Forsynings krav. Dette bør undersøges nærmere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2014" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede bolig- og erhvervsareal samt del af kælder (ved elevator). Øvrige kældre betragtes som uopvarmet.

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 47 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Danmarksgade 68	47	4	2.943
Type 2: 63-69 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Danmarksgade 68	66	7	4.133
Type 3: 70-75 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Danmarksgade 68	73	10	4.540
Type 4: 85-87 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Danmarksgade 68	86	2	5.386
Type 5: 102 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Bygning 1	Danmarksgade 68	102	1	6.388

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af 4 stk. udsugningsventilatorer til spareventilatorer. Der er regnet med standard elforbrug til udsugningsventilatorer samt luftmængde. Inden eventuel igangsætning, bør el-effekt og luftmængde måles, så besparelsen kan beregnes mere nøjagtigt. Der er endvidere forudsat driftstid hele døgnet/ hele året.	120.000 kr.	5.234 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af centralvarmepumpe (type UPS 25-60) til automatisk modulerende energisparepumpe.	9.000 kr.	386 kWh Elektricitet	800 kr.
El				
Belysning		5.000 kr.	1.592 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Udskiftning af udebelysning ved yderdøre (stueetage og 1. sal) til LED-lyskilder som monteres i eksisterende lysarmaturer.

Investering er ekskl. montering (udskiftning), da det eventuelt kan udføres af ejendommens personale eller beboere.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lofter, skråvægge og skumke til i alt ca. 300 mm. Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.	19,35 GJ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med "almindelige" termoruder til nye typer med 3-lags lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldnefald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	132,66 GJ Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	18.500 kr.
El			
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 m ² solceller på taget og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget	1.597 kWh Elektricitet 718 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.200 kr.

kan bære solcellerne.
Og det skal sikres, at lokalplanerne
godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på
området, som skal undersøges
nøje inden eventuel udførelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 68

Adresse	Danmarksgade 68
BBR nr	561-20493-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1650 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	68 m ²
Opvarmet bygningsareal	1867 m ²
Heraf tagetage opvarmet	409 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	149 m ²
Uopvarmet kælderetage	697 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.735 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.163 kr. pr. år
Varmeforbrug	659,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.111 kr. pr. år
Fast afgift	23.163 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	103.274 kr. pr. år
Varmeforbrug	653,91 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	25,63 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 04-06-2014 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeforbrug (607 GJ fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (653 GJ fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er mindre end standardværdierne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	138,28 kr. per GJ
	23.163 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Topdahl ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 32 - Danmarksgade (Afd. 9332)
Danmarksgade 68
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. december 2014 til den 4. december 2024

Energimærkningsnummer 311086558