

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

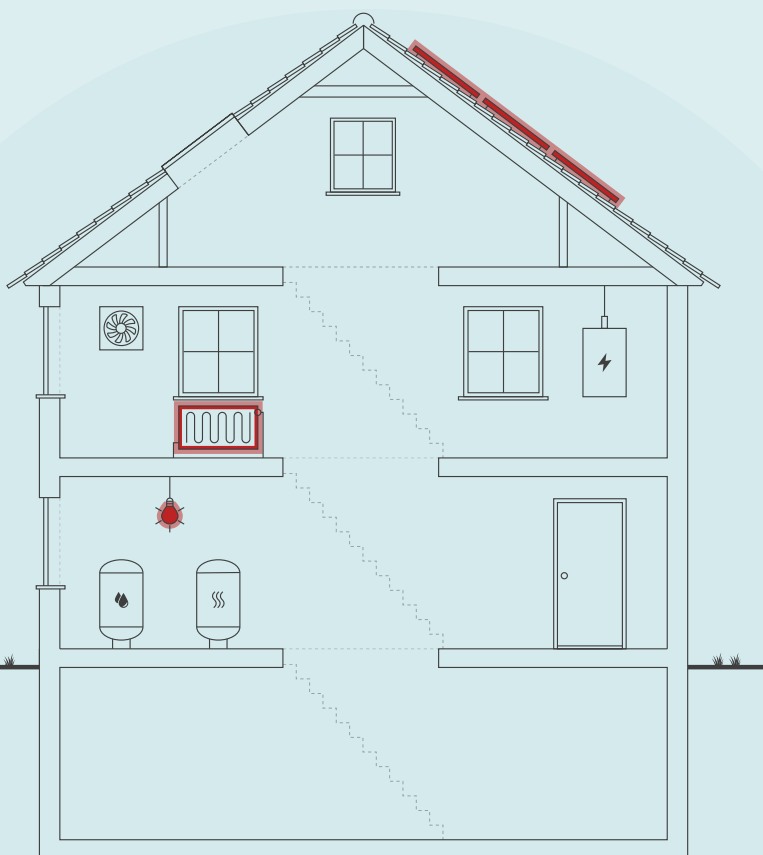
DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **16.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Installation af LED pærer.**  
 Årlig besparelse: 4.600 kr.  
 Investering: 4.700 kr.
- 2 Montage af nye solceller**  
 Årlig besparelse: 8.300 kr.  
 Investering: 48.100 kr.
- 3 Etablering af udetemperaturkompensering**  
 Årlig besparelse: 3.400 kr.  
 Investering: 30.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	60.100 kr.	57.200 kr.	2.900 kr.
El til andet	34.700 kr.	20.800 kr.	13.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	94.800 kr.	78.000 kr.	16.800 kr.
Samlet CO2-udledning	6,65 ton	4,90 ton	1,75 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer  
311739839

Gyldighedsperiode  
19. februar 2024 - 19. februar 2034

Udarbejdet af  
Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### INSTALLATION AF LED PÆRER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED pærer.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
4.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
388 kg./årligt



**Investering**  
4.700 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
8.300 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.068 kg./årligt



**Investering**  
48.100 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### ETABLERING AF UDETEMPERATURKOMPENSERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](http://Spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg](http://www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
249 kg./årligt



**Investering**  
30.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør op til 50 mm	600 kr.	9.000 kr.	41 kg CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Etablering af udetemperaturkompensering	3.400 kr.	30.000 kr.	249 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af LED pærer.	4.600 kr.	4.700 kr.	388 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	8.300 kr.	48.100 kr.	1.068 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer	1.500 kr.		108 kg CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Udskiftning af ruder i eksisterende ovenlys	200 kr.		8 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende terrassedøre	400 kr.		23 kg CO <sub>2</sub>
<b>KRYBEKÆLDER</b> Nedrivning af eksisterende krybekælder og etablering af nyt terrændæk med 300 mm isolering	3.000 kr.		219 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

#### Energimærkningsnummer

311739839

#### Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Danmarksgade 49, 6700 Esbjerg

## ADRESSE

Danmarksgade 49, 6700 Esbjerg

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (333)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5733475	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 130 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 349 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1897	OPVARMET BYGNINGSAREAL 439 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 113 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 30 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 57.500	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 206,83 GJ fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.289
El til forbrug	8.472

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

## Energimærkningsnummer

311739839

## Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

## Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

242 kr. pr. GJ

Fast afgift: 10.020 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,35 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato. Prisen er lige steget medio 2023.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600489

CVR-nummer: 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8

2730 Herlev

[www.promana.dk](http://www.promana.dk)

[jbc@promana.dk](mailto:jbc@promana.dk)

tlf. 23204042

Ved energikonsulent

Johan Lorentzen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. februar 2024 til den 19. februar 2034

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

### Energimærkningsnummer

311739839

### Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Åbningstider er 5 dage i snit 9 timer. Der er lukket søndag, mandag og frem til tirsdag kl 17, altså mulighed for at sænke temperaturen.

Der er ikke altid opvarmet til 20 grader.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejer har selv foranlediget at der er blevet efterisoleret i dele af lofter/tage, ydervægge og gulve. Disse informationer er lagt for til grund for energimærket.

Lejligheden på 1. sal har indgang i stueplan og det samlede areal er opmålt til 124 m<sup>2</sup> heraf 11 m<sup>2</sup> i stueplan.

Det areal af 1 sal der medregnes er hvor 1,5 meter fra gulv skærer tagfladen x længden. Det er så 113 m<sup>2</sup>.

Lagerbygning mod nord er ikke medregnet idet den ikke er opvarmet.

Procesenergi er ikke med i energimærket, f.eks., fra køl og frys.

**Adresse**

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

**Energimærkningsnummer**

311739839

**Gyldighedsperiode**

19. februar 2024 - 19. februar 2034

**Udarbejdet af**

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Riddersal: Loftsrums rum er isoleret med 400 mm papiruld  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og papiruld set ved loftlem over scenen.

### FLADT TAG

#### STATUS

Køkken: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Mellembygning: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bagbygning mod nord: Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet primo 70'erne.

Køkken: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 250 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Bolig: Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

#### Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

#### Energimærkningsnummer

311739839

#### Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Erhverv og bolig: Ydervægge er generelt udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med papiruld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Køkken: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Bolig: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

### KÆLDER YDERVÆGGE

**STATUS**

Erhverv: Ved køkken og vinkælder: Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Udvendig isolering er ikke mulig.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Restaurant: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Køkken: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Bolig: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Køkken: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

Bolig: Eksisterende dannebrogsvinduer og flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.500 kr.

**INVESTERING****Adresse**

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

**Energimærkningsnummer**

311739839

**Gyldighedsperiode**

19. februar 2024 - 19. februar 2034

**Udarbejdet af**

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## OVENLYS

## STATUS

Bolig: Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.

## RENOVERINGSFORSLAG

Bolig mod nord: Ruderne i eksisterende ovenlys mod nord foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant.

Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glaseruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.

## ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

## INVESTERING

## YDERDØRE

## STATUS

Erhverv: Yderdøre uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Riddersal: Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.

Sydfacade; Yderdør uden glas er isoleret med ca. 10 mm isolering.

Riddersal: Terrassedør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Bolig- kvist mod nord: Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant.

## RENOVERINGSFORSLAG

Riddersal: Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

## ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

## INVESTERING

## GULVE

## TERRÆNDÆK

## STATUS

Riddersal og bagbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med leca under betonen. Skøn 15 cm. I forbindelse med evt. renovering anbefales det at isolere op til dagens krav. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers erindring, der blev lagt rør til baren.

Køkken: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

## Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

## Energimærkningsnummer

311739839

## Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

## Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## KRYBEKÆLDER

### STATUS

Forhus: Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er uisolaret. Konstruktionstykkelser er obs. ved lem til krybekælder. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

### RENOVERINGSFORSLAG

Forbygning restaurant: Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Bemærk, det er også muligt at udføre en let konstruktion uden beton.

### ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

### INVESTERING

## KÆLDERGULV

### STATUS

Kældergulve ved køkken og vinkælder skønnes udført af beton direkte mod jord. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: restauranter mv.  
Naturlig ventilation  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Bolig: Der er naturlig ventilation på første sal og entré.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg fordeles fra kælder ved køkken.

#### Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

#### Energimærkningsnummer

311739839

#### Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Erhverv: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Anlægget sidder i kælder med nedgang fra køkken.

Bolig: Den primære opvarmning af første salen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i badeværelser.

## VARMERØR

### STATUS

Erhverv: Varmerør er udført som 3/8" stålør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.

Bolig: Der er ingen varmerør uden for klimaskærmen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Rør under krybekælder :Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

#### INVESTERING

9.000 kr.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmfedelingspumpe i bygningen.Direkte fjernvarme

Bolig: Til gulvarmen er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen sidder i skunken ved badeværelse mod nord/vest.

#### Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

#### Energimærkningsnummer

311739839

#### Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel

### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv og bolig: Der foreslåes montage af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. F.eks. Danfoss ECL 310. Når forretningen er lukket over flere dage anbefales det at justere temperaturen. Endvidere vil et anlæg sikre en lavere fremløbstemperatur og bedre afkøling, og besparelsen vil være markant afhængig af brugernes adfærd. Det anbefales at etablere et særskilt unit til at forsyne 1 salen. ECL310 kan styre flere kredse.

### ÅRLIG BESPARELSE

3.400 kr.

### INVESTERING

30.000 kr.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålør. Rørene er uisolerede.

### VARMTVANDSPUMPER

#### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss. Veksleren er placeret i kælder ved køkken.

#### Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

#### Energimærkningsnummer

311739839

#### Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i restaurant består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysning i køkken består af 11 stk 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Riddersal: Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Restaurant: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.

Køkken: Der installeres nye LED rør i eksisterende armaturer.

#### ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

#### INVESTERING

4.700 kr.

### SOLCELLER

#### STATUS

Erhverv: Der er ingen solceller på bygningen.

Bolig: Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke plads på taget.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: Montering af solceller på tagflade mod syd.  
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m<sup>2</sup>.  
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.  
En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.  
Batteripakke bør overvejes.

#### ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

#### INVESTERING

48.100 kr.

#### Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

#### Energimærkningsnummer

311739839

#### Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

## ADRESSE

Danmarksgade 49, 6700 Esbjerg

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

561-20345-1

## BFE NR

5733475

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter 32.957 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 9.346 kr. pr. år

Varmeforbrug 160,51 GJ fjernvarme

Aflæst periode 31. december 2022 - 31. december 2023

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 33.975 pr. år

Fast afgift 9.346 pr. år

Varmeudgift i alt 43.321 pr. år

Varmeforbrug 165,47 GJ fjernvarme

CO2 udledning 2,99 ton CO2 pr. år

## Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

## Energimærkningsnummer

311739839

## Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

## Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg

#### Energimærkningsnummer

311739839

#### Gyldighedsperiode

19. februar 2024 - 19. februar 2034

#### Udarbejdet af

Promana A/S  
CVR-nr.: 10001560

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Danmarksgade 49  
6700 Esbjerg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2024 til den 19. februar 2034  
Energimærkningsnummer: 311739839