

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Danmarksgade 11
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. maj 2017
Til den 16. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311247740



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

174,35 GJ Fjernvarme	25.642 kr
Samlet energjudgift	25.642 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,83 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på bygningsbeskrivelse fra 2003</p> <p>Skråvægge og de små kviste tage er udført som let konstruktion, og skønnet isoleret med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p> <p>Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		634 kr. 0,20 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Tag over tilbygningen i stueetagen er udført som en built-up konstruktion og skønnet med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		<p>215 kr. 0,07 ton CO₂</p>
<p>LOFT Etageskillemur mod uopvarmet loftrum er isoleret med 300 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.</p>		
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervæg mod nord og vest i tilbygningen er udført som let konstruktion og skønnet isoleret med ca. 125 mm. Let parti mod øst ved siden af fordøren til stuelejligheden samt det lette parti mellem vinduer i tilbygningen er udført som let konstruktion og skønnet isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere let parti mod øst ved siden af fordøren til stuelejligheden samt det lette parti mellem vinduer i tilbygningen indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Det anbefales at isolere lette ydervægge i tilbygningen indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		<p>105 kr. 0,03 ton CO₂</p>

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i hovedhuset er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Ydervæg mod øst og omkring terrassedøren mod nord i tilbygningen er ca. 300 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er skønnet efterisoleret med mineraluldsgranulat.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke ved små kviste er udført som let konstruktion og skønnes uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved reovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

I 1. salslejligheden er vinduer i gang og toiletrum i stueetagen og vindue i viktualierum med 1-lags rude.

På 1. sal i køkken, værelser samt i stuen mod Danmarksgade er vinduerne med 1-lagsrude med fortsatsrude.

I stueetagen er vinduerne i stuen i tilbygningen, i badeværelset og i stuen mod parkeringspladserne med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vindue med 1 lags glas, vinduer med 1 lags glas og forsatsruder samt vinduer med 2 lags termoruder til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.

1.217 kr.
0,38 ton CO₂**OVENLYS**

Tagvinduet i badeværelse på 1. sal er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte tagvindue med 2 lags termorude med kold kant til nyt tagvindue med 2 lags energirude med varm kant.

23 kr.
0,01 ton CO₂

<p>YDERDØRE Yderdøre til 1. salslejligheden med 1-lags glas.</p> <p>Terrassedør i stuen i tilbygningen i stueetagen er med 2-lags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdøre med 1 lag glas og terrassedør med 2 lags termorude med kold kant til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.</p>		893 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>VINDUER Yderdør til stuelejligheden og terrassedøren på 1. sal er med 2-lags energirude med kold kant.</p> <p>Vinduer i stueetagen i værelser og stuen mod Danmarksgade er med 2-lags energirude med kold kant.</p>		
<p>Gulve</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælderen mod nordvest er uisoleret beton/baumadækmed gulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Gulv mod kælder mod nordøst og ved tilbygningen er brædder på bjælker uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.</p>	28.755 kr.	1.937 kr. 0,60 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Gulv i badeværelse i stueetagen mod kælder er betondæk isoleret med 50 mm og med gulvvarme. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på bygningsbeskrivelse fra 2003.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.</p>	1.395 kr.	41 kr. 0,01 ton CO ₂

<p>KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ved krybekælderlem</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.</p>	21.000 kr.	1.773 kr. 0,55 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen mod nordvest.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
Varmedfordeling		
VARMERØR Varmedfordelingsrør i kælderen mod nordøst og under tilbygningen er udført som 1/2" stålrør. Halvdelen af rørene er isoleret med 10 mm isolering, den anden halvdel er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmedfordelingsrør i kælderen mod nordøst og under tilbygningen op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.674 kr.	1.791 kr. 0,55 ton CO ₂
VARMERØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	448 kr.	465 kr. 0,14 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør udendør mellem kælderen mod nordøst og kælderen under tilbygningen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør udendør mellem kælderen mod nordøst og kælderen under tilbygningen op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	961 kr.	37 kr. 0,01 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.		998 kr. 0,31 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske returventiler på radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	12.000 kr.	998 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør kælderen mod nordvest er gennemsnitligt udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsrør er udført som ca. 15 mm pex-rør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmtvandsrør med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.680 kr.	775 kr. 0,24 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en Grundfos UP 20-07 150 cirkulationspumpe på 50 watt, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 8 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	1.294 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Vandvarmeren er placeret i varmerum i kælderne mod nordvest.		
FORBEDRING Det anbefales at montere en isoleringskappe omkring varmeveksleren.	1.200 kr.	69 kr. 0,02 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
EL De to lejligheder har selvstændig indgang og der er derfor ingen trappeopgange med fælles trappebelysning.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

I forbindelse med isolering af gulv mod kælder vil varmetabet fra rør ikke længere komme bygningen til gode, da de er placeret under isoleringen og dermed kommer til at ligge på den kolde side af konstruktionen. Tabet er dog ubetydeligt i forhold til den samlede besparelse ved efterisoleringen og indgår ikke i beregningen.

Bygningen er opført i 1914 og fremstår i delvis efterisoleret stand. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Plan-, snit- og facadetegninger fra 1914

Plantegning og delvis bygningsbeskrivelse fra 2003.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuelejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Danmarksgade 11 - 001	Danmarksgade 11 st, 6700 Esbjerg	117	1	11.562
1. sals lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Danmarksgade 11 - 001	Danmarksgade 11 1. sal, 6700 Esbjerg	86	1	8.499

Kommentar

Varmeafregning sker efter fordelingsystem udregnet af Clorius.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Hele ejendommen er besigtiget i forbindelse med energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	28.755 kr.	15,29 GJ fjernvarme	1.937 kr.
Etageadskillelse med gulvvarme	Efterisolering af gulv mod kælder	1.395 kr.	0,32 GJ fjernvarme	41 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	21.000 kr.	13,99 GJ fjernvarme	1.773 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælderen mod nordøst og under tilbygningen op til i alt 30 mm	5.674 kr.	14,14 GJ fjernvarme	1.791 kr.
Varmerør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm	448 kr.	3,67 GJ fjernvarme	465 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør udendør mellem kælderen mod nordøst og kælderen under tilbygningen op til i alt 60 mm	961 kr.	0,29 GJ fjernvarme	37 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler på fremløb på radiatorer.	12.000 kr.	7,88 GJ fjernvarme	998 kr.
-----------	--	------------	--------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsrør med 30 mm	1.680 kr.	6,12 GJ fjernvarme	775 kr.
---------------	--------------------------------------	-----------	--------------------	---------

Varmtvandspumpe	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	3,85 GJ fjernvarme 403 kWh el	1.294 kr.
-----------------	---	-----------	----------------------------------	-----------

Varmtvandsbeholdere	Montering af isoleringskapper	1.200 kr.	0,54 GJ fjernvarme	69 kr.
---------------------	-------------------------------	-----------	--------------------	--------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunke og skråvæg og de små kvistes tagrum	5,00 GJ fjernvarme	634 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	1,69 GJ fjernvarme	215 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg og lette partier ved vinduer	0,83 GJ fjernvarme	105 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energiruder.	9,60 GJ fjernvarme	1.217 kr.
Ovenlys	Nyt tagvindue med 2 lags energirude.	0,18 GJ fjernvarme	23 kr.
Yderdøre	Nye døre med energiruder.	7,05 GJ fjernvarme	893 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	7,88 GJ fjernvarme	998 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 11 - 001

Adresse	Danmarksgade 11, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-020043-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	203 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	201 m ²
Heraf tagetage opvarmet	86 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	15.931 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.746 kr. pr. år
Varmeforbrug	126,56 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	31-12-2015 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	16.118 kr. pr. år
Fast afgift	3.746 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	19.864 kr. pr. år
Varmeforbrug	128,06 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	5,02 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende etagebolig-bygning med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1914 med et opvarmet boligareal på 201 m², 2 m² vindfang er ikke medregnet ved indgang til 1. sal er ikke medregnet i det opvarmede areal. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2003. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde i ydervægge og tagkonstruktion.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1914 samt plantegning og delvis bygningsbeskrivelse fra 2003, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal

stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum og der var kun indkigsmulighed til krybekælderen i det sydvestlige hjørne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede eksempelvis soveværelser, der er få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	126,64 kr. per GJ
	3.562 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060

CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Danmarksgade 11
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. maj 2017 til den 16. maj 2024

Energimærkningsnummer 311247740