



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sverrigsgade 19
 Postnr. / by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-162905
 Energimærkning nr.: 100123989
 Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
 Energikonsulent: Lars Ankersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Lars Ankersen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år

• Forbrug: 134 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Hulmursisolering af ydervægge.	28 GJ Fjernvarme	2380 kr.	27033 kr.	11.4 år
2 Efterisolering af massive ydervægge.	5.8 GJ Fjernvarme	490 kr.	7557 kr.	15.4 år
3 Isolering af varmerør i kælderen.	28 GJ Fjernvarme	2340 kr.	5500 kr.	2.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.



Energimærkning nr.: 100123989
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5300	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5300	kr./år
• Investeringsbehov:	40100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100123989
 Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.	7.2 GJ Fjernvarme , -114 kWh el	380 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel, men god sammenlignet med tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Ejendommen er opført i 1909, og fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer.
 Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.
 Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen, der overalt er udnyttet til kip, samt skunken mod nord og skunkene mod sydvest og sydøst.

Enfamilieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

Enfamilieshuset beboes af 4 personer.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion med udnyttet 1. sal. Der er isoleret med 200 mm mineraluld på skråloftet og ved lodret og vandret skunk.

• Ydervægge

Status: Boligen er med to forskellige ydervægskonstruktion.
 I trapperummet er ydervæggen en massiv 1-stens væg med tykkelsen ca 23 cm.



Energimærkning nr.: 100123989
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



De resterende ydervægge er ca. 40 cm tykke hulmure med massive bindere. For- og bagmuren er udført i teglsten og hulmuren er uisolaret.

Forslag 1: Det anbefales, at de uisolerede hule ydervægge, efterisoleres ved at indblæse et granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum.

Forslag 2: Det anbefales, at de massive ydervægge i trappeopgangen efterisoleres indefra med 50 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt lavenergiruder. De massive yderdøre er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene mod kælderen er ca 15 cm baumedæk. Trægulvene er lagt på strøer mod baumedækket.

- Kælder

Status: Der er en kælder på 68 kvm og en krybekælder på 12 kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg, samt supplerende opvarmning med en brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i kælderen.

Forslag 4: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl. en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren. Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100123989
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Status: Radiatorer samt gulvvarme i entreen. Badeværelset på 1.sal er med el-gulvvarme.

Forslag 3: Det anbefales, at de uisolerede varmerør i kælderen efterisoleres med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Ovnen, opvaskemaskinen og køleskabet er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort og lille vandskyl.
Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100123989
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen



Firma: Lars Ankersen

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 85 kr./GJ
Fast afgift på varme: 4977 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100123989
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2009
Energikonsulent: Lars Ankersen



Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for
bygningsgennemgang: 15-06-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.