

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Baghus

Stormgade 21

6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. juni 2014

Til den 4. juni 2021.

Energimærkningsnummer 311057758


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Beregnet varmekonsum per år:

602,95 GJ Fjernvarme	80.296 kr
500 kWh Elvarme	1.000 kr
Samlet energiudgift	81.296 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved loftadgang i gammelt trapperum i gavl mod vest. Der er skønnet at være samme isoleringsmængde i den øvrige del af bygning.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet skal tillægges overslagsprisen.	69.647 kr.	2.699 kr. 0,95 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i gavl mod vest og syd er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er udført boreprøve på gavl mod vest, ved kældertrappe.

FORBEDRING

Efterisolering af hul ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

107.561 kr.

4.228 kr.
1,48 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod nord og øst, uden vinduer, er ca. 44 cm massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.
Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

387.877 kr.

9.813 kr.
3,44 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod gård er ca. 36 cm massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, der er foretaget boreprøve udført på facade ved yderdør, i køkken/kantine.
Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

174.206 kr.

5.576 kr.
1,95 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Del af ydervæg på 2.sal mod gård, er udført som ca. 20 cm let konstruktion isoleret med ca. 140 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendig med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.
Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

68 kr.
0,02 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i gavl mod syd på 2.sal er ca. 30cm hulmur i tegl med indvendig isolering på ca 50 mm afsluttet med pladebeklædning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplysning fra lejer.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg mod øst på 2.sal er ca. 44 cm massiv tegl med ca. 50 mm indvendig isolering.

Ydervæg mod vest på 2.sal er ca. 36 cm massiv tegl med ca. 50 mm indvendig isolering.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og oplysning fra lejer.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er af forskellig udformning med faste og oplukkelige rammer. Vinduerne er generelt med 2-lags termorude.

I gavl mod vest er der flere gamle vinduer med et-lag glas og indvendig forsatsrude.
Dørparti på 1.sal ved reception er med et-lag glas og indvendig forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduerne med 2 lags termorude og vinduer med et-lag glas til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.

5.491 kr.
1,92 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre i stueetagen ved køkken/kantine og forhal er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte yderdøre med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.

430 kr.
0,15 ton CO₂

VINDUER

Yderdør i gl.trappeopgang samt altandøre på 1. og 2. sal er med 2-lags energirude med kold kant.

Gulve

Investering
Årlig besparelse

TERRÆNDÆK

Gulv i en del af bygningen er skønnet at være terrændæk udført i beton direkte mod jord. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.
I forbindelse med isolering af gulv udføres efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 40 mm isolering.

2.651 kr.
0,93 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageskilte mod uopvarmet kælder er skønnet udført som uisoleret betondæk. Der er kælder under hele fløjen med omklædningsrum og forhal og der er en lille kælder i gavl mod vest, under gl. trapperum.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.

FORBEDRING

Isolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

29.314 kr.
3.790 kr.
1,33 ton CO₂

Ventilation

Investering
Årlig besparelse

VENTILATION

Bygningen har naturlig ventilation gennem vinduer og døre, i toiletter er der henholdsvis aftræksventiler og mekanisk aftræk. Der er mekanisk udsugning i omklædingsrum i stueetagen.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

På loftet er et ventilationsanlæg af fabrikat Exhausto VEX 2. Anlægget er ikke medregnet i energimærket, ifølge lejer anvendes det ikke og der kunne ikke registreres indblæsnings/udsugningsventiler i lofter/vægge.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder i forhuset og fordeles herfra til baghus.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i stueetage, 1.sal og 2.sal er ført synlige langs ydervæg mod gård. Alle rør er udisolerede. Varmefordelingsrørene er skønnet udført som 1/4", 1/2 og 1" stålrør.		
FORBEDRING Isolering af synlige varmfeddelingsrør med 30 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	19.359 kr.	6.002 kr. 2,10 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i stor kælder er udført som ca. 1" stålrør, henholdsvis uisolert og med ca. 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i stor kælder er udført som ca. 12 mm kobberrør, uisolert. Varmefordelingsrør i stor kælder er udført som ca. 10 mm plastrør, isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør, i stor kælder, op til 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	7.723 kr.	2.056 kr. 0,72 ton CO ₂

VARMERØR Varmefordelingsrør, i lille kælder, er udført som ca. 1 1/4" stålør. Rørene er henholdsvis uisolerede og med ca. 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i gulv (terrændæk) er udført skønnet udført som 1 1/4" stålør med ca. 15 mm isolering. Efterisolering af varmerør udføres i forbindelse med evt. nyt gulv.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør i lille kælder op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.393 kr.	897 kr. 0,31 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	3.086 kr. 1,08 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, manuelt ved at lukke ventiler.		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder i forhuset, er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord, mellem forhus og baghus, er skønnet udført som 32 mm præisolerede stålør.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i stor kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret. Varmtvandsrør, cirkulationsledning, er udført som ca. 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering i stor kælder.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 40 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter. Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	3.155 kr.	886 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20 - 30 N.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny pumpe med automatik.	7.500 kr.	1.265 kr. 0,42 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix type 4 T-CP, fra 2002. Vandvarmeren er placeret i kælder under omkældningsrum. I den gamle trappeopgang er der en 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type 910, fra 2008. Vandvarmeren skønnes at levere varmt vand til køkken. I toiletet på 2.sal er der en 30 l præisoleret el- vandvarmer af fabrikat Metro, ukendt alder. Vandvarmeren levere alene varmt vand til håndvask i toiletrum.		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

I lokaler på 1.sal er opsat halogenspot i loftet samt 1-rørs HF armaturer i kontorlokale mod syd.

I lokaler i stueetagen er der opsat 1-rørs HF armaturer.

I dameomklædning i stueetagen er der opsat ældre 1-rørs armaturer.

I herreomklædning i stueetagen er der opsat halogenspot i loft, med bevægelsesmelder.

I toilet i stueetagen, ved forhal, er der opsat kompaktørarmaturer med bevægelsesmelder.

I lokaler på 2.sal er der opsat 1-rørs HF armaturer. I gang på 2.sal er der opsat HF-armaturer med bevægelsesmelder.

Der er ikke stillet forbedringsforslag da belysningen hovedsaglig er af nyere dato. Det bør dog undersøges om der kan monteres styring som f.eks. bevægelsesfølere eller urstyring i lokalerne.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	69.647 kr.	24,14 GJ fjernvarme	2.699 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	107.561 kr.	37,81 GJ fjernvarme	4.228 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af massiv ydervæg, facader uden vinduer.	387.877 kr.	87,73 GJ fjernvarme	9.813 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af massiv ydervæg, mod gård.	174.206 kr.	49,86 GJ fjernvarme	5.576 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder	29.314 kr.	33,88 GJ fjernvarme	3.790 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af synlige varmfordelingsrør, stigrør.	19.359 kr.	53,67 GJ fjernvarme	6.002 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør, i stor kælder.	7.723 kr.	18,38 GJ fjernvarme	2.056 kr.

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i lille kælder.	2.393 kr.	8,02 GJ fjernvarme	897 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	27,63 GJ fjernvarme -2 kWh el	3.086 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler med 40 mm Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 40 mm	3.155 kr.	6,22 GJ fjernvarme -5 kWh el 100 kWh elvarme	886 kr.
Varmtvandspum per	Udskiftning af cirkulationspumpe på der varme vand.	7.500 kr.	1,87 GJ fjernvarme 498 kWh el 30 kWh elvarme	1.265 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	0,61 GJ fjernvarme	68 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	49,10 GJ fjernvarme	5.491 kr.
Yderdøre	Nye yderdøre med energirude.	3,85 GJ fjernvarme	430 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk Efterisolering af varmekredsløbsrør op til i alt 40 mm	23,71 GJ fjernvarme	2.651 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Stormgade 21 - 002

Adresse	Stormgade 21
BBR nr.....	561-156883-002
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1913
År for væsentlig renovering.....	1948
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	771 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	771 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	130 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	49.388 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.861 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	317,00 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-03-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.178 kr. pr. år
Fast afgift	1.861 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	130.039 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	822,72 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning	32,25 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en erhvervsbygning i 3 etager med delvis kælder, opført i 1913 med ombygning i 1948 (ifølge BBR) og i 1986 (ifølge tegninger). Bygningen har primært været anvendt til motionscenter og der er skønnet en brugstiden på 45 timer/uge.

Bygningen fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.

Ved besigtigelsen forelå BBR-Meddelelse af d.23-05-2014. Der er ingen bemærkninger til BBR.

Der forelå enkelte skitsetegninger uden mål eller beskrivelse, fra 1956 og 1986, hentet på Weblager.

Bygningens opvarmede areal er beregnet ud fra opmålinger på stedet. Kældrene medregnes ikke til det opvarmede areal. I den store kælder er der enkelte radiatorer, men de skønnes ikke at kunne opvarme kælderen til mindst 15°. Kældrene skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Der er udført enkelte boreprøver i ydervæggene. Der var kun adgang til loft i gavl mod vest.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i bygningen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen og at brugstiden er mindre end de skønnede 45 timer/uge. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	111,85 kr. per GJ
	12.857 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Baghus
Stormgade 21
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 4. juni 2014 til den 4. juni 2021

Energimærkningsnummer 311057758