



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sverrigsgade 11
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-162867
 Energimærkning nr.: 100054372
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7700 kr./år
- Forbrug: 51 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Med de nuværende energipriser kan der ikke anvises energibesparende foranstaltninger der er rentable.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af overloft	1.8 GJ Fjernvarme	150 kr.
2 Udskiftning af bagdør	0.8 GJ Fjernvarme	60 kr.
3 Udskiftning af toilet	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100054372
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1892 og der er moderniseret og efterisoleret ved tag, ydervægge, vinduer og døre samt gulv.

Ved beregningen af varmekonsumet er baghuset regnet uopvarmet, der er dog monteret en radiatorer.
Baghuset er ikke godkendt til beboelse.

Huset anvendes til beboelse.

Kun forhuset, som er godkendt til beboelse, er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Overloftet er isoleret med 100 mineraluld.
Skrå loftsflader kan ikke ses, med det skønnes, at de er isoleret med 100 mm mineraluld.
Lodret og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er opført som hult mur i tegl med udvendig vandskuring. Indvendig er der opsat pladebeklædninger.
Murene er hultursisoleret med polystyrenkugler, det er konstateret i gavlen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas.
Det skønnes, at de er tætte og i orden.

Forslag 2: Udskiftning af bagdør mod uopvarmet baghus.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med gulvbelægning.
Det vurderes, at der er isoleret med 100mm leca.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.



Energimærkning nr.: 100054372
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler placeret ved badeværelset på 1`sal.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er skjult i gulve, det vurderes, at de er iolerede og placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostatiske returventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Komfuret er over 5 år gammelt.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er med stort skyl.

Vand

- Vand

Forslag 3: Udskiftning af toilet til toilet med stort/lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1892
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²



Energimærkning nr.: 100054372
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme: 3574 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100054372
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2007
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 30-10-2007

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.