



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skjoldsgade 9
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-139628
 Energimærkning nr.: 200051628
 Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.



Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13332 kr./år
- Forbrug: 96 GJ fjernvarme

- Oplyst for perioden:
 GJ fjernvarme: 19/11/08 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulent foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af ældre vandforbrugende udstyr.	28 m ³ vand	980 kr.	6430 kr.	6.6 år
2 Ydervægge efterisoleres med granulat.	53 GJ Fjernvarme	5390 kr.	41720 kr.	7.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulent har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200051628
 Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1000	kr./år
• Besparelser i alt:	6400	kr./år
• Investeringsbehov:	48150	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af varmerør.	4.2 GJ Fjernvarme	430 kr.
4 Efterisolering op til d.d. standard 350 - 400 mm mineraluld.	6.3 GJ Fjernvarme	650 kr.
5 Udskiftes til enheder med energiglas.	1.8 GJ Fjernvarme	190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200051628
Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Det anbefales at gennemføre så mange energibesparende foranstaltninger som muligt.

Husets energimæssige tilstand er under middel.

I lukkede rum er isolering skønnet - eksempelvis skrålofter og skunke.
Hulmur's u - værdi er skønnet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion og isoleret i tagrum med 150 gns. mm mineraluld, vægtet.
På sigt anbefales det at efterisolere op til d.d. standard på 350 - 400 mm mineraluld - eksempelvis i skunkrum.

Forslag 4: Efterisoleres op til d.d. standard 350 - 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Uisolert hulmur.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres med granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas, enkelte steder er der isat energiruder.

Forslag 5: Udsiftes til enheder med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder, træ / beton på teglbuer.



Energimærkning nr.: 200051628
Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



- Kælder

Status: Der er kælder under hele bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i huset via radiatoranlæg.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Lavt forbrug på toilet, det i kældren er med højt forbrug.
Ældre armaturer anbefales udskiftet.
Vandforbrugende udstyr på 1. sal er skønnet til middel forbrug.

Forslag 1: Udskiftning af ældre vandforbrugende udstyr.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Alternativ energiformer skønnes ikke at være rentabel.
Efterisolering vil give det bedste resultat.



Energimærkning nr.: 200051628
 Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3058 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejlighed	86	7121 kr.
1. sals lejlighed	75	6210 kr.



Energimærkning nr.: 200051628
Gyldigt 7 år fra: 30-07-2011

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-05-2011

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.