



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Østervinge 9
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-191832
 Energimærkning nr.: 100040618
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E.Skjærbæk A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 81 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



F1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolere gulv mod kælder med 200 mm mineraluld.	7.3 GJ Fjernvarme	590 kr.
2 Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100040618

Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E.Skjærbæk A/S

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Beton tagsten på trægitterspær, loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hultmur med tegl i formur og murværk i bagmur, hulrum isoleret med flamingo kugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastrammer med thermoruder og lavenergi ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ på strøer eller bjælker og beton.

Forslag 1: Efterisolere gulv mod kælder med 200 mm mineraluld.

- Kælder

Status: 70m² uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Præisoleret 110 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.



Energimærkning nr.: 100040618
 Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E.Skjærbæk A/S

• Armaturer

Status: Termostatventiler.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine, køleskab u. frostboks og elkomfur 5-15 år. Emhætte.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++ , hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status: To toiletter et med middel forbrug og et med højt forbrug.

Vand

• Vand

Status: 6 armaturer med middel forbrug.

Forslag 2: Udskiftning af toilet med standardskyl til lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100040618
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E.Skjærbæk A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme: 3254 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100040618

Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E.Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk
Adresse: Frodesgade 70 6700 Esbjerg
E-mail: nes@email.dk

Firma: N.E.Skjærbæk A/S
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 16-07-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.