



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grønvangsvej 86
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-053928
 Energimærkning nr.: 100234554
 Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 113 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler på radiatorer.	7.1 GJ Fjernvarme	720 kr.	3420 kr.	4.8 år
2 Hulmursisolering af ydervægge.	31 GJ Fjernvarme	3180 kr.	23051 kr.	7.2 år
3 Efterisolering af dæk mod kælder.	16 GJ Fjernvarme	1690 kr.	42000 kr.	24.9 år
4 Efterisolering af overloft, skrå flader og skunkrum.	8.5 GJ Fjernvarme	870 kr.	31548 kr.	36.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100234554
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	100020	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100234554
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af varmerør i kældere.	3.4 GJ Fjernvarme	350 kr.
6 Udskiftning af termoglas og enkelt glas til energiglas. Ny isoleret hoveddør.	6.7 GJ Fjernvarme	690 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Overloft, skråvægge og skunkrum er isoleret med i gennemsnit 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af overloft, skrå loftsflader og skunkrum til 300-350 mm mineraluld. Nye gipsplader på skråvægge.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med formur i tegl og bagmur i letbetonsten. Der er ingen hulmursisolering.

Forslag 2: Hulmursisolering af ydervægge med mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termo- eller dobbelt glas. Der er enkelt glas ved yderdøren og døren er uisoleret.

Forslag 6: Udskiftning af enkelt glas, termoglas og dobbelt glas til energiglas. Ny isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100234554
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Status: Gulvmod kælder er udført med gulvbelægning på Baumadæk.
Der er ingen isolering.

Forslag 3: Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm mineraluld og gipslofter.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

Forslag 1: Montering af termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 100 l preisoleret varmtvandsbeholder i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført under loftet i kælderen, de er isolerede med 15 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisoleirng af varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er ingen termostatiske reguleringer på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative forsyninger.



Energimærkning nr.: 100234554
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	2278 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100234554
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om



Energimærkning nr.: 100234554
Gyldigt 7 år fra: 21-07-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

energikonsulenten.