



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Darumvej 42
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-021198
 Energimærkning nr.: 100053164
 Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 94 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion, og lig med tilsvarende ejendomme opført på samme tid, der er renoveret.
 Husets varmekonsum er middel.

Skunkrum er delvis utilgængelige.
 Isoleringsevner er oplyst og skønnet.



Energimærkning nr.: 100053164
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Evt. brug af kløvet rummeter brænde er ikke medregnet i eftersynet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendomme er opmålt og registreret og isoleringsværdier er delvis oplyst.
U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå ikke tegningsmateriale ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er beregnet til at være 167 kvm. lig BBR boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Saddeltagskonstruktion med hanebåndsspær med isoleringstykker på 125 - 150 mm.
Vandret loft i tagetagen med isoleret overloft er skønnet til at have en samlet værdi som 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hultmure er oplyst isoleret - u-værdi er vægtet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoglas og nogle med energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve og etageadskillelse over kældere.

- Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem ventiler og vinduer.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme og brændeovn.



Energimærkning nr.: 100053164
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Radiatoranlæg og gulvvarme.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

- Automatik

Status: Alm. husholdningsbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer skønnes at være i god stand.
Skal der anskaffes nye hårde hvidevarer bør der indkøbes A mærkede produkter.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal ifølge BBR: 167 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 167 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100053164
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Der er ingen kommentarer til BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme: 5074 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100053164
Gyldigt 5 år fra: 26-10-2007
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, andelsforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@r-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-10-2007

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.