



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: energivej 2  
 Postnr./by: 6700 Esbjerg  
 BBR-nr.: 561-026904  
 Energimærkning nr.: 100098399  
 Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008  
 Energikonsulent: Lars Ankersen      Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 94 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparesesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Boligens energimæssig stand er god, og umiddelbart er der pt ingen rentable energibesparende forslag. Det er en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

## Besparesesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder.	12 GJ Fjernvarme	980 kr.	68483 kr.	69.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100098399  
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008  
Energikonsulent: Lars Ankersen      Firma: Lars Ankersen

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1969 og ombygget i 1999, fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer. Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Der er ikke adgang til tagkonstruktionen.

Ejendommen anvendes til blandet bolig og erhverv.

Ejendommen var ved besigtigelsen ikke beboet.  
Der forelå ingen tegninger over huset.  
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et fladt built-up tag. Isoleringstykkelse er ikke kontrollerbar, men ud fra konstruktionstykkelsen og opførelsestidspunktet, er isoleringstykkelsen vurderet til 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hultmuren er mellem 30 og 35 cm tyk. For- og bagmuren er udført i teglsten og hultmuren er hultmursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i enten træ, pvc eller uden karm. Der er anvendt termoruder.

Forslag 1: Det foreslås, at termoruderne udskiftes med nye lavenergiruder. Pt er det ikke energimæssig økonomisk rentabelt at udskifte til lavenergiruder, men skal vinduerne renoveres/udskiftes eller hvis termoruderne punkterer, anbefales det at isætte lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er udført i beton belagt med klinker eller tæpper.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100098399  
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008  
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



## Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

## Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i erhvervsdelen.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i køkkenet.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

## EI

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle fundet i god stand. Ved en evt. udskiftning anbefales minimum A-mærkede produkter.

## Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er med stort vandskyl. Det anbefales, at begge toiletter udskiftes med nye vandbesparende toiletter.  
Armaturer er med normalt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1999



Energimærkning nr.: 100098399  
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008  
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 229 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 157 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 229 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	80.68 kr./GJ
Fast afgift på varme:	6314 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100098399  
Gyldigt 5 år fra: 25-09-2008  
Energikonsulent: Lars Ankersen      Firma: Lars Ankersen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Ankersen	Firma:	Lars Ankersen
Adresse:	Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg	Telefon:	2224 2420
E-mail:	<a href="mailto:lars.ankersen@esenet.dk">lars.ankersen@esenet.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.