



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hundegade 9
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-313485
 Energimærkning nr.: 100082593
 Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10800 kr./år
- Forbrug: 21.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulve i forhuset.	5 MWh Fjernvarme	2210 kr.	59200 kr.	26.8 år
2 Efterisolering af ydervægge i forhuset.	3.2 MWh Fjernvarme	1410 kr.	10901 kr.	7.7 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i



Energimærkning nr.: 100082593
 Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	70100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4560	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1260	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Boligen er energimæssig i rimelig stand, i henhold til alder.

Ud over de besparelsesforslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning af 1 lag glas med energirude.	0.5 MWh Fjernvarme	230 kr.	25649 kr.	111.5 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100082593
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1870, renoveret og tilbygget i 1999, fremstår med væsentlige energimæssige forbedringer. Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Loftsrum er ikke tilgængelige.

Ejendommen anvendes kun til beboelse.

Ejendommen var ikke beboet ved besigtigelsen.
Der forelå nogle tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen er med to forskellige tagkonstruktioner.
I forhuset fra 1870 er taget med sadeltagskonstruktion og udnyttet 1. sal. Isoleringstykkelsen er ikke kontrolleret, da der ingen skunklåger er og lofterne er ført til kip. Ud fra konstruktionstykkelsen og tegningerne er isoleringen på skrålofterne vurderet til at være 200 mm tyk. Ved lodret og vandret skunk er isoleringen vurderet til at være 200 mm tyk.
I baghuset fra 1999 er tagkonstruktionen bjælkespær med ensidig fald. I følge tegningsmateriale er isoleringstykkelsen 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ejendommen er med fire forskellige vægkonstruktioner.
I forhuset er ydervæggen mod vest ca 27 cm tyk. Formuren er en ca 24 cm tyk massiv teglvæg. Indvendig er der monteret en ca 3 cm tyk forsatsvæg.
I forhuset er ydervæggen mod øst ca 40 cm tyk. Formuren er en ca 24 cm tyk massiv teglvæg. Indvendig er der monteret en ca 16 cm tyk forsatsvæg.
Ydervæggene ved badeværelset og ydervæggen i baghuset er ca 30 cm tykke. Formuren er mursten og bagmuren er letbeton. Hulmuren er isoleret med 100 mm mineraluld.
I forhuset er ydervæggen mod nord ca 24 cm tyk. Muren er massiv.

Forslag 2: Det anbefales, at ydervæggene i stueetagen i forhuset mod vest og nord efterisoleres. Disse vægge efterisoleres indefra med 50 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader.



Energimærkning nr.: 100082593
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ. Der er anvendt 1+1 lag glas i alle undtaget ovenlysvinduet mod øst hvor der er anvendt termoruder.

Forslag 3: Det foreslås, at udskifte det inderste lag glas med nye lavenergiruder. Dette er ikke energimæssig økonomisk rentabel. Hvis det inderste lag glas revner eller går itu, bør det overvejes at isætte lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ejendommen er med to forskellige gulvkonstruktioner. I forhuset er trægulvene udlagt på strøer mod et uisolaret ventileret hulrum. I baghuset er trægulvene udlagt flydende på 160 mm trykfast flamingo.

Forslag 1: Det anbefales, at efterisolere gulvet i forhuset. Det eksisterende trægulv demonteres og kasseres. Det eksisterende bjælkelag beholdes. Herefter efterisoleres med 150 mm mineraluld på bindetråd. Der afsluttes med nye trægulve og nye fodlister.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret på 1.sal.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El



Energimærkning nr.: 100082593
 Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er fundet i en rimelig stand. Ved udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl. Det anbefales, at toilettet udskiftes med et nyt vandbesparende toilet.
 Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100082593
Gyldigt 5 år fra: 29-05-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 27-05-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.