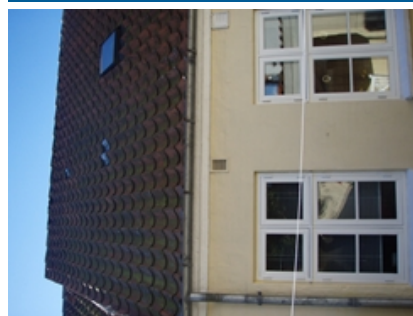




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gravsgade 6
Postnr./by: 6760 Ribe
BBR-nr.: 561-312909
Energimærkning nr.: 100072508
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 36.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af de uisolerede gulve.	11 MWh Fjernvarme	4730 kr.	112000 kr.	23.7 år
2 Efterisolering af ydervægge med nye isolerede forsatsvægge.	3.6 MWh Fjernvarme	1590 kr.	24456 kr.	15.4 år
3 Efterisolering af tagrummet.	12 MWh Fjernvarme	5120 kr.	28350 kr.	5.5 år
4 Udskifte reguleringshaner med termostatventiler.	0.4 MWh Fjernvarme	180 kr.	684 kr.	3.8 år
5 Efterisolering af varmerør i tagrummet.	1 MWh Fjernvarme	440 kr.	3520 kr.	8 år
6 Efterisolering af brugsvandrør.		0 kr.	1100 kr.	år



Energimærkning nr.: 100072508
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	10500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	170100	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11065	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-565	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Boligen er energimæssig i dårlig stand.

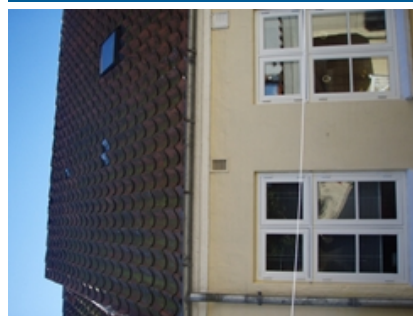
Ud over de besparelsesforslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100072508
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1850, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer. Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrollere lukkede enheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen var ved besigtigelse ubeboet.
Der forelå ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til boligarealet på 70 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er uisolaret i tagrummet.

Forslag 3: Det anbefales, at tagrummet efterisoleres med 300 mm mineraluld. Ved loftlem etableres en kant af krydsfiner.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er ca. 30 cm tykke massive murstensvægge.

Forslag 2: Det anbefales, at de massive ydervægge efterisoleres indefra med 100 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader eller lignende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i træ og der er anvendt termoruder. Vinduerne er kobled med 1 lag glas i den yderste ramme.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er trægulve lagt på strøer, belagt med tæpper eller vinyl. Under disse er der et uisolaret ventileret hulrum.



Energimærkning nr.: 100072508
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Forslag 1: Det anbefales at gulvene efterisoleres. De gamle gulve demonteres og det eksisterende bjælkelag oprettes. Herefter efterisoleres med 150 mm mineraluld og nye trægulve monteres. Der afsluttes med nye fodlister.

- Kælder

Status: Der er en mindre kælder med nedgang fra køkkenet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.

Forslag 4: Det anbefales, at man udskifter de 2 reguleringshaner med 2 nye termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i gangen.

Forslag 6: Hvis man vælger at efterisolere gulvene, anbefales det, at varmtvandsrørerne i gulvene efterisoleres med 30 mm rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

Forslag 5: Det anbefales, at varmerørerne i tagrummet efterisoleres. Den eksisterende isolering, ca. 10 mm, demonteres og nye isolerende 30 mm rørskåle monteres.

- Automatik

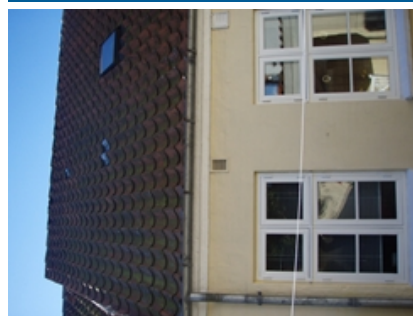
Status: Radiatorerne er med termostatventiler eller reguleringsventiler.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100072508
 Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Status: Hårde hvidevarer er alle ældre men i en rimelig stand. Når de skal udskiftes, anbefales det at man anskaffer minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med stort vandskyl. Hvis toilettet skal udskiftes, anbefales det at man installerer et nyt vandbesparende toilet.
 Armaturerne er med normalt til højt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1850
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR-ejermeddelelse skulle boligarealet være 90 kvm. Det faktiske areal er opmålt til 70 kvm.

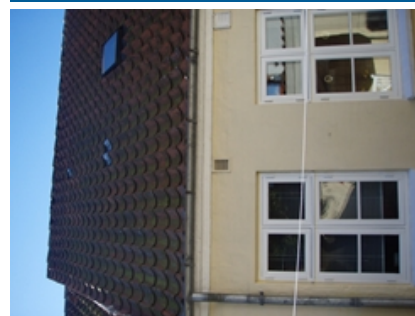
Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100072508
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen



Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 28-03-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.