



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Puggaardsgade 13
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-315406
 Energimærkning nr.: 100022377
 Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk



Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9800 kr./år
- Forbrug: 17.2 MWh fjernvarme
1.1 Kasse rummeter brænde 320 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Etlags glas erstattes med termoruder.	0.7 MWh Fjernvarme 61 kWh Elvarme , 0.2 Kasse rummeter Brænde	490 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100022377
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Isoleringstykkelser beror del på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger. Sælger oplyser at tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld. Der er ikke foretaget bore- eller andre destruktive prøver. Det bør undersøges hvilken isolering der er på ydervægge før en eventuel efterisolering af disse iværksættes.

Tagkonstruktionen er ikke efterset da denne er skjult af parrallelbeklædning. Skunke kunne ikke efterses da der er et stort oplag af bohøve.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndspær belagt med teglsten, loftsrummet er ifølge sælger belagt med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Massiv teglstensmur efterisoleret med blød plade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med temoruder samt enkellagsglas mod gårdhaven.

Forslag 1: Etlags glas erstattes med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Stue skønnet træ på strøer, derudover beton på skønnet 200 mm leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning i bad og køkken derudover naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme suppleret med el-radiatorer og brændeovn.

- Varmt vand

Status: Via gennemstrømningsvandvarmer placeret under trappen til 1. sal.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.



Energimærkning nr.: 100022377
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine fabrikat Bosch, køleskab med frostboks fabrikat Gram, komfur fabrikat Buderus alle mellem 5 og 15 år gamle, emhætte ukendt fabrikat under 5 år.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter med energisparefunktion.

Vand

- Vand

Status: fire armaturer alle med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1854
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	413.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100022377
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Energimærkning nr.: 100022377
Gyldigt 5 år fra: 07-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-05-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.