



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Brede Slippe 5
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-312398
 Energimærkning nr.: 100179998
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig efterisolering af ydervægge	9.1 MWh Fjernvarme	4540 kr.	41978 kr.	9.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100179998
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	41980	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100179998
 Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



2 Efterisolering af skunke og hanebåndslofter	1.2 MWh Fjernvarme	580 kr.
3 Udskiftning af ruder med lavenergiruder	1 MWh Fjernvarme	480 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus med udnyttet tagetage. Ejendommen er sammenbygget med nabohuset i gavlen mod sydvest.
 Ejendommen er fra 1790.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt tidligere energimærke E 236294. Der forelå ingen tegninger med bygningsbeskrivelse.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet ud fra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tidligere energimærke.

Der er kun adgang til skunkrummet ved badeværelset. Det skønnes at forholdene i skunkrummene er som ved skunkrum ved badeværelse.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med mellem 100 og 200 mm mineraluld, målt ved loftslemmen. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitlig isoleringstykkel på 150 mm.
 Skråvægge og skunke er isoleret med 100 mm, målt ved skunk i badeværelse.
 Kvisttage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved renovering anbefales det at efterisolere skunke og hanebåndslofter samt evt. skrålofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje dampspærren er intakt og tæt samt at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 24 cm massive teglstensmure med cellotexbeklædning på bagmuren.

Forslag 1: Det anbefales at isolere massiv ydervægge med 100 mm mineraluld.
 Hvor de indvendig lette konstruktion ud over isoleringen indeholder bærende skelet af stål eller træ med dampspærre og plade af f.eks. gips eller træbeklædning.



Energimærkning nr.: 100179998
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



For korrekt placering af dampspærre i isoleringen, spørg en fagmand

Udover at reduceres varmekonsumet, vil efterisolering af ydervægge også give en bedre komfort i huset, mindre kuldeindfald ved ydervæggene. Desuden vil et isoleret hus hæve værdien af ejendommen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i gæstetoilet i gavl mod nordøst er med et lag glas.
Kvistvindue mod gådspladsen er med lavenergiglas.
Døre, vinduer i stuerne, i køkken og i bryggers er med termoruder.
Vinduer i kvist mod gaden og badeværelsesvindue på 1. sal er med koblede rammer og 1+1 lag glas.

Forslag 3: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

Udover energibesparelser, vil man også opnå en bedre komfort.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele ejendommen som skønnes uisolert.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, mekanisk ventilation fra badeværelset og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en Redan spiral-varmeveksler fra 1980, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer. Alle varmerør, som løber i gulvene og skunke skønnes isoleret med 15 mm rørsåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).



Energimærkning nr.: 100179998
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter med almindelig lav cisterne. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.
Der er ikke angivet forslag om solvarme, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.
Der er ikke angivet forslag om varmepumpe, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

- Solceller

Status: Ingen solceller.
Der er ikke angivet forslag om solceller, da ejendommen ligger i et fjernvarmeområde.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1790
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	90 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100179998
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 26-08-2010.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 497.5 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1562 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100179998
Gyldigt 5 år fra: 08-09-2010
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mona Alslev
Adresse: Kronprinsensgade 32
E-mail: mal@botjek.dk

Firma: Botjek Esbjerg
Telefon: 75 12 43 11
Dato for
bygningsgennemgang: 07-09-2010

Energikonsulent nr.: 250882

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.