

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Saltgade 3

6760 Ribe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. januar 2021

Til den 25. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490217



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

87.380 kWh fjernvarme	56.104 kr
25.557 kWh elektricitet	53.670 kr
Samlet energiudgift	109.774 kr
Samlet CO ₂ udledning	10,71 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum i rød bygning er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Skråvægge / loft i gl. del er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelser. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.800 kr. 0,25 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag / altan over tilbygning mellem oprindelig bygning og rød bygning er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Pga. pladsforhold / konstruktionsopbygning er det ikke muligt at udføre en fornuftig efterisolering. Det vil få indflydelse på brug af altan el. for lav loftshøjde i erhvervsdelen. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Kvisttag er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loft / tag over værksted(bygning mod gården) er uisoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Nuværende loft i værksted(bygning mod gården) nedtages og der efterisoleres med 300 mm mineraluld i tagkonstruktionen.

66.700 kr.

13.000 kr.
1,22 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge i rød bygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ydervægge værkstedsbygning(bygning mod gården) er udført som 30 cm med hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede hulmure af tegl i værkstedsbygning med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

3.900 kr.

4.700 kr.
0,44 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge i oprindelig hovedbygning består af en massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i gavle på 2. sal i gl. del består af en massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive uisolerede ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

98.100 kr.

2.500 kr.
0,29 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vinduerne i rød bygning og enkelte steder i gl. del er monteret med tolags energirude med varm kant. Enkelte vinduer i gl. del er dog kun energiruder med kold kant Vinduerne i butik / erhverv mod nordøst er monteret med etlags glastrude. Vinduerne på 1. sal i lejlighed gl. del er monteret med etlags glastrude og koblet rammer med etlags glas.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer i butik som kun er med etlags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	45.400 kr.	1.900 kr. 0,20 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer som kun er med alm. tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.(lejlighed 2. sal)		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer som er med koblet rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,11 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer i lejlighed er monteret med tolags energirude med kold kant. Ovenlysvindue i værksted er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Eksisterende ovenlysvinduer i værksted foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	28.000 kr.	4.600 kr. 0,43 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med sideparti, i rød bygning, er monteret med tolags termoruder med kold kant. Yderdøre og terrassedøre / altandøre er monteret med tolags energirude med varm kant el. med kold kant Yderdør i butik mod nordøst er monteret med etlags glastruder.		

Yderdør med fyldning monteret og tolags termorude med kold kant.(trapperum mod nord)		
Facadeparti i værksteder monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Eksisterende facadeparti i værksted foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A.	37.800 kr.	3.200 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør i butik mod nordøst foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør i trapperum mod nord foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør med sideparti mod syd foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,05 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet til at være isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader el. anden form for isoleringsmateriale under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri,(port) er skønnet btil at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv af træ/bjælker i værksted er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv i værksted med 300 mm isolering. Nuværende trægulv afmonteres og der etableres ny gulvkonstruktion med 300 mm mineraluld	95.400 kr.	10.100 kr. 0,95 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere.

Herved øges risikoen

for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

1.400 kr.
0,15 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen, alle lejemål. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Værkstedsbygningen opvarmes med el.		
FJERNVARME Oprindelig bygning, tilbygning og den røde bygning opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue på 1. sal i rød bygning. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være nyere end 2016.		
VARMEPUMPER Der er monteret to nyere omdrejningsstyret varmepumper, i butiksljemål, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpene er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumper forsyner begge butiksljemål med varme, excl. bagrum og toiletter.		
FORBEDRING I værkstedsbygning foreslås konvertering til en varmepumpe. Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i kontordel Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	17.000 kr.	25.700 kr. 2,41 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmerør er udført stålør og PEX-rør. Varmerørene er i uopvarmet rum isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Der er ingen varmfeddelingspumpe i bygningen.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatteriler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfeddelingspumper.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

1.900 kr.
0,29 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført i stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført i stålør og PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På brugsvandsanlægget er der monteret to stk cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumperne har en maksimal effekt på 7 og 8 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix som er tilsluttet fjernvarmen

EL

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i butiksljemålene består af LED spotbelysning.

Belysning i trappeopgangen består af armaturer med LED-pære. Lyset styres med med trappeautomat

Bygningsarealet i værksted har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregnede energimærke for hele bygningen er D. Det er et forholdsvis godt energimærke på en gl. bygning fra år 1900, samt en tilbygning fra 1960-erne. Forholdet skyldes at der siden 1970-erne og frem til nu løbende er udført flere energibesparende foranstaltninger.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god.

Det er muligt at gennemføre nogle rentable energibesparende foranstaltninger, samt der er forslag forbedringer ved renovering. Forslag fremgår af oversigten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Isolering af uisolaret loft / tag med 300 mm isolering, i værksted / lejemål mod gården	66.700 kr.	6.181 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat	3.900 kr.	2.238 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i erhvervsdel(butikker) med 200 mm	98.100 kr.	2.490 kWh Fjernvarme 653 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i butik mod nordøst	45.400 kr.	1.340 kWh Fjernvarme 580 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer, værksted / lejemål mod gården	28.000 kr.	2.164 kWh Elektricitet	4.600 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende vindues-/dørparti, i værksted / lejelmål mod gården	37.800 kr.	1.500 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv med 300 mm isolering, i værksted / lejelmål mod gården	95.400 kr.	4.802 kWh Elektricitet	10.100 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe i værksted / lejelmål mod gården	17.000 kr.	12.235 kWh Elektricitet	25.700 kr.
-------------	--	------------	----------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	3.910 kWh Fjernvarme	1.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer som kun er med alm. tolags termorude i gavl mod nord.	450 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer som er med koblet rammer	1.660 kWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør til butik	290 kWh Fjernvarme 116 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør til trappeopgang mod nord	210 kWh Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdørsparti mod gården	720 kWh Fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	1.000 kWh Fjernvarme 433 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring med varmfordelingspumper på varmekredse til lejligheder	5.190 kWh Fjernvarme -222 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Saltgade 3, 6760 Ribe

Adresse	Saltgade 3, 6760 Ribe
BBR nr.....	561-315759-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1994
Varmeforsyning.....	Fjernvarme, El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	488 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	450 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	893 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	113 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	64 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende:

Fremskaffet div. tegninger der er udarbejdet løbende ifm. ombygning og tilbygninger.

Ejeroplysninger

Visuel gennemgang.

Delvis opmåling med målerbånd og lasermåler på stedet.

BBR-Meddelelse af 118-01-2021.

Kortudsnit på BBR.

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Forskellen består i at en del af det tidligere erhvervslejemål er ændret til beboelse. Derudover er kælder registreret som erhverv, men pt. indgår kælder ikke er erhvervslejemål for butik mod nordøst.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne type ejendom, med de registrerede isoleringsforhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,44 kr. per kWh
	17.875 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068

CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S

Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk

tlf. 70255757

Ved energikonsulent

Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Saltgade 3
6760 Ribe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2021 til den 25. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490217