

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Saltgade 4A

6760 Ribe



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. maj 2016

Til den 20. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311177775



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

85,06 MWh Fjernvarme	45.966 kr
Samlet energiudgift	45.966 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,99 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT I forhuset Saltgade 4A tagetage er lodret skunk udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 25-50 mm isolering. Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Hanebåndsloft i forhuset er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Bygningsdelene itagkonstruktionen i forhuset i Saltgade 4A lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk i forhuset Saltgade 4A tagetage efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Beklædning på skråvægge i forhuset Saltgade 4A tagetage nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Hanebåndsloft i forhuset Saltgade 4A tagetage efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller	55.738 kr.	1.990 kr. 0,56 ton CO ₂

etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

LOFT

Vandret skunk i baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th er udført som betondæk, isoleret med 200 mm isolering.

Lodret i baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.

Skråvægge i baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering.

Etageskilte mod uopvarmet loftrum i baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th er isoleret med 200 mm isolering.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Lodret og vandret skunk i baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

Beklædning på skråvægge i baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Vandret loft i baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

605 kr.
0,17 ton CO₂

LOFT

Skråvægge i trappeopgang i Saltgade 4B er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Beklædning på skråvægge i trappeopgang i Saltgade 4B nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

90 kr.
0,03 ton CO₂

FLADT TAG

Det flade tag på baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det flade tag på baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.

For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

180 kr.
0,05 ton CO₂

LOFT

Etageskillelse mod uopvarmet ventiltionsrum Saltgade 4A er isoleret med 100-150 mm isolering. Bygningssdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag om efterisolering, da dette ikke er mulig p.g.a. ventilationsanlægget og pladsforhold i etageskillelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg mod uopvarmet ventilationsrum i Saltgade 4A i tagetagen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af væg mod uopvarmet ventilationsrum i Saltgade 4A i tagetagen med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

35 kr.
0,01 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i baghus Saltgade 4A stuen, Saltgade 4B 1. tv og th samt Tvedgade 13 er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i forhuset Saltgade 4, forreste del af stueetagen og Saltgade 4A 1. sal er 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret indvendig med 50 mm og afsluttet med pladebeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke ved trappeopgang ved Saltgade 4B er udført som let konstruktion og skønnet isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Mod nord i butikken Saltgade 4 er 2 partier af fast vinduer er med 3-lags termorude og 1 parti er med 2-lags energirude med kold kant. Mod vest i butikken Saltgade 4 er 1 parti af fast vinduer er med 3-lags termorude Mod nord i butikken Saltgade 4 og klinikken Tvedgade 13 er de små oplukkelige vinduer med 3-lags termoruder. Alle øvrige vinduer i butikken Saltgade 4 og klinikken Tvedgade 13 er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vindue med 2 og 3 lags termorude med kold kant i butikken Saltgade 4 og klinikken Tvedgade 13 til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.		3.095 kr. 0,87 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i Saltgade 4A 1. sal er dannebrogsvinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude med kold kant i Saltgade 4A 1. sal til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		905 kr. 0,26 ton CO ₂
OVENLYS Tagvinduer i Saltgade 4B tv og 4B th er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termorude med kold kant i Saltgade 4B tv og 4B th til nye tagvinduer med 2 lags energirude med varm kant.		460 kr. 0,13 ton CO ₂
OVENLYS Vinduespartiet i kvist i trappeopgang ved Saltgade 4B er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduespartie i kvist ved trappeopgang i Saltgade 4B med 2 lags termorude med kold kant til nyt ovenlys vindue med 2 lags energirude med varm kant.		180 kr. 0,05 ton CO ₂
OVENLYS Tagvinduer i Saltgade 4A tagetage er med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte tagvinduer med 2 lags termorude med kold kant i Saltgade 4A tagetage til nye tagvinduer med 2 lags energirude med varm kant.		90 kr. 0,03 ton CO ₂

YDERDØRE Yderdøre i butikken i Saltgade 4 og i klinikken i Tvedgade 13 er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdøre med 2 lags termoruder med kold kant i butikken i Saltgade 4 og i klinikken i Tvedgade 13 til en ny dør med 3 lags energiruder med varm kant.		1.315 kr. 0,37 ton CO ₂
VINDUER Yderdør ved trappeopgang til 4A 1. sal er massiv af isoleret type. Yderdør ved trappeopgang til 4B er med 2-lags energirude med varm kant. Vindue i gavl mod syd i 4B tv er med 2-lags energirude med varm kant.		
Gulve Investering Årlig besparelse		
KRYBEKÆLDER Gulv mod portåbning i baghuset Saltgade 4B tv er betondæk, isoleret med 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod portåbning i baghuset Saltgade 4B tv nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	17.297 kr.	810 kr. 0,23 ton CO ₂
KRYBEKÆLDER Gulv mod portåbning i Saltgade 4A 1. sal er brædder på bjælker isoleret med 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod portåbning i Saltgade 4A 1. sal nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	10.570 kr.	295 kr. 0,08 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

TERRÆNDÆK

Gulve i butikken i Saltgade 4 stueetagen i den forreste del er terrændæk udført som betondæk isoleret med 100 mm. Bygningdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og døre i både erhvervsdelen og lejlighederne. Der er mekanisk aftræk fra emhætte i køkkener og mekanisk udsugning i badeværelser. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

I et uopvarmet rum i tagetagen i Saltgade 4A er der opstillet et ventilationsanlæg, som ikke har været i drift i flere år. Dette anlæg er ikke medtaget i beregningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser i lejlighederne i Saltgade 4B tv og th.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik TA 210U til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 18W af fabrikat Grundfos Alpha2.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til vandvarmeren i varmerum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret.

Varmtvandsrør er udført som 22 mm kobberrør og cirkulationsrør er på varmt vand er udført som 18 mm kobberrør. En lille strækning i varmerummet er uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af uisolerede varmtvandsrør og cirkulationsrør med 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1.008 kr.

385 kr.
0,11 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Danfoss er placeret i kælderen.

VARMTVANDSPUMPER

Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14B PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør og cirkulationsrør er placeret under loft i opvarmet kælder og i isolerede varmekanaler.

Varmtvandsrør er udført som 22 mm kobberrør og cirkulationsrør er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat ældre 3-rørs armaturer i butikken Saltgade 4		
FORBEDRING Udskiftning af belysning i butikken Saltgade 4 til LED-belysning med daglysstyring og bevægelsesmelder	25.050 kr.	17.893 kr. 5,99 ton CO ₂
BELYSNING Der er opsat 3-rørs HF armaturer i klinikken Tvedgade 13		
FORBEDRING Udskiftning af belysning i klinikken Tvedgade 13 til LED-belysning med daglysstyring og bevægelsesmelder	16.350 kr.	4.970 kr. 1,66 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING Der er opsat armaturer med lavenergipærer og med trappeaut. i trappeopgangene Der er opsat armatur med lavenergipærer i toiletrum i erhvervsdelen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Forhuset Salgade 4 og 4A er opført i 1887 og baghuset Saltgade 4B og Tvedgade 13 er opført omkring 1980. Der kan udføres flere energiokonomiske rentable forbedringer i bygningen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Plan-, snit-, og facadetegninger af baghuset dateret 17-03-80

Snittegning af forhuset dateret 17-01-80

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke, skråvægge og hanebåndloft i forhuset Saltgade 4A tagetage	55.738 kr.	3,98 MWh fjernvarme	1.990 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod portåbning i baghuset Saltgade 4B tv	17.297 kr.	1,62 MWh fjernvarme	810 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod portåbning i Saltgade 4A 1. sal	10.570 kr.	0,59 MWh fjernvarme	295 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 30 mm Isolering af varmtvandsrør og cirkulationsrør med 30 mm	1.008 kr.	0,77 MWh fjernvarme	385 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysning i butikken Saltgade 4 til LED-belysning med daglysstyring og bevægelsesmelder	25.050 kr.	-2,45 MWh fjernvarme 9.559 kWh el	17.893 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning i klinikken Tvedgade 13 til LED-belysning med daglysstyring og bevægelsesmelder	16.350 kr.	-0,60 MWh fjernvarme 2.635 kWh el	4.970 kr.
-----------	--	------------	--------------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunke, skråvægge og lofter i baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th	1,21 MWh fjernvarme	605 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg i trappeopgang i Saltgade 4B	0,18 MWh fjernvarme	90 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på baghuset Saltgade 4B 1. sal tv og th	0,36 MWh fjernvarme	180 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mod uopvarmet ventilationsrum i Saltgade 4A i tagetagen	0,07 MWh fjernvarme	35 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energiruder i butikken Saltgade 4 og klinikken Tvedgade 13.	6,19 MWh fjernvarme	3.095 kr.
Vinduer	Nye dannebrosvinduer i Saltgade 4A 1. sal med 3 lags energiruder.	1,81 MWh fjernvarme	905 kr.
Ovenlys	Nye tagvinduer med 2 lags energirude i Saltgade 4B tv og 4B th.	0,92 MWh fjernvarme	460 kr.
Ovenlys	Nyt vinduesparti i kvist i trappeopgang ved Saltgade 4B med 2 lags energirude.	0,36 MWh fjernvarme	180 kr.

Ovenlys	Nyt tagvinduer i Saltgade 4A tagetage med 2 lags energiruder.	0,18 MWh fjernvarme	90 kr.
Yderdøre	Nye yderdøre i butikken i Saltgade 4 og i klinikken i Tvedgade 13 med energiruder.	2,63 MWh fjernvarme	1.315 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Saltgade 4A - 001

Adresse	Saltgade 4A, 6760 Ribe
BBR nr.....	561-315760-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1887
År for væsentlig renovering.....	2016
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	372 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	306 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	847 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	262 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	180 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	28.927 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	50.024 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode.....	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.380 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	30.380 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	52.538 kWh Fjernvarme (kWh)
CO ₂ udledning	7,41 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et etageboligbebyggelse med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1887, tilbygget i ca. 1980 og ombygget 2016. Hele bygningen inklussiv kælder men eksklusiv ventilationsrum i tagetagen i forhuset er opvarmet. Ejendommen har gennemgået en del ombygning fra erhverv til bolig på 1. salt og tagetage samt opdeling af erhvervsområdet i stueetagen.

Baghuset Saltgade 4B og Tvedgade 13 er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Forhuset har gennemgået efterisoleringsarbejde med indvendig isolering af ydervægge, isolering af tagkonstruktionen samt nyt terrændæk.

Ved besigtigelsen forelå plan-, snit-, og facadetegninger af baghuset dateret 17-03-80 samt snittegning af forhuset dateret 17-01-80, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Kælder medregnes til det opvarmede areal, da opvarmningskilden i kælderen skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15°

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til hanebåndslofter p.g.a. møblement.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede eksempelvis i kælderen, der er få beboere i lejlighederne, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	500,00 kr. per MWh
	1.718 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600060

CVR-nummer 30898990

Botjek Center Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Saltgade 4A
6760 Ribe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177775