



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Haderslevvej 90
Postnr./by: 6760 Ribe
BBR-nr.: 561-314675
Energimærkning nr.: 100069108
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10400 kr./år
- Forbrug: 1251 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolerede forsatsvægge i soveværelse og bryggers.	69 liter Fyringsgasolie	590 kr.	13465 kr.	22.8 år
2 Efterisolering af tagrum og lofter.	93 liter Fyringsgasolie	790 kr.	22307 kr.	28.2 år
4 Cirkulations pumpen udskiftes.	232 kWh el	460 kr.	3500 kr.	7.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskifte termoruder med energiruder.	27 liter Fyringsgasolie	230 kr.	7039 kr.	30.6 år



Energimærkning nr.: 100069108

Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle spareforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	486	kr./år
• Investeringsbehov:	39300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2556	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	- 656	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Boligen er energimæssig i god stand, alder og konstruktioner taget i betragtning.

Ud over de spareforslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100069108
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1938 med en tilbygning, og fremstår mod nogle væsentlige energimæssige forbedringer. Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen beboes af 2 personer.
Der forelå ingen tegninger over huset.
U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er 2 forskellige tagopbygninger
I det oprindelige hus fra 1938 er taget en sadeltagskonstruktion og isoleret i tagrummet med ca 200 mm mineraluld.
I tilbygningen mod vest er tagkonstruktionen fladt tag med tagpap. Isoleringstykkelsen er umiddelbar ikke målbar, men ud fra opførelsestidspunktet og konstruktionstykkelsen, er isoleringstykkelsen vurderet til at være 150 mm.

Forslag 2: Det oprindelige hus er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Her efterisoleres med 100 mm mineraluld, således at der samlet er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.
I tilbygningen er der isoleret med 150 mm mineraluld. Her demonteres de gamle lofter, efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld og afsluttes med gipsplader eller listeloft. Pga den reducerede lofthøjde ved isolering nedefra, kan man alternativt, når paptaget skal udskiftes, hæve tagkonstruktionen og isolerer oppe fra.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er med 3 forskellige opbygninger.
I det oprindelige hus er ydervæggen mod vest, nord og delvis øst ca 26 cm tyk. Formuren er udført i tegl med en bagvedliggende letbetonvæg. Indvendig er der opsat en forsatsvæg, der i følge sælger er med 50 mm isolering, afsluttet med gipsplader.
I det oprindelige hus er ydervæggen mod syd og delvis øst (i soveværelset) ca 35 cm tyk. Formuren er udført i tegl med en bagvedliggende letbetonvæg. Der er ingen hulrum.
I tilbygningen mod vest er ydervæggen ca. 30 cm tyk. Formuren er udført i tegl, bagvæggen letbeton, og i følge sælger er hulmuren isoleret. (Konstateret ved udskiftning af vinduer)



Energimærkning nr.: 100069108

Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Forslag 1: I soveværelset og i bryggers opsættes forsatsvægge med 50 mm mineraluld, afsluttet med gipsplader eller lignende.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De nye vinduer og døre er udført i plastik og med lavenergiruder. De gamle vinduer i træ er med termoruder.

Forslag 3: De ældre vinduer er udført i træ og med termoruder. Energimæssig er det ikke rentabelt at udskifte til lavenergiruder, men ved punktering eller renovering, bør man vælge lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er træ-/pladegulve lagt på strøer. I det oprindelige hus er der i følge sælger indblæst granuleret polystyren i ca 40 cm tykkelse. Tilbygningen er med underliggende beton og letklinker.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet ved hjælp af et oliefyr via radiatoranlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i fyrrummet.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i bryggers.

- Armaturer

Status: Armaturerne er med normalt forbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 100069108
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

• Pumper varme

Forslag 4: Cirkulationspumpen af mærket Grundfos udskiftes med ny A-pumpe.

El

• Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

• Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er alle fundet i god stand.

Vand

• Vand

Status: Toilettet er med stort og lille vandskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1938
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 113 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 113 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100069108
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2008
Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for bygningsgennemgang: 04-03-2008

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.