

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

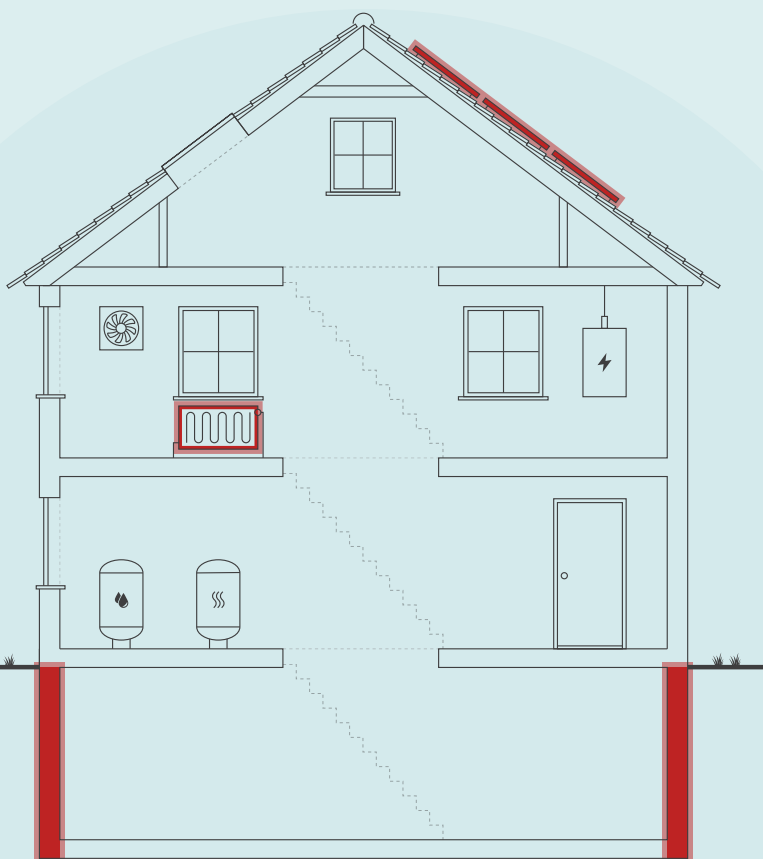
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Poppelvej 2-8 ,Elmevej 1-7
Poppelvej 2
6760 Ribe

Du betaler hvert år **65.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af kælderydervæg**
 Årlig besparelse: 16.573 kr.
 Investering: 344.400 kr.
- 2 Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 100 mm**
 Årlig besparelse: 9.871 kr.
 Investering: 158.080 kr.
- 3 Etablering af solceller**
 Årlig besparelse: 26.288 kr.
 Investering: 343.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|----------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 118.000 kr. | 78.600 kr. | 39.400 kr. |
| El til forbrug | 43.100 kr. | 16.800 kr. | 26.300 kr. |
| Samlet energjudgift | 161.100 kr. | 95.400 kr. | 65.700 kr. |
| Samlet CO2-udledning | 16,39 ton | 6,57 ton | 9,82 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.573 kr./årligt



CO2-reduktion
2.004 kg./årligt



Investering
344.400 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF VARMEFORDELINGSRØR OP TIL I ALT 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.871 kr./årligt



CO2-reduktion
1.193 kg./årligt



Investering
158.080 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
26.288 kr./årligt



CO2-reduktion
5.050 kg./årligt



Investering
343.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG | | | |
|--|----------------------|-------------|---|
| RECOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| LOFTRUM Efterisolering af loft Efterisolering af skråvæg Efterisolering af skunk | 12.644 kr. | 296.796 kr. | 1.529 kg CO ₂ |
| KÆLDER YDERVÆGGE Efterisolering af kælderydervæg | 16.573 kr. | 344.400 kr. | 2.004 kg CO ₂ |
| VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 100 mm | 9.871 kr. | 158.080 kr. | 1.193 kg CO ₂ |
| SOLCELLER Etablering af solceller | 26.288 kr. | 343.200 kr. | 5.050 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER | | | |
| HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur | 17.342 kr. | | 2.097 kg CO ₂ |
| FACADEVINDUER Nye døre med energirude. Nye vinduer med 3 lags energirude. Nye ovenlys med 3 lags energirude. | 11.349 kr. | | 1.372 kg CO ₂ |
| TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk | 5.123 kr. | | 619 kg CO ₂ |
| KÆLDERGULV Etablering af nyt kældergulv | 267 kr. | | 32 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSRØR Efterisolering af rør | 320 kr. | | 38 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Poppelvej 2 - 001

ADRESSE

Poppelvej 2, 6760 Ribe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 561 | BFE NR. 5750129 | BYGNINGS NR. 1 | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1949 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 16 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 23.950 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 23,95 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 2.473 |
|----------------------------------|--------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Poppelvej 2
6760 Ribe

Energimærkningsnummer
311697795

Gyldighedsperiode
2. august 2023 - 2. august 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Poppelvej 4 - 002

ADRESSE
Poppelvej 4, 6760 RibeBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 561 | BFE NR. 5750129 | BYGNINGS NR. 2 | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1949 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 16 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 23.750 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 23,75 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 2.473 |
|----------------------------------|--------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Poppelvej 6 - 003

ADRESSE
Poppelvej 6, 6760 RibeBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 561 | BFE NR. 5750129 | BYGNINGS NR. 3 | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1949 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 16 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 24.190 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 24,19 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 2.473 |
|----------------------------------|--------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Poppelvej 2
6760 RibeEnergimærkningsnummer
311697795Gyldighedsperiode
2. august 2023 - 2. august 2033Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Poppelvej 8 - 004

ADRESSE

Poppelvej 8, 6760 Ribe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 561 | BFE NR. 5750129 | BYGNINGS NR. 4 | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1949 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 16 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 24.230 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 24,23 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 2.473 |
|----------------------------------|--------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Elmevej 1 - 005

ADRESSE

Elmevej 1, 6760 Ribe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Rækkehus

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 561 | BFE NR. 5750129 | BYGNINGS NR. 5 | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1949 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 16 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 24.030 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 24,03 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 2.473 |
|----------------------------------|--------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Poppelvej 2
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311697795

Gyldighedsperiode

2. august 2023 - 2. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Elmevej 3 - 006

ADRESSE
Elmevej 3, 6760 RibeBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 561 | BFE NR. 5750129 | BYGNINGS NR. 6 | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1949 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 16 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 24.080 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 24,08 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 2.473 |
|----------------------------------|--------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Elmevej 5 - 007

ADRESSE
Elmevej 5, 6760 RibeBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 561 | BFE NR. 5750129 | BYGNINGS NR. 7 | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1949 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 16 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 24.080 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 24,08 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 2.473 |
|----------------------------------|--------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Poppelvej 2
6760 RibeEnergimærkningsnummer
311697795Gyldighedsperiode
2. august 2023 - 2. august 2033Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Elmevej 7 - 008

ADRESSE
Elmevej 7, 6760 RibeBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Rækkehus

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| KOMMUNE NR. 561 | BFE NR. 5750129 | BYGNINGS NR. 8 | BOLIGAREAL I BBR 80 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ² |
| OPFØRELSESÅR 1949 | OPVARMET BYGNINGSAREAL 80 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 16 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 5 m ² |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh) | SUPPLERENDE VARME Ikke angivet | | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|-------------------------------|----------------------------|---|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh 23.840 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 23,84 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|----------------------------|---|

Andre energibehov

| | |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET* El til forbrug, | kWh 2.473 |
|----------------------------------|--------------|

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

538 kr. pr. MWh

Fast afgift: 1.843 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra Ribe fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet **ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER** har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21

6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent

Jørgen Zimmermann Nielsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. august 2023 til den 2. august 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Poppelvej 2
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311697795

Gyldighedsperiode

2. august 2023 - 2. august 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Boligerne er opført i 1947 og fremstår i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energioekonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:
Plantegning og snittegning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ejendommene er genbesøgt d 5-7-23

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er 8 fritliggende enfamiliehuse med udnyttet tagetage samt lille kælder, opført i 1947 og med et samlet opvarmet areal på 640 m². Ejendommene har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde af varierende grad

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 01.02.47, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

--Bestemmelse af varmetransmissionskoefficienter er baseret på bygningstegninger og måltagninger.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med skønnet 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med skønnet 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i mellembygning er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikkert lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

ÅRLIG BESPARELSE

12.644 kr.

INVESTERING

296.796 kr.

LOFTRUM

STATUS

Loftslem er placeret på 1 sal og er isoleret med 50 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af ydervæg udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

17.342 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af kælderydervæggen udvendigt under terræn med 200 mm. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kælderydervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

16.573 kr.

INVESTERING

344.400 kr.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Døre er med 2-lags termorude.

Vinduer er med 2-lags termorude.

Øvenlysvinduer er med 2-lags termorude.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Det anbefales at udskifte døre med 2 lags termorude til en nye døre med 3 lags energirude med varm kant. | 11.349 kr. | |
| Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant. | | |
| Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 2 lags termorude til nye ovenlys vindue med 3 lags energirude med varm kant. | | |

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk med slidlag
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. | 5.123 kr. | |

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. | 267 kr. | |

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælders

VARMEPUMPER

STATUS

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Varmefordelingsrør til tidl brændselsrum/vaskerum skønnes udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 9.871 kr. | 158.080 kr. |

| VARMEFORDELING |
|--|
| STATUS Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. |

| AUTOMATIK |
|---|
| STATUS Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. |

VARMT BRUGSVAND

| VARMTVANDSRØR | | |
|--|------------------------------------|--------------------|
| STATUS Rør skønnes som 1/2" med gns 10 mm isolering. | | |
| RENOVERINGSFORSLAG Varmtvandsrør efterisoleres. | ÅRLIG BESPARELSE 320 kr. | INVESTERING |

| VARMTVANDSBEHOLDER |
|---|
| STATUS Varmt brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix Novi. Vandvarmeren er placeret i kælderen Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i bryggers Varmtvandvekslere/vandvarmere varierer mellem boligerne |

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca.11,05 m² på hverbolig

Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 2 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

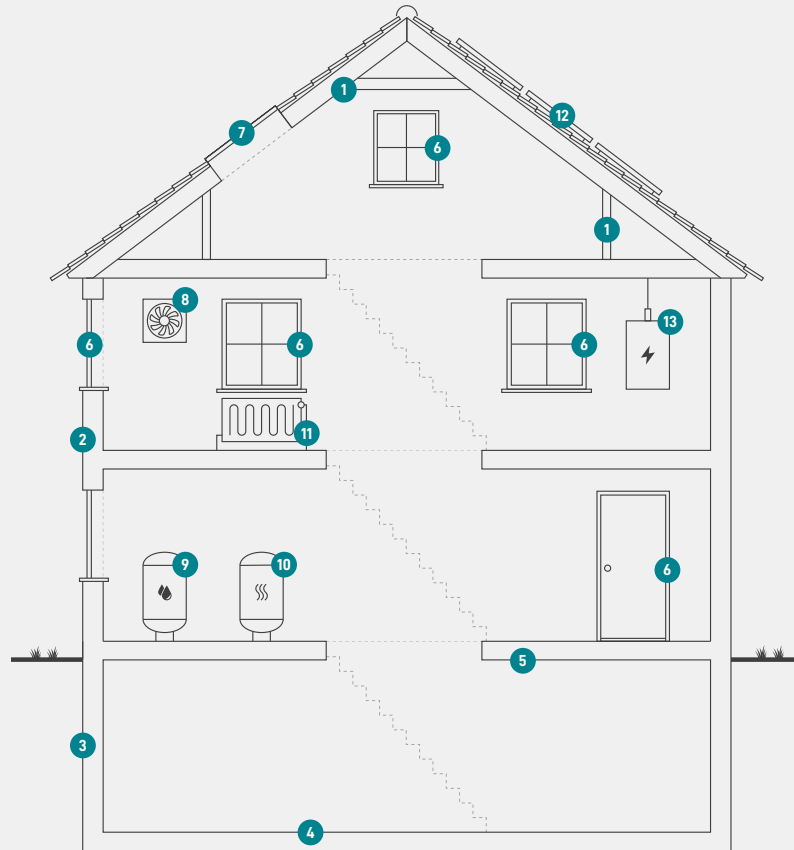
ÅRLIG BESPARELSE

26.288 kr.

INVESTERING

343.200 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Poppelvej 2-8 ,Elmevej 1-7
Poppelvej 2 - 001
Poppelvej 2
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2023 til den 2. august 2033
Energimærkningsnummer: 311697795

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Poppelvej 2-8 ,Elmevej 1-7
Poppelvej 4 - 002
Poppelvej 4
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2023 til den 2. august 2033
Energimærkningsnummer: 311697795

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Poppelvej 2-8 ,Elmevej 1-7
Poppelvej 6 - 003
Poppelvej 6
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2023 til den 2. august 2033
Energimærkningsnummer: 311697795

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Poppelvej 2-8 ,Elmevej 1-7
Poppelvej 8 - 004
Poppelvej 8
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2023 til den 2. august 2033
Energimærkningsnummer: 311697795

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Poppelvej 2-8 ,Elmevej 1-7
Elmevej 1 - 005
Elmevej 1
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2023 til den 2. august 2033
Energimærkningsnummer: 311697795

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Poppelvej 2-8 ,Elmevej 1-7
Elmevej 3 - 006
Elmevej 3
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2023 til den 2. august 2033
Energimærkningsnummer: 311697795

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Poppelvej 2-8 ,Elmevej 1-7
Elmevej 5 - 007
Elmevej 5
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2023 til den 2. august 2033
Energimærkningsnummer: 311697795

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Poppelvej 2-8 ,Elmevej 1-7
Elmevej 7 - 008
Elmevej 7
6760 Ribe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. august 2023 til den 2. august 2033
Energimærkningsnummer: 311697795