



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Terpagersvej 1
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-316773
 Energimærkning nr.: 100230367
 Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
 Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år

• Forbrug: 2149 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskifte oliefyr med fjernvarmeanlæg.	- 20 MWh Fjernvarme 2149 liter Fyringsgasolie , 112 kWh el	8538 kr.	60000 kr.	7 år
2 Udskifte toilet.	16 m ³ vand	448 kr.	3500 kr.	7.8 år
3 Udskifte uisoleret dør.	53 liter Fyringsgasolie	500 kr.	9450 kr.	18.9 år
4 Etablering af et solcelleanlæg.	1827 kWh el	3290 kr.	80000 kr.	24.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100230367
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	3500	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	400	kr./år
• Besparelser i alt:	12500	kr./år
• Investeringsbehov:	152950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100230367
 Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
 Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Efterisolering af tagrummet.	140 liter Fyringsgasolie	1300 kr.
6 Udskifte termoruder.	167 liter Fyringsgasolie	1550 kr.
7 Etablering af et solfangeranlæg.	162 liter Fyringsgasolie , -86 kWh el	1340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligens energimæssig stand er middel og svarende til tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ejendommen er opført i 1963, og fremstår med enkelte energimæssige forbedringer. Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

Den energimærkede bygning anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamilieshus der er opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Der forelå relevante bygningstegninger over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen. U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal er opmålt og svarer til arealet på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100230367
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



Forslag 5: Det foreslåes, at der over hanebånd efterisoleres med 150 mm indblæst granuleret papiruld til en samlet isoleringstykkel på ca 350 mm.
Pt er forslaget ikke økonomisk rentabelt, men skal taget renoveres/udskiftes, anbefales det at der efterisoleres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en ca 27 cm tyk hulmur. Formuren er udført i teglsten, bagmuren er udført i 7,5 cm tykke siporex vægelementer og hulumuren er isoleret med 50 mm minineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døren fra soveværelset mod syd er udført i træ/alu og med en lavenergirude.
Vinduet ved entredøren er udført i træ og med 1 lag glas.
Entredøren er udført i træ og er isoleret.
Bryggersdøren er udført i træ og er uisolert.
Samtlige øvrige vinduer og døre er udført i træ og med termoruder.

Forslag 3: Det anbefales, at den uisolerede bryggersdør udskiftes med en ny isoleret dør.

Forslag 6: Det foreslåes, at termoruderne i vinduerne og i dørene udskiftes med nye lavenergiruder.
Pt er forslaget ikke økonomisk rentabelt, men skal vinduerne og dørene renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene mod kælderen er et ca 15 cm Romadæk, uisolert.
Gulvene i soveværelset er terrændæk isoleret ca 200 mm polystyrol.
Øvrige gulve er træ-/pladegulve lagt på strøer. Under disse er der 100 mm isolering og 10 cm beton.

- Kælder

Status: Der er en kælder på ca 27 kvm. Kælderen er uopvarmet og indgår ikke i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre, samt emhætte i køkkenet med mekanisk udsugning. I badeværelset er rumaftræk i loftet og i stuen er der et rumaftræk i væggen.
Der er ikke etableret friskluftventiler i de øvrige rum. Det kan anbefales at lade dette etableres i alle boligens øvrige rum for på den måde at få et større luftskifte og hermed et bedre indeklima, samt en mindre varmeudgift, da frisk luft er ca. 10 gange billigere at opvarme end stillestående luft.
Det skønnes at klimaskærmen er tæt.

Varme



Energimærkning nr.: 100230367
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



- Køling

Status: Der er ikke etableret køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligens varme leveres fra et ældre oliefyr via radiatorer og gulvvarme. Oliefyret er placeret i kælderen.

Forslag 1: Det anbefales, at det ældre oliefyr i kælderen udskiftes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder, der er placeret i kælderen. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat Vølund, 150 liter og af årgang ca 1980.

Forslag 7: Det foreslåes, at der til produktion af varmt brugsvand etableres et solfangeranlæg på 4 kvm inkl. en ny varmtvandsbeholder, der kan arbejde sammen med solfangeren. Pt er forslaget ikke økonomisk rentabelt

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer samt gulvvarme i badeværelset. Varmerørene til radiatorer og gulvvarmeanlægget skønnes overalt at ligge inden for klimaskærmen og skønnes at være isoleret med 10-30 mm isolering. Varmeanlægget er et 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Der er 2-grebs vandarmaturer i bryggers og i gæstetoilettet, 1-grebs vandarmatur i køkkenet og blandingsbatteri i badeværelset, alle med normal til høj vandforbrug. Man kan med fordel lade opsætte vandbesparende armaturer alle steder i boligen, som ved åbning suger luft ind og blander dette med det udstrømmende vand og herved sparer op til 50 % af vandforbruget på det enkelte armatur, uden man kan mærke den mindre vandmængde.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i badeværelset er med stort og lille vandskyl. Toilettet i gæstetoilettet er med stort vandskyl



Energimærkning nr.: 100230367
 Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
 Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



Forslag 2: Det anbefales, at toilettet med stort vandskyl udskiftes med et nyt med både stort og lille vandskyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret solvarmeanlæg eller andre former for vedvarende energi.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke etableret varmepumper til rumopvarmning eller til opvarmning af varmt brugsvand.

- Solceller

Status: Der er ikke etableret solcelleanlæg til produktion af el.

Forslag 4: Det anbefales, at der på tagfladen mod syd etableres et solcelleanlæg på 20 kvm til produktion af el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 9.2 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100230367
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



El: 1.8 kr./kWh
Vand: 28 kr./m³



Energimærkning nr.: 100230367
Gyldigt 10 år fra: 24-06-2011
Energikonsulent: Lars Svarrer Ankersen Firma: factum2 esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Svarrer Ankersen	Firma:	factum2 esbjerg
Adresse:	Danmarksgade 28 6700 Esbjerg	Telefon:	60192747
E-mail:	laa@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-06-2011

Energikonsulent nr.: 251470

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.