



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havedal 4
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-313223
 Energimærkning nr.: 100092779
 Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24300 kr./år
- Forbrug: 2558 m³ naturgas 1.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulve mod kælder med 200 mm.	172 m ³ Naturgas , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1750 kr.	8407 kr.	4.8 år
2 Indvendig efterisolering af hulmure med gipsvægge og 100 mm mineraluld	255 m ³ Naturgas , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2590 kr.	58538 kr.	22.6 år
3 Efterisolering af lofter og skunkvægge til samlet tykkelse på 350 mm	68 m ³ Naturgas , 0.1 kløvet rummeter Brænde	690 kr.	10946 kr.	15.9 år
4 Isolering af uisolerede varmerør i kælderen med 30 mm rørskåle.	294 m ³ Naturgas , -0.1 kløvet rummeter Brænde	2560 kr.	1518 kr.	0.6 år

Årlig besparelse i kr. inkl. moms Årlig besparelse i energienheder Skønnet investering inkl. moms



Energimærkning nr.: 100092779

Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008

Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------	----------------	------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	88	kr./år
• Investeringsbehov:	79400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5165	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2234	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100092779
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage og en uopvarmet kælder under knap halvdelen af huset og krybekælder under resten af huset.
Ejendommen er fra 1934.

Ved besigtigelsen forelå der ingen sælgeroplysninger eller bygningstegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse. Husstandens størrelse har været 1 voksen.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge, skunkvægge og skunkgulve er isoleret med 100 mm mineraluld, målt ved besigtigelsen.
Hanebånd er isoleret med 200 mm, målt ved besigtigelsen.

Forslag 3: Det anbefales at efterisolere vandrette lofter og lodrette skunkvægge med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure bestående af tegl for- og bagmure. Der er ved siden af fordøren og på sydfacaden konstateret flamingokugler i hulmuren. Det skønnes at hele hulmuren er isoleret med flamingokugler.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere hulmure yderligt indvendigt med 100 mm mineraluld. Hvor de indvendig lette konstruktion ud over isoleringen indeholder bærende skelet af stål eller træ med dampspærre og plade af f.eks. gips eller træbeklædning. For korrekt placering af dampspærre i isoleringen, spørg en fagmand

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med termoruder med undtagelse af terrassedøren, som er med energirude og badeværelsesvinduet, der er med enkeltlag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod uopvarmet kælder er uisoleret.
Gulve mod krybekælder er isoleret med 50 mm målt hul til krybekælderen i kælderrummet.



Energimærkning nr.: 100092779

Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008

Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere gulve mod uopvarmet kælder.
Gulv mod uopvarmet kælderen isoleres nedefra med 200 mineraluld og loftsbeklædning

- Kælder

Status: Kælderarealet betragtes som uopvarmet og indgår således ikke i energiberegningen, selv om der er opsat radiatorer til periodevis opvarmning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas. Naturgasfyret er placeret ved trappen til kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 60 l metro varmtvandsbeholder type 6220, som er placeret ved trappen til kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer fordelt fra trapperum i kælderen. Alle varmerør løber under gulvene i kælderen og krybekælderen. Varmerørene er isoleret med 15 mm og enkelte forgreningsrør er uisolerede i det bagerste kælderrum.

Forslag 4: Det anbefales at isolere uisolerede varmerør i kælderen med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

EI

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor det er muligt og hensigtsmæssigt.

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med almindelig lav cisterne i tagetagen og toilet med stort/lavskylsfunktion i stueetagen. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.



Energimærkning nr.: 100092779
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 89 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 05-08-2008.

BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer ikke overens med det opmålte boligareal. Det bebyggede boligareal er større end på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100092779
Gyldigt 5 år fra: 12-08-2008
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mona Alslev
Kronprinsensgade 32 6700
Adresse: Esbjerg
E-mail: ma@6701.dk

Firma: Botjek N.E.Skjærbæk ApS.
Telefon: 75 12 43 11
Dato for bygningsgennemgang: 11-08-2008

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.