



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stadionvej 12
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-316367
 Energimærkning nr.: 100222222
 Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21500 kr./år
- Forbrug: 2355 m³ naturgas
1381 kg træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udsiftning af kedel til kondenserende gaskedel	401 m ³ Naturgas , 28 kWh el	3260 kr.	40000 kr.	12.3 år
2 Efterisolering af overlofter, skunke og skrå loftslader med 150-200 mm mineraluld. På skrå flader gipsplader.	292 m ³ Naturgas , 303 kg Træpiller i sække	2940 kr.	53228 kr.	18.1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100222222
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	5900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6000	kr./år
• Investeringsbehov:	93230	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100222222
 Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af varmerør i kælder med 400 mm rørskåle.	100 m ³ Naturgas , -113 kg Træpiller i sække	600 kr.
4 Udskiftning af termruder og enkelt glas til energiglas i tagvinduer og yderdøre.	108 m ³ Naturgas , 111 kg Træpiller i sække	1090 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er gode muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger. Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle. Som forslag er medtaget udskiftning af kedlen til en kondenserende kedel. Alternativet, der er mere nærliggende, er tilslutning til det i området nyetablerede fjernvarmenet. Økonomien heri bør undersøges på grundlag af prisoplysninger fra Ribe Fjernvarme.

Huset er opført i 1974 i tidstypiske materialer og byggemetoder.

Huset anvendes til beboelse.

Der foreligger bygningstegninger fra opførelsen. Hvor isoleringen ikke kan ses eller aflæses på tegninger, er den skønnet på grundlag af alder og opbygning.

Hele huset incl. kælderen er regnet opvarmet. Hvis kælderen kun er opvarmet i mindre omfang og måske kun i kortere perioder vil varmemeforbruget falde tilsvarende

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Overloftet, skrå loftsflader og skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Skunken mod nord er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisoleirng af overloft, skunke og skrå flader med 150-200 mm mineraluld. Gipsplader på skrå lofter.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i tegl med 75 mm isolering af mineraluld.



Energimærkning nr.: 100222222
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med energiglas.
Tagvinduer har termoglas, kælder døren har enkeltglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas og enkelt glas i tagvinduer og yderdøre til energlas.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele huset.
Kældergulv er uisolert beton.
Kælderydervægge skønnes at være lecabeton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med mekanisk udsugning fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet af et centralvarmeanlæg med gasfyr.
Gasfyr er 23 år.
Der er brændeovn i stuen.

Forslag 1: Udskiftning af gaskedel til ny kondenserende kedel.
Alternativt tilslutning til det nye fjernvarmeanlæg der etableres i gaden.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 80 l preisolert varmtvandsbeholder ved kedlen i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ophængt under loftet i kælderen. De er isolerede med 15 mm mineraluld.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør i kælder med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmefflader.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative varmforsyninger.



Energimærkning nr.: 100222222
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 155 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100222222
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100222222
Gyldigt 10 år fra: 11-05-2011
Energikonsulent: Martin Jessen



Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing.
FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for
bygningsgennemgang: 05-05-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.