



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Industrivej 20B
Postnr./by: 6760 Ribe
BBR-nr.: 561-000000
Energimærkning nr.: 200032597
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 95 kWh/m²år, hvilket er bedre end 95,9 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 8157 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2008, version 3. Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK-Pro version 4.

Ejendommen:
Energimærket omfatter en ny bygning opført i 2010. Bygningen anvendes til værksted, lager, kontor og salgslokaler.
Brugstiden sættes til 45 timer pr. uge.

Dokumentationsmateriale:
Ved gennemgang af bygningen forelå tegninger af grundplan, snit og facader.
Samt energirammen i form af en XML-fil.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Der forelå ingen byggetilladelse ved udarbejdelsen af energimærket hvorfor det er antaget at bygningen skal overholde en samlet energiramme på 95,9 kWh/m²år jf. BE08.

Forbrug:
Bygningen opvarmes med naturgaskedel.
Bygningen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst forbrug.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandsanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmekilder samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.



Energimærkning nr.: 200032597
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Mærkningen:

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi ejendomme bruger til opvarmning, sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. En ny ejendom opført efter dagens krav har energimærkningen B. Ejendommens energimærke er B, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et forbrug i den lave ende.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Taget består af præfabrikerede trækassetter, med tagpap på tagkrydsfiner, en ribbehøjde på 27 cm og loft af træbeton. Taget er isoleret i en tykkelse af ca. 250 mm.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Ydervægge er 420 mm sandwichelementer med en 125 mm betonbagmur, 225 mm isolering og 70 mm sort forplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre samt glasforhold er baseret på besigtigelse på stedet.
Vinduer og døre er traditionelle med lavenergiruder i PVC-konstruktion.
Massive døre og porte er isolerede.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.
Terrændækket består af varierende gulvbelægning, 120 mm armeret beton samt 350 mm trykfast isolering på et komprimeret sandlag.
Der er gulvvarme i toilet- og omklædningsrum.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er generelt naturligt ventileret, der er desuden mekanisk udsugning fra toilet- og omklædningsrum.
Det er muligt at åbne ovenlysvinduerne og på den måde øge ventilationsmængden.



Energimærkning nr.: 200032597
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Varme

- Køling

Status: Bygningen er uden køleanlæg.

- Varmeanlæg

Status: Bygningen har centralvarme med et kondenserende naturgasfyr mrk. Viessmann Vitodens 200-W. Kedelanlægget er placeret i teknikrummet i forbindelse med værksted/lager.

- Varmt vand

Status: Forsyningen af varmt brugsvand sker fra 1 stk. 150 L beholder mrk. Viessmann, som er opsat i teknikrum i forbindelse med naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet til radiatorer er ført fra teknikrum som 2-strengssystem. Alle varmerør regnes ført indenfor klimaskærmen.

Der er cirkulationspumper på fordelingsystemet mrk. Grundfos Alpha 2 25-60 samt 2 stk. Wilo pumper.

Opvarmningen foregår via kallerifer anlæg i butiks- og værksted/lager-lokaler. I de resterende rum foregår opvarmningen via gulvvarme og radiatorer.

- Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatstyrede rumventiler, og der er monteret styring med udekompensering til regulering af fremløbstemperaturen samt natsænkning på varmforsyningen.

EI

- Belysning

Status: Belysningen består generelt af energibesparende armaturer med højfrekvensspoler samt lavenergipærer. I teknik- og depotrum er der registreret enkelte almindelige 58 W armaturer. Belysningen er manuelt styret.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).



Energimærkning nr.: 200032597
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2369 m²
- Opvarmet areal: 2369 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningens ejendomsnummer er her angivet som 561-000000-000, da bygningen er ny og endnu ikke oprettet i BBR.



Energimærkning nr.: 200032597
Gyldigt 5 år fra: 15-06-2010
Energikonsulent: Anders Møller

Firma: Botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Møller	Firma:	Botjek Haderslev
Adresse:	Rådhuscentret 41 6500 Vojens	Telefon:	74 54 28 15
E-mail:	amo@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-06-2010

Energikonsulent nr.: 101383

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.