

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

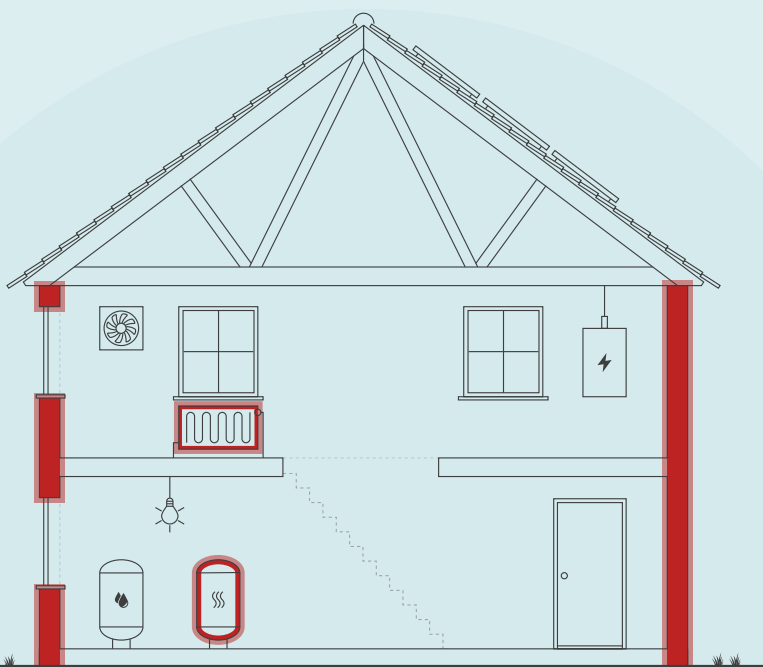
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1
Industrivej 20B
6760 Ribe

Du betaler hvert år **124.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Etablering af termostatstyring i begge haller**
 Årlig besparelse: 29.100 kr.
 Investering: 8.000 kr.
- 2 Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur**
 Årlig besparelse: 9.100 kr.
 Investering: 37.600 kr.
- 3 Installation af ny pillekedel**
 Årlig besparelse: 61.000 kr.
 Investering: 183.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	213.800 kr.	0 kr.	213.800 kr.
El til opvarmning	38.700 kr.	23.900 kr.	14.800 kr.
El til andet	50.400 kr.	31.000 kr.	19.400 kr.
Træpiller	0 kr.	127.400 kr.	-127.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-3.400 kr.	3.400 kr.
Samlet energjudgift	302.900 kr.	178.900 kr.	124.000 kr.
Samlet CO2-udledning	59,43 ton	3,31 ton	56,12 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ETABLERING AF TERMOSTATSTYRING I BEGGE HALLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
29.100 kr./årligt



CO2-reduktion
6.997 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT I HULMUR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.100 kr./årligt



CO2-reduktion
2.208 kg./årligt



Investering
37.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF NY PILLEKEDEL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til biobrændsel"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-biobraendsel
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
61.000 kr./årligt



CO2-reduktion
51.439 kg./årligt



Investering
183.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Indblæsning af mineraluldsgranulat i hulmur	9.100 kr.	37.600 kr.	2.208 kg CO ₂
KEDLER Installation af ny pillekedel	61.000 kr.	183.000 kr.	51.439 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af termostatstyring i begge haller	29.100 kr.	8.000 kr.	6.997 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	36.300 kr.	139.200 kr.	4.590 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af lofter i haller	41.100 kr.		9.935 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af tre gavle	2.900 kr.		702 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af gavl mod sydvest	300 kr.		53 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder mod syd	2.800 kr.		674 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduesbånd mod øst	900 kr.		205 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer midterste hal.	10.400 kr.		2.518 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer østlige hal.	2.600 kr.		633 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	1.400 kr.		320 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende facadeparti mod syd	3.300 kr.		797 kg CO ₂
YDERDØRE Montage af nye aluporte mod nord	1.300 kr.		309 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED lyskilder med bevægelsesmelder	-1.100 kr.		-66 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Industrivej 20B, 6760 Ribe

ADRESSE

Industrivej 20B, 6760 Ribe

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Bygning til lager (323)

KOMMUNE NR. 561	BFE NR. 5750729	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2401 m ²
OPFØRELSESÅR 1967	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2298 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1986	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	252.060	22.914,5 m ³ naturgas
Elektricitet	17.654	17.654 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	8.261
El til forbrug	14.744

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Industrivej 20B
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
9,2 kr. pr. m³
Fast afgift: 4.102 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,19 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, naturgas, brænde og træpiller.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedringer, bør man altid søge sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg N

www.botjek.dk
6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Janne Juul

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. oktober 2025 til den 22. oktober 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Der er foretaget bygningsgennemgang jf. retningslinjer i gældende Håndbog for Energikonsulenter for ejendommen beliggende Industrivej 20B, Ribe.

Ejendommen består af 2 bygninger til lager som er sammenbygget i længderetningen ved skel mellem hal mod vest og haller mod øst.

Nærværende energimærke omfatter bygning 1 i BBR, som består af 2 lagerhaller, sammenbygget mod øst med mindre hal og mod vest med bygning 2.

Bygningen anvendes udelukkende til lager. De 2 store haller er opvarmet, og den mindre hal mod øst er en kold hal.

Bygningens varmecentral er beliggende ved hjørne mod sydøst. Bygningen er opført i 1967 og tilbygget ad flere omgange ifølge BBR og tegningsmateriale.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med gældende DS 418 og f.eks. Rockwool Energy Design danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for byggetekniske konsekvenser af forslagene.

Det anbefales generelt at kontakte en rådgiver/fagmand, for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes. I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør. I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Ved bygningsgennemgangen forelå udfyldt ejeroplysningskema.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Bygningstegninger fra opførelse og tilbygning:

Opførelsesår 1967 dateret 16/3-66, sydøst del og mindre hal mod øst.

Opførelsesår 1986 dateret januar 1984, midterste hal

Opførelsesår ca 1986-88, dateret nov 1986, nordøstlige del

Ejer var tilstede under bygningsgennemgang.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Facade med gavl med port i haller betragtes i energimærket som værende mod nord. Herefter er bygningen roteret i henhold til bekendtgørelse om Energimærkning.

Renoveringstider, som fremgår ved "Rentable forslag", er estimerede tider.

Det er vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningers energimærke, men har indflydelse på energiokonomien.

Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag inklusiv forslag der kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer.

Ved lave energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive mindre og/eller umiddelbart ikke økonomisk rentable. I forbindelse hermed, er det vigtigt at være opmærksom på, at energimæssige forbedringer ikke kun har betydning for bygningens energiforbrug, men også for den daglige komfort, samt for en eventuel gensalgsværdi for ejendommen.

Adresse

Industrivej 20B
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Udgifter til oplyst varmekonsum er registreret som variable udgifter, da der ikke foreligger en opgørelse, hvor de faste udgifter er udspecificeret. Varmeforbruget er fordelt mellem bygningerne baseret på ejers opgørelse fra individuelle målere.

I energimærket foreslåes konvertering til pillekedel. Da varmecentralen er beliggende i bygning 1, men også forsyner bygning 2 er investeringsprisen og rentabiliteten illustreret på de 2 energimærker hver især med bygningens andel af investeringssummen.

Såfremt tiltaget gennemføres vil den samlede investeringssum anslås til ca 300.000 kr og være en sammenlægning af investeringen på begge energimærker.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte opvarmede arealer og BBR-arealer, samt opførelsestidspunkt og evt. renoveringstidspunkt, kan ses under baggrundsinformation.

Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten ud fra stikprøver og bygningstegninger.

De opmålte opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.

Brugstiden for bygningen kan ikke bestemmes ud fra åbningstider og er estimeret af ejer til ca 20 timer per uge.

Energimærket er opdelt i 2 zoner ved beregning, da der er 2 forskellige varmesystemer i form af kalorifere i hallerne og varmfordelingsanlæg med radiatorer i et lagerområde langs hele den sydlige facade.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle rum, haller og varmecentral.

Hvis ikke andet er angivet, så er de faktuelle oplysninger i energimærket baseret på skøn ud fra hvad der visuelt kan konstateres. Oplysningerne er ikke en garanti og kan ikke betragtes som dette, men er angivet for at informere om hvad der er anvendt som grundlag for beregningen.

Adresse

Industrivej 20B
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Skrå lofter i midterste hal er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt på repos ved bygningsgennemgang.

Skrå lofter i hal fra 1967 er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen på repos ved gavl mod syd.

Skrå lofter i hal mod nordøst er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af alle skrå lofter i haller med 200-250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere indefra, i forbindelse med en større renovering hvor der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og loftbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

Tiltaget kunne også overvejes i forbindelse med større renovering af tag at foretages som en udvendig efterisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

41.100 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge langs gavle mod nord og del af facade mod nordøst består af 290 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 100 mm isolering og teglbeklædning udvendig. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og målt ved dør.

Der er ikke givet forslag til udvendig efterisolering af facadeelementer, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Ydervægge ved hal fra 1967 er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Industrivej 20B
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Ydervægge i gavl mod syd under vinduesbånd er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af konstruktionen, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede hulmure i hal fra 1967 af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	9.100 kr.	37.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Gavl mod syd i midterste hal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforhold er målt på repos ved bygningsgennemgang.

Gavle mod nord i begge haller og mod sydøst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ydervægge over vinduesbånd mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af konstruktionen, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Gavle mod nord og sydøst: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge i gavle. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	2.900 kr.	
Gavl mod sydvest: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge i galve. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	300 kr.	

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Faste vinduer under tagudhæng mod øst med et fag er monteret med etlags ruder og forsatsrude i 2-lags acrylglas udvendig.

Oplukkelige vinduer med flere fag i gavl mod syd er monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flerfagsvinduer i gavl mod syd med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer i vinduesbånd under tagudhæng foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Rytterlys i hal i midte er monteret med etlags lysplader.

Øvenlysbånd i hal mod øst er monteret med klare bølgeplader.

Der gives forslag til udskiftning af disse med forbehold, da de indgår i bygningens brandventilation jf. tegningsmateriale. Forslaget medtages for at illustrere besparelsen ved bedre isoleringsforhold, men der er ikke undersøgt nærmere omkring hvad der brand-teknisk er tilladt.

RENOVERINGSFORSLAG

Midterste hal:
Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

10.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Hal fra 1967:
Eksisterende øvenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

Adresse

Industrivej 20B
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

<p>STATUS</p> <p>Portpaneler mod nord er fra opførelsen og er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem. Vinduesbånd er i 2-lags acrylglas.</p> <p>Portpaneler mod øst fra 2021 er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.</p> <p>Yderdøre mod øst og nord monteret med tolags termorude.</p> <p>Facadeparti ved karnap mod syd er monteret med tolags termorude.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende yderdøre med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende facadeparti mod syd foreslås udskiftet til nyt parti, med energiruder, energiklasse A.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Der foreslås montage af nye aluminiumsporte mod nord, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.300 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i haller er udført af beton med slidlagsgulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til ophugning og efterisolering af terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

Terrændæk i lagerrum mod syd i gavl er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm letklinker under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i indgangsparti med karnap er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen og letklinker som kapillarbrydende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Lagerarelerne ventileres med naturlig ventilation gennem døre, porte og vinduer.

Fordeling af opvarmning i hallerne sker via udblæsning via en luftventilator i kalorifere aggregaterne monteret under loft, uden kanalføring. Ventilatorerne skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen og skønnes at have en effekt per aggregat på 500 watt.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 85,1 kW Milton TopLine 100. Gaskedlen er placeret i varmecentral i bygning 1. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og producerer varme til rumopvarmning i haller samt varme i dele af kontorområdet. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel fra år 2015.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nyt pillefyr i den fælles varmecentral. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og producerer varme til rumopvarmning. I den forbindelse nedlægges den eksisterende gaskedel, og der etableres ny skorsten og pillesilo.

ÅRLIG BESPARELSE

61.000 kr.

INVESTERING

183.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en omdrejningsstyret varmepumpe ved halområde mod nordøst. Varmepumpen er type Invest Living med en effekt på 3,6 kW og skønnes at være fra efter 2015. Varmepumpen producerer luftvarme til rumopvarmning i hallen mod nordøst. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Varmepumpen befinder sig i en hal med åben forbindelse til øvrige haller som er opvarmet med kalorifære. Da varmepumpens elektriske effekt begrænser sig til rummet størrelse hvor den er opsat og ikke det samlede rum den er i åben forbindelse med, beregnes den kun som supplerende til opvarmningen i det andel af hallen hvor den er opsat.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Industrivej 20B
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af hallerne sker med luftvarme fra varmluft kaloriefereanlæg med ventilatorer placeret under loft i hallerne.

Lagerrummet i sydgavl er opvarmet med radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør fremført mellem varmerum til radiatorsystem i rum med karnap er udført som 3/4" stålør. Varmerørene skønnes uisolere og ført i terrændæk.

Der gives ikke forslag til efterisolering af disse rør da de er ført utilgængeligt.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 427 Watt. Pumpen er fra 2019 og er placeret ved gaskedel i varmecentral.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i lagerrum mod syd til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

I midterste hal har hver af de 4 kalorifære enheder en 3-trins manuel kontakt og har ingen termostatstyring og automatik i rummet.

I hallen mod øst tændes begge kalorifære enheder samlet og har ingen termostatstyring og automatik i rummet.

Zonen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +2 grader.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslåes at etablere flere rumfølere i hver hal til styring af kalorifære anlæggets drift, så styringen bliver automatisk og termostatstyret.

ÅRLIG BESPARELSE

29.100 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

Adresse

Industrivej 20B
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres kun i bygning 2 lokalt ved baderum. Der findes ingen tappesteder til varmt brugsvand i denne bygning, men beregningsmæssigt og i henhold til Håndbog for energikonsulenter beregnes alle opvarmede bygninger med et standard forbrug af varmtbrugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i hallen i midten består af nye armaturer med LED belysning med effekt på 200W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i lagerhal med boxopbevaring består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i indgangsareal ved teknikrum og på repos mod syd består af ældre 1-rørs armaturer med 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i uopvarmet lagerrum mod øst består af 1-rørs armaturer med 36W lysstofør med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i lagerrum mod syd består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 36W lysstofør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Lagerrum mod syd:
Der installeres nye LED lysstofør i eksisterende armaturer med mindre effekt men samme belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

-1.100 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

36.300 kr.

INVESTERING

139.200 kr.

Adresse

Industrivej 20B
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

<p>Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 126 m². Det foreslåede anlæg har en effekt på 26 kW. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. I det foreslåede anlæg er der ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.</p>		
---	--	--

AdresseIndustrivej 20B
6760 Ribe**Energimærkningsnummer**

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet afBotjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE
Industrivej 20B, 6760 RibeKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
561-313750-1BFE NR
5750729

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter 135.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 10.699,4 m³ naturgas

Aflæst periode 1. januar 2024 - 31. december 2024

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 148.725 pr. år

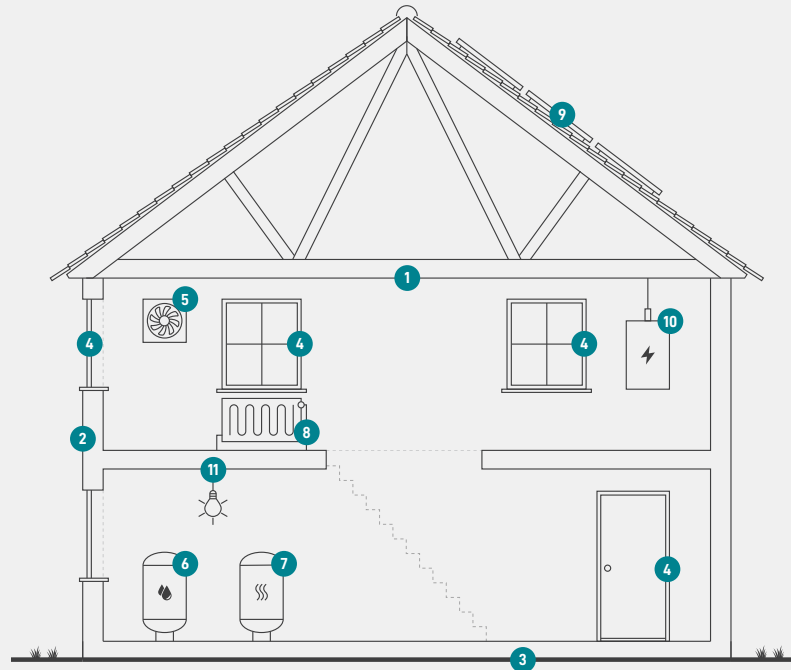
Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 148.725 pr. år

Varmeforbrug 11.787,2 m³ naturgas

CO2 udledning 26,45 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Industrivej 20B
6760 Ribe

Energimærkningsnummer

311863502

Gyldighedsperiode

22. oktober 2025 - 22. oktober 2035

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1
Industrivej 20B
6760 Ribe

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. oktober 2025 til den 22. oktober 2035
Energimærkningsnummer: 311863502