



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Falkevej 24  
 Postnr./by: 6760 Ribe  
 BBR-nr.: 561-312698  
 Energimærkning nr.: 100212438  
 Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011  
 Energikonsulent: Kristian Rasmussen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering med 250 mm mineraluld på loftet til en samlet isoleringstykkel på 350 mm.	3.2 MWh Fjernvarme	1590 kr.



Energimærkning nr.: 100212438  
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011  
Energikonsulent: Kristian Rasmussen      Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

2 Udskiftning af 2-lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.	2.1 MWh Fjernvarme	1040 kr.
3 Montering af en væg med 175 mm isolering på den indvendige side af ydervæggene.	3.9 MWh Fjernvarme	1930 kr.
4 Udskiftning af gulve over krybekælder med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	2.6 MWh Fjernvarme	1310 kr.
5 Udskiftning af det støbte terrændæk med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	0.1 MWh Fjernvarme	50 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1970.  
Bygningen er i eet plan.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ved gennemgangen forelå der tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.

Dokumentation for beregning af energimærket:

Bygningens størrelse: Plantegning

Ydervægge: Snittegning.

Gulve: Snittegning.

Lofter: Snittegning og kontrolmål.

Vinduer og døre: Opmåling.

Varmeanlæg: Visuel.

Rørføringer: Skøn.

Det opvarmede areal svarer til det beboede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterspærskonstruktion.  
Lofter er isoleret ved spærfod.  
Isoleringen er 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering med 250 mm mineraluld på loftet til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.



Energimærkning nr.: 100212438  
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011  
Energikonsulent: Kristian Rasmussen      Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

## • Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hule mure med formur af tegl og bagmur af molersten. Væggene er isoleret med 50 mm mineraluld under opførelsen.

Væggene er henmuret på en betonsokkel.

Forslag 3: Montering af en væg med 175 mm isolering på den indvendige side af ydervæggene.

## • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ.  
Ruder er 2- lags termoruder.

Alle fuger er tætte mørtelfuger.

Forslag 2: Udskiftning af 2- lags termoruder med nye lavenergiruder med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Hovedparten af gulvene er udformet som et gulv på bjælker over en krybekælder. Isoleringen er 75 mm mineraluld mellem gulvbjælkerne.

I bryggers, gæstetoilet og badeværelset er der et støbt terrændæk. Isoleringen skønnes at være 75 mm pladebatts.

Forslag 4: Udskiftning af gulve over krybekælder med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

Forslag 5: Udskiftning af det støbte terrændæk med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.

## • Kælder

Status: Der er ikke kælder.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

### • Køling

Status: Der er ikke køling.

### • Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100212438  
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011  
Energikonsulent: Kristian Rasmussen      Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Indføring i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en pladeveksler der er placeret ved indføringen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet vurderes at være et 2- strengs anlæg.  
Rørføring i krybekælderen og i terrændækket.

Radiatorer er traditionelle pladeradiatorer.  
Der er gulvvarme i badeværelset.

- Armaturer

Status: Bryggers:  
Armatur ved køkkenvask er 1- grebs.

Køkken:  
Armatur ved køkkenvask er 1- grebs.

Gæstetoilet:  
Armatur ved håndvask er 2- grebs.

Badeværelse:  
Armatur ved håndvask er 1- grebs.  
Armatur ved bruser er 2- grebs.  
Armatur ved badekar er 2- grebs.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Gulvvarmen i badeværelset styres manuelt.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt/lavt skyl og lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.



Energimærkning nr.: 100212438  
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011  
Energikonsulent: Kristian Rasmussen

Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 124 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 124 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	497.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100212438  
Gyldigt 10 år fra: 21-03-2011  
Energikonsulent: Kristian Rasmussen      Firma: Arkitekt Kristian Rasmussen ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	Arkitekt Kristian Rasmussen ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	<a href="mailto:krra@krra.dk">krra@krra.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	15-03-2011

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.