



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rylevænget 2
Postnr./by: 6760 Ribe
BBR-nr.: 561-318602
Energimærkning nr.: 100118132
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12100 kr./år

- Forbrug: 19.8 MWh fjernvarme 940 kWh elvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100118132
 Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
 Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum	0.8 MWh Fjernvarme 100 kWh Elvarme	550 kr.
2 Udskiftning af termoruder med lavenergiruder	0.8 MWh Fjernvarme 95 kWh Elvarme	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus i et plan.
 Ejendommen er fra 1977 med væsenstlige om- og tilbygninger i 1985.

Ved besigtigelsen forelå underskrevne sælgeroplysninger samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 25/8-1976 og 4.10.84.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråtag ved pejsestuen er i følge tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.
 Vandrette lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm, målt ved besigtigelsen.

Forslag 1: Ved renovering anbefales det at efterisolere vandrette lofter med mineraluld til en samlet tykkelse på 350 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejderne tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtphobning med råd- eller svampeskader.

• Ydervægge

Status: Ydervægge ved hovedhuset er 31 cm hulmure bestående af tegl formur, isolering og letbeton bagmur i følge tegninger.
 Ydervægge ved pejsestuen er 35 cm hulmure bestående af tegl formur, 1250 mm isolering og tegl bagmur i følge tegninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i pejsetuen, i værelse mod øst og i køkken er med lavenergiruder. Alle øvrige vinduer er med termoruder.



Energimærkning nr.: 100118132
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Forslag 2: Ved renovering/udskiftning af vinduer evt. punkterede termoruder anbefales det at montere vinduer med energiglasruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i pejsestuen består i følge tegninger af gulvbelægning, 30 mm slidlag, 80 mm beton, 0,15 mm PVC folie, 100 mm pladebats og kapilarbrydende lag.
Gulve i hovedhuset skønnes at være opbygget som i pejsestuen, det skønnes dog at der kun er ca. 50 mm isolering i gulvene.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme. Der er supplerende opvarmning med el-gulvvarme og brændeovn i pejsestuen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en 110 l Vølund varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er et to-strengt varmesystem med radiatorer og gulvvarme fordelt fra bryggers. Alle varmerør løber i kanaler i gulvene og er skønnes isoleret med 20 mm rørskåle i hovedhuset samt i fodpanel ved sydgavlen til pejsestuen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer (disse er ikke funktionsafprøvede).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 133 m²



Energimærkning nr.: 100118132
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	438 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1562 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118132
Gyldigt 5 år fra: 24-04-2009
Energikonsulent: Mona Alslev

Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-04-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.