



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmevej 7
 Postnr./by: 6760 Ribe
 BBR-nr.: 561-313449
 Energimærkning nr.: 200020937
 Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25264 kr./år
- Forbrug: 2807 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af etageadskillelse mod kælderen.	3.3 MWh Fjernvarme	1460 kr.	51750 kr.	35.4 år
2 Hulmurisolering af ydervæggene.	17 MWh Fjernvarme	7250 kr.	47915 kr.	6.6 år
3 Efterisolering af tagrummet.	12 MWh Fjernvarme	5350 kr.	40250 kr.	7.5 år
5 Efterisolering af uisolerede varmerør i kælderen.	3.1 MWh Fjernvarme	1360 kr.	1694 kr.	1.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme



Energimærkning nr.: 200020937

Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetaligstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	15100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	15100	kr./år
• Investeringsbehov:	141600	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskifte termoruder med lavenergiruder.	3 MWh Fjernvarme	1300 kr.



Energimærkning nr.: 200020937

Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

6 Etablering af solfangeranlæg til opvarmning af varmt brugsvand.

1.5 MWh Fjernvarme , -114 kWh el

440 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

2-familieshusets energimæssig stand er under middel, men svarene til tilsvarende i henhold til alder og konstruktioner.

Ud over de besparelses foreslag der er foreslået, er det også en god ide at udskifte brusehovedet til en ny vandbesparende model.

2-familieshuset er opført i 1936, og fremstår uden væsentlige energimæssige forbedringer.

Beregninger er foretaget med baggrund i et fagligt skøn, samt oplysninger fra sælger.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at kontrol af lukkede enheder.

2-familieshuset anvendes udelukkende til beboelse.

2-familieshuset er opdelt i to lige store lejligheder.

Der forelå ingen relevante bygningstegninger eller dokumentation over boligen til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

U-værdier er enkelte steder skønnet.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltagskonstruktion og er isoleret i tagrummet med 50 mm træuld.

Forslag 3: Det anbefales, at man i tagrummet efterisoleres med 350 mm granuleret papiruld.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er en ca 32 cm tyk hulmur. Der er foretaget boreprøve i facaden mod syd, som viste, at hulumuren er uisolereet. For- og bagmuren er udført i teglsten.

Forslag 2: Det anbefales, at man i de hule ydervægge efterisoleres med 80 mm granuleret isoleringsmateriale.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er udført i pvc, dog er terrassepartiet på 1-sal mod syd udført i træ. Dørene og vinduet i terrassepartiet mod syd i stueetagen er med lavenergiruder og alle øvrige vinduer og døre er med termoruder.



Energimærkning nr.: 200020937

Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Den massive yderdør er uisoleret.

Forslag 4: Det foreslås, at termoruderne i vinduerne og dørene udskiftes med nye lavenergiruder. Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal vinduerne og dørene renoveres/udskiftes eller de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye lavenergiruder.
Det foreslås, at den uisolerede hoveddør udskiftes med en ny isoleret hoveddør. Forslaget er pt ikke energimæssig økonomisk rentabel, men skal hoveddøren ved en renovering udskiftes, anbefales det at der isættes en ny isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene mod kælderen er ca 15 cm baumedæk, uisoleret. Trægulvene er lagt på strøer mod baumedækket.

Forslag 1: Det anbefales, at man i kælderen efterisolere etageadskillelsen mod stueetagen med 100 mm mineraluld, afsluttet med forskalling og plader.

- Kælder

Status: Der er en kælder på 115 kvm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation gennem vinduer og døre, samt tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme via radiatoranlæg.
På 1.sal er der supplerende opvarmning med en brændeovn, som anvendes meget.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra veksler, der er placeret i kælderen.

Forslag 6: Det foreslås, at der til opvarmning af varmt brugsvand, etableres et nyt solfangeranlæg på 6 kvm incl en ny varmtvandsbeholder der kan arbejde sammen med solfangeren.
Forslaget er økonomisk urentabel.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

Forslag 5: Det anbefales, at de uisolerede varmerør i kælderen efterisoleres med 30 mm isolerende



Energimærkning nr.: 200020937
 Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alm. husstandsbelysning.

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer der er i begge køkkener er alle fundet i rimelig stand. Ved en eventuel udskiftning anbefales der minimum A-mærkede produkter.

Vand

- Vand

Status: Toilettet i stueetagen er med stort og lille vandskyl. Toiletterne i kælderen og på 1.sal er begge med stort vandskyl. Det anbefales, at begge toiletter udskiftes med nye vandbesparende toiletter. Armaturer er med normalt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 230 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 230 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 438 kr./MWh
 Fast afgift på varme: 1562 kr./år



Energimærkning nr.: 200020937
 Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

El: 2 kr./kWh
 Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet bliver udarbejdet af Brumata.

I 2008 var udgiften til varme fordelt med 13.641 kr til lejligheden i stueetagen og 8.999 kr til lejligheden på 1.sal.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stueetagen	115	12632 kr.
1.sal	115	12632 kr.



Energimærkning nr.: 200020937

Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009

Energikonsulent: Lars Ankersen

Firma: Lars Ankersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Ankersen
Adresse: Nygårdsvej 75 6700 Esbjerg
E-mail: lars.ankersen@esenet.dk

Firma: Lars Ankersen
Telefon: 2224 2420
Dato for
bygningsgennemgang: 22-09-2009

Energikonsulent nr.: 101591

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.