

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vestergade 24A

6800 Varde



Bygningens energimærke:



A<sub>1</sub> A<sub>2</sub> B C D E F G

Gyldig fra 22. januar 2013

Til den 22. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310021525

ENERGI  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Emil Stokkebæk

### Botjek Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

est@botjek.dk

tlf. 75124311

Mulighederne for Vestergade 24A, 6800 Varde

### Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er skønnet uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	10.400 kr.	2.800 kr. 0,89 ton CO <sub>2</sub>

### Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i etagearealerne er udført som 1/2" stålør. Rørene er skønnet uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i etagearealerne med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	7.600 kr.	600 kr. 0,19 ton CO <sub>2</sub>

**Varmt vand**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm rustfri stålør. Rørene er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	700 kr. 0,21 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A<sub>1</sub> til G. A<sub>1</sub> repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A<sub>2</sub> repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



### Beregnet varmeforbrug per år:

**55,61 MWh fjernvarme**

**33.363 kr.**

**7,84 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Loft/tag i kvist mod gade er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af loft/tag i kvist til i alt 300 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.	8.400 kr.	500 kr. 0,13 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Loft mod uopvarmet skunk mod nord er isoleret med 50 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk mod syd er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af vandret skunkrum mod nord til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Isolering af vandret skunkrum mod syd til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	30.700 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO <sub>2</sub>

<b>LOFT</b> Del af skråvægge i tagetagen mod nord (depotrum) er skønnet soleret med 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	9.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Loft/tag i kviste på kvist mod gården er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af loft/tag i kvist til i alt 300 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		300 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Lodrette skunkvægge mod nord (depotrum) er skønnet soleret med ca. 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge mod syd er skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluld.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Isolering af lodrette skunkvægge mod nord (depotrum) til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,05 ton CO <sub>2</sub>
<b>LOFT</b> Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen mod syd er isoleret med 150 mm mineraluld.		
<b>FLADT TAG</b> Skråtag på kvist mod gård er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

## Ydervægge

Investering      Årlig  
besparelse

<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge 1. sal består skønnet af 24 cm massiv teglvæg med skønnet indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i stueetagen består skønnet af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med skønnet 50 mm mineraluld og pladebeklædning.		
--	--	--

<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke mod gade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Kvistfront på kvist mod gade mod gade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Montering af indvendig isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 250 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.</p>		300 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med ca.100 mm mineraluld.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>		
	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b> .Del af vinduerne er monteret med 2 lags termoruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til vindue med 2 lags energiruder</p>		900 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VINDUER</b> Del af vinduerne er monteret med 2 lags energiruder.</p>		
<p><b>OVENLYS</b> Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.</p>		
<p><b>YDERDØRE</b> Yderdør med uisolert fyldning og en rude af etlags glas.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.</p>	9.200 kr.	400 kr. 0,11 ton CO <sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider og terrassedøre med en rude af tolags energiglas.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af baumadæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er skønnet uisoleret.

**FORBEDRING**

Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

10.400 kr.

2.800 kr.  
0,89 ton CO<sub>2</sub>**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod det fri over portgennemgang består skønnet af bjælkelag med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve i lejlighed er udført i træ og loft i port er udført af bræddebeklædning

**FORBEDRING**

Nedtagning og opsætning af eksisterende loftbeklædning. Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod portgennemgang med 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling.

3.500 kr.

200 kr.  
0,06 ton CO<sub>2</sub>**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

<b>Varmeanlæg</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Varmepumper er ikke rentable når ejendommen opvarmes med varme fra lokalt fjernvarmeværk, men er ellers en god og miljørigtig vedvarende energikilde		
<b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Solvarme anlæg er ikke rentable når ejendommen opvarmes med varme fra lokalt fjernvarmeværk, men er eller en god og miljørigtig vedvarende energikilde		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som skønnet to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i etagearealerne er udført som 1/2" stålør. Rørene er skønnet uisoleret.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede varmfedelingsrør i etagearealerne med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	7.600 kr.	600 kr. 0,19 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisolerede varmfedelingsrør i kælder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	24.500 kr.	1.100 kr. 0,33 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>VARMERØR</b>  Varmefordelingsrør tagetagen er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet soleret med ca. 15 mm isolering.  Rørene er skønnet ført indvendig på bagmur af skunk/ kvitsfront.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i tagetagen med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.</p>		<p>200 kr.  0,04 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>AUTOMATIK</b>  Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	2.600 kr.	700 kr. 0,21 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Der er placeret en ca. 110 l Metro varmtvandsbeholder på hanebåndsloftet, men det var ikke muligt at konstatere om beholderen var i brug.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foreslået solceller, da ejendommen er placeret inde midt i byen så der skal ansøges ved Varde Kommune om der må etablere solceller på taget.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Husets energimæssige stand er generelt set god - alderen taget i betragtning. Der kan dog anvises flere forslag til energiforbedringer.

Ved gennemgang af bygningen forelå enkelte plantegninger og det opvarmede areal er opmålt på stedet og ud fra plantegninger.

Der er udført boreprøver én på facade mod gården og der er ikke fundet isoleringsmateriale så derfor skønnes ydermuren at være uisoleret.

Da trappeopgangen er inden for klimaskærmen / ydervæggene, er den medtaget i energiberegningen, selv om den ikke er opvarmet.

Ved besigtigelsen var der adgang til stuen TV, taglejligheden på 2 sal , trappeopgange, hanebåndsloftet og del af kælder mod nord med varmerum og depotrum.

Der kan være forbedringsforslag, der er angivet i forbindelse med renovering eller ombygning af ejendommen der ikke umiddelbart er rentable at gennemføre, hvis man alene ser på udgiften til forslaget set i forhold til den opnåede besparelse, samt den forventede levetid på forslaget, men rent energi-økonomisk vil man altid opnå en besparelse på udgifterne til opvarmning og drift af ejendommen ved at gennemføre forslaget.

## Ejendommens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Vestergade 23A, 6800 Varde ST TV</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Vestergade 23A	Vestergade 23A, 6800 Varde ST TV	99	1	0
<b>Vestergade 23A, 6800 Varde ST TH</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Vestergade 23A	Vestergade 23A, 6800 Varde ST TH	77	1	0
<b>Vestergade 23A, 6800 Varde 1 TV</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Vestergade 23A	Vestergade 23A, 6800 Varde 1 TV	106	1	0
<b>Vestergade 23A, 6800 Varde 1 TH</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Vestergade 23A	Vestergade 23A, 6800 Varde 1 TH	71	1	0
<b>Vestergade 23A, 6800 Varde 2.</b>				
Bygning	Adresse	m <sup>2</sup>	Antal	Kr./år
Vestergade 23A	Vestergade 23A, 6800 Varde 2.	92	1	0

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Isolering af kvistloft på kvist mod gade til i alt 300 mm	8.400 kr.	0,95 MWh fjernvarme	500 kr.
Loft	Isolering af vandret skunke til i alt 300 mm.	30.700 kr.	2,21 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Isolering af skråvægge mod nord (depotrum) til i alt 300 mm.	9.300 kr.	0,53 MWh fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	9.200 kr.	0,75 MWh fjernvarme	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	10.400 kr.	6,32 MWh fjernvarme	2.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af loft i port til i alt 150 mm	3.500 kr.	0,40 MWh fjernvarme	200 kr.
<b>Varme anlæg</b>				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i etagearealerne op til 60 mm	7.600 kr.	1,36 MWh fjernvarme	600 kr.

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 60 mm	24.500 kr.	2,34 MWh fjernvarme	1.100 kr.
----------	--	------------	---------------------	-----------

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.600 kr.	1,51 MWh fjernvarme	700 kr.
---------------	---	-----------	---------------------	---------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Tag og loft</b>			
Loft	Isolering af kvistlofter til i alt 300 mm	0,62 MWh fjernvarme	300 kr.
Loft	Isolering af lodret skunke til i alt 300 mm.	0,33 MWh fjernvarme	200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af kvistflunke til i alt 250 mm.	0,61 MWh fjernvarme	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1,88 MWh fjernvarme	900 kr.
<b>Varmefordeling</b>			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i tagetagen op til 60 mm	0,25 MWh fjernvarme	200 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	438,00 kr. per MWh fjernvarme
	9.006 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El .....	1,96 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Vestergade 23A, 6800Varde

Adresse .....	Vestergade 24A
BBR nr .....	573-51831-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1906
År for væsentlig renovering .....	1975
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	437 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	437 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	437 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	92 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	120 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Botjek Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

est@botjek.dk

tlf. 75124311

Ved energikonsulent

Emil Stokkebæk

### KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Vestergade 24A  
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 22. januar 2013 til den 22. januar 2020

Energimærkningsnummer 310021525