



## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Det Gamle Rådhus + Varde Bibliotek - B3  
Torvet 5  
6800 Varde

Du betaler hvert år **6.400 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 B3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

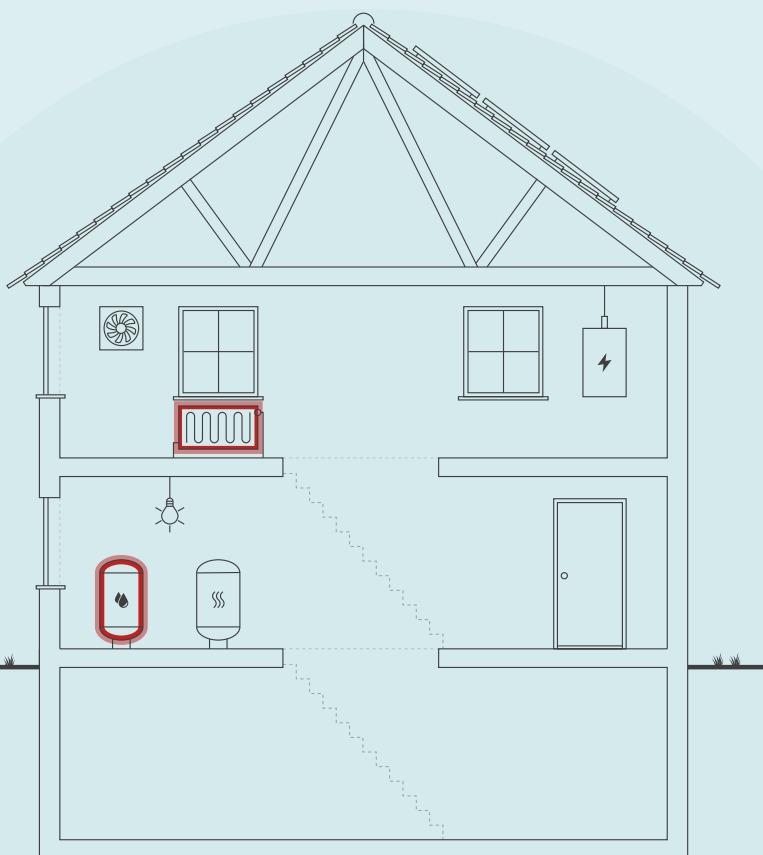
Årlig besparelse: 1.400 kr.  
Investering: 1.100 kr.

#### 2 B3 - Isolering af varmerør op til 50 mm

Årlig besparelse: 1.000 kr.  
Investering: 1.700 kr.

#### 3 B3 - Installation af ny brugsvandsveksler

Årlig besparelse: 700 kr.  
Investering: 8.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	20.100 kr.	17.200 kr.	2.900 kr.
El til opvarmning	5.600 kr.	3.800 kr.	1.800 kr.
El til andet	5.500 kr.	3.800 kr.	1.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	31.200 kr.	24.800 kr.	6.400 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	2,25 ton	1,71 ton	0,54 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### B3 - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.400 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
102 kg./årligt



**Investering**  
1.100 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### B3 - ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
1.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
79 kg./årligt



**Investering**  
1.700 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### B3 - INSTALLATION AF NY BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om B3 - Installation af ny brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
700 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
46 kg./årligt



**Investering**  
8.500 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> B3 - Isolering af varmerør op til 50 mm	1.000 kr.	1.700 kr.	79 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> B3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.400 kr.	1.100 kr.	102 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> B3 - Installation af ny brugsvandsveksler	700 kr.	8.500 kr.	46 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> B3 - Montage af solceller (Fiktiv besparelse, se Renoveringsforslaget)	3.300 kr.	13.000 kr.	317 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
<b>AUTOMATIK</b> B3 - Montage af automatik for central styring	1.300 kr.		104 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Det Gamle Rådhus + Varde Bibliotek - B3

ADRESSE  
Torvet 5, 6800 Varde

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR  
Restaurant, café og konferencecenter uden overnatning (333)

KOMMUNE NR. 573	BFE NR. 5753906	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 95 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1800	OPVARMET BYGNINGSAREAL 95 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 4,5 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2003	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Fjernvarme	19.490	19,49 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.522	2.522 kWh elektricitet

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	555
El til forbrug	1.934

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Torvet 5  
6800 Varde

Energimærkningsnummer  
311896978

Gyldighedsperiode  
27. april 2026 - 27. april 2036

Udarbejdet af  
OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

857 kr. pr. MWh

Fast afgift: 3.359 kr. pr. år

---

### Elektricitet til opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,19 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeverkets gældende takster og betingelser ved udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Den anvendte pris for afregning af elektricitet er bestemt ud fra oplyste priser fra bygningsejer.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inkl. moms og afgifter jf. gældende regler. Bygningsejer skal i den forbindelse være opmærksom på, at alle beregninger på energibesparelser, og den økonomi der følger med, kan blive påvirket væsentligt alt efter, om bygningsejer kan få refunderet moms og afgifter.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25

5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Christian Arnth Nielsen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. april 2026 til den 27. april 2036

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Torvet 5  
6800 Varde

### Energimærkningsnummer

311896978

### Gyldighedsperiode

27. april 2026 - 27. april 2036

### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning>

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger iht. BBR-meddelelsen for ejendommen: Bygning 3 fra 1800. Bygningen er til-/ombygget i 2003.

### DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler, som var gældende på tidspunktet for indberetningen af energimærkningsrapporten.

Til brug for energimærkningen har det i nogen grad været muligt at fremskaffe tegningsmateriale fra ombygningen i form af plan-, snit- og facadetegninger.

Tværsnittet er anvendt til at vurdere isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner.

Stueplan er anvendt i forhold til rumnummerering vedr. dele af belysning.

Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse tegninger samt opmålinger og registreringer foretaget under bygningsgennemgangen, kombineret med faglige skøn.

Teknisk serviceleder var til stede under bygningsgennemgangen.

Alle områder var tilgængelige ifm. bygningsgennemgangen.

Besigtigelse af de herunder nævnte områder har ikke kunnet gennemføres, idet der var pladsmangel.

- Loftsrum

### BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt dårlig for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, men der er udført større energibesparende foranstaltninger, som fx konvertering til LED-belysning og efterisolering af tagkonstruktionen.

Det er dog stadig muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable, energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

### ENERGIOPTIMERING I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved fx at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke udeladt forslag.

### ENERGIFORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til bygningsdrift herunder fx belysning, pumper og ventilatorer.

Disse beregnede forbrug tager udgangspunkt i de registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

I beregningen indgår også fx varmetilskud fra personer og solindfald, ligesom det også er fastsat, at der som udgangspunkt regnes med en indendørstemperatur på 20 °C.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier.

Der vil derfor ofte forekomme en forskel imellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

#### Adresse

Torvet 5  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311896978

#### Gyldighedsperiode

27. april 2026 - 27. april 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

Opvarmning - Fjernvarme til opvarmning

Det samlede oplyste/målte og graddagekorrigerede forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen er ikke oplyst, hvorfor der ikke er lavet en forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 19,46 MWh.

Elektricitet

Det samlede oplyste/målte forbrug for alle energimærkede bygninger på ejendommen er ikke oplyst, hvorfor der ikke er lavet en forbrugssammenligning.

Det beregnede forbrug for de energimærkede bygninger udgør 2,49 MWh.

Der er indregnet tillæg til energirammen, da bygningens brugstid og varmtvandsforbrug afviger fra standardberegninger.

Det samlede tillæg udgør 14,61 kWh/m<sup>2</sup>.

VEDVARENDE ENERGI

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg og varmepumpe, da bygningen er forsynet med fjernvarme og det vurderes derfor generelt set ikke rentabelt til denne type bygning.

Der er stillet forslag til etableringen af et solcelleanlæg.

**KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN**

Bygning 3 er bestående af 1 etage og er med kælder.

Alle arealer er ikke registreret som opvarmede, iht. gældende regler.

Følgende arealer er registreret som uopvarmede:

- Kælderen

Alle opvarmede arealer er opvarmet af den nuværende ejer.

Den registrerede anvendelse af bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

De registrerede arealer for bygningerne stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen, som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Der er opmålt et samlet opvarmet areal på 95 m<sup>2</sup>.

**Adresse**

Torvet 5  
6800 Varde

**Energimærkningsnummer**

311896978

**Gyldighedsperiode**

27. april 2026 - 27. april 2036

**Udarbejdet af**

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

B3  
Placering: Hele bygningen  
Type/materiale: Loftsrums  
Isolering: 300 mm mineraluld

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på servicemedarbejders oplysninger.

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

#### STATUS

B3  
Placering: Hele bygningen  
Type/materiale: Massiv ydervæg - 24 cm tegl  
Isolering: Uisolaret

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

B3  
Placering: Facader  
Type: Vinduer  
Antal glaslag: 1+1  
Energiglas: Nej

## YDERDØRE

### STATUS

B3  
Placering: Facader mod nord  
Type: Yderdøre  
Antal glaslag: 1  
Energiglas: Nej

B3  
Placering: Facader mod syd  
Type: Døre - Uisoleret fyldning  
Antal glaslag: N/A  
Energiglas: Nej

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

B3  
Placering: Hele bygningen  
Type/materiale: Terrændæk - Beton med slidlag  
Isolering: 150 mm polystyrenplader

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

B3  
Placering: Hele bygningen  
Type/materiale: Gulv mod uopvarmet kælder - Massiv beton  
Isolering: Uisoleret

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

B3  
Zone: Hele bygningen  
Ventilationsform: Naturlig ventilation  
Kilde til data: HB2023

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

B3  
Primær varmforsyning: Direkte fjernvarme  
Anlægsnavn: STIK01  
Placering: Kælder  
Installationsår: 2003

### VARMEPUMPER

**STATUS**

B3  
Zone: Serveringslokale  
Anlægsnavn: VP01  
Type: Luft/luft  
Fabrikat og model: Panasonic CU-NZ25VKE  
Produktionsår: 2021

B3  
Zone: Serveringslokaler mod nord  
Anlægsnavn: VP02  
Type: Luft/luft  
Fabrikat og model: Panasonic CU-NZ25VKE  
Produktionsår: 2021

## VARMEFORDDELING

### VARMEFORDDELING

**STATUS**

B3  
Zone: Hele bygningen  
Fordelingsanlæg: 2-strengs  
Varmeafgiver: Radiatorer  
Dim. temperatursæt: 70/40 °C

### VARMERØR

**STATUS**

B3  
Type: Varmesør uden for klimaskærm  
Placering: Kælder  
Dimension: 3/4"  
Materiale: Stål  
Isolering: Uisoleret

**RENOVERINGSFORSLAG**

B3  
Type: Varmesør uden for klimaskærm  
Placering: Kælder  
  
Forslag:  
Isolering af varmesør op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.000 kr.

**INVESTERING**

1.700 kr.

## AUTOMATIK

**STATUS**

B3 - Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.

**RENOVERINGSFORSLAG**

B3  
  
Forslag:  
Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.300 kr.

**INVESTERING**

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

**STATUS**

B3  
Varmtvandsforbrug: 330 l/m<sup>2</sup> pr. år

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

B3  
Type: Tilslutningsrør  
Placering: Kælder  
Dimension: 3/4"  
Materiale: Stål  
Isolering: Uisoleret

**RENOVERINGSFORSLAG**

B3  
Type: Tilslutningsrør  
Placering: Kælder  
  
Forslag:  
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.400 kr.

**INVESTERING**

1.100 kr.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

B3  
Navn: GW01  
Forsyner: Hele bygningen  
Isolering: Uisoleret - (Udtjent)  
Placering: Kælder  
Produktionsår: 2003

**RENOVERINGSFORSLAG**

B3  
Navn: GW01  
Forsyner: Hele bygningen  
  
Forslag:  
Der foreslås installation af ny brugsvandsveksler. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret brugsvandsveksler.

**ÅRLIG BESPARELSE**

700 kr.

**INVESTERING**

8.500 kr.

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

B3  
Zone: Restaurant  
Type: LED-RF  
Styring: Afbryder - Manuel

B3  
Zone: Personalerum  
Type: LED-RF  
Styring: Afbryder - Manuel

B3  
Zone: Køkken  
Type: LED-RF  
Styring: Afbryder - Manuel

B3  
Zone: Gang  
Type: LED-RF  
Styring: Afbryder - Manuel

B3  
Zone: Toiletter  
Type: LED-RF  
Styring: Afbryder - Uden

B3  
Zone: Depotrum  
Type: LED-RF  
Styring: Afbryder - Manuel

B3  
Zone: Udebelysning, Facader  
Type: LED-RF  
Dagslysregulering: Nej: Urstyring og skumringsrelæ

### SOLCELLER

**STATUS**

B3  
Solceller: Ingen

**RENOVERINGSFORSLAG**

**ÅRLIG BESPARELSE**

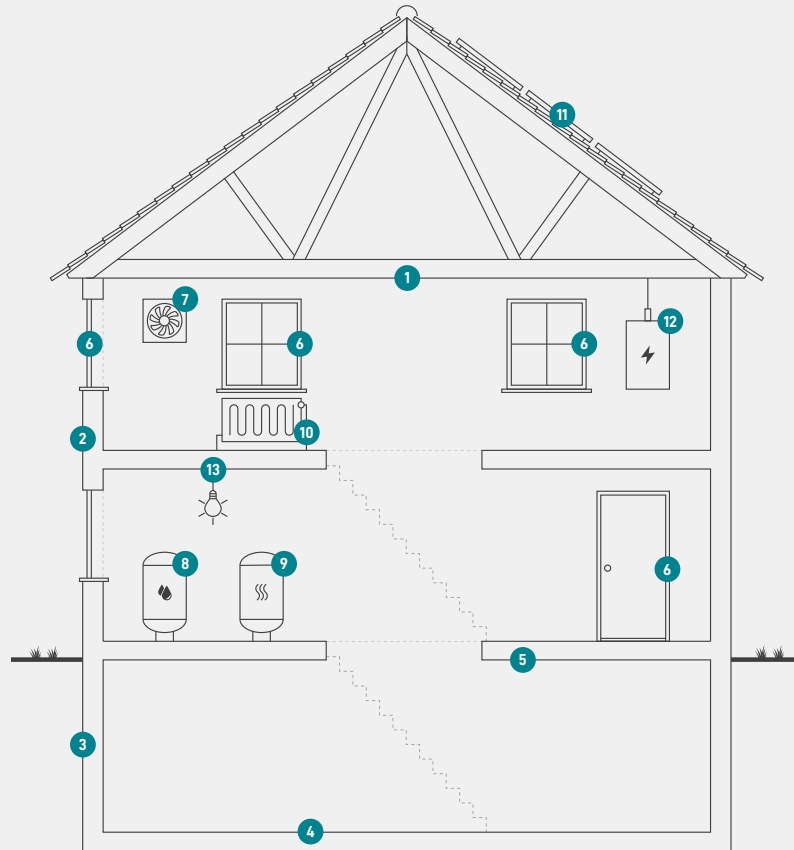
**INVESTERING**

3.300 kr.

13.000 kr.

<p>B3 Solceller: Ingen</p> <p>Forslag: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 10 m<sup>2</sup>. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p> <p>OBS! Det skal, forinden arbejdet igangsættes, undersøges, om lokale bestemmelser evt. forhindrer rentabiliteten i dette forslag såsom krav om selskabsstiftelse, der som regel vil øge administrationsudgifter mm. Kravet om selskabsstiftelse bevirker ydermere, at strømmen der produceres af solcellerne skal bekostes til markedspris. Hvorfor den angivne besparelse er fiktiv og ikke ville kunne opnås i praksis.</p>		
--	--	--

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Torvet 5  
6800 Varde

#### Energimærkningsnummer

311896978

#### Gyldighedsperiode

27. april 2026 - 27. april 2036

#### Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S  
CVR-nr.: 66819116

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Det Gamle Rådhus + Varde Bibliotek - B3**  
**Torvet 5**  
**6800 Varde**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2026 til den 27. april 2036  
Energimærkningsnummer: 311896978