



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 34
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-044002
 Energimærkning nr.: 200054473
 Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31567 kr./år
- Forbrug: 51 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: MWh fjernvarme: 01/01/10 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af ydervæg ved trappegang og nye vinduer med energiglas.	2.2 MWh Fjernvarme	1060 kr.	6571 kr.	6.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse



Energimærkning nr.: 200054473
 Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	6570	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Isætning af kompaktlysør i alle armaturer.	1103 kWh el	2210 kr.
3 Supplerende isolering af varmerør i kælder.	3.3 MWh Fjernvarme	1590 kr.
4 Isolering af etageadskillelse imod kælder.	5 MWh Fjernvarme	2430 kr.
5 Isætning af energiruder.	5.3 MWh Fjernvarme	2570 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer



Energimærkning nr.: 200054473
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Husets energimæssige tilstand er løbende opdateret i form af renoveringer og igangværende renoveringer. Ejendommen er summarisk gennemgået.
U værdier der er anvendt er skønnet / beregnet jvf. opførelsestidspunktet / og nuværende konstruktion. Efterfølgende besigtigelsen kan der være bygningsdele og konstruktioner, som er ændret.

I lukkede konstruktioner er isoleringen skønnet / vægtet.

Ejendommen anvendes til beboelse og erhverv i stueetagen er under ombygning til bolig.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå ingen tegningsmateriale ved besigtigelsen.
Ejendommen er summarisk opmålt efter bedste skøn.

Det opvarmede areal er lig med BBR - arealet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har saddeltagskonstruktion. Isolering og u-værdi er skønnet.

- Ydervægge

Status: Murværkskonstruktioner med efterisoleringer i forbindelse med renoveringer.

Forslag 1: Isolering af ydervæg i trapperum og isætning af nye vinduer med energiglas.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Plastvinduer er med termoglas og enkelte trævinduer, med termo- eller forsatsglas. Et lags glas kan forekomme ved ældre trævinduer.
Energiruder i vinduer og døre på 3. sal og forventelig i vinduer vedr. i boligindretningen i stueplan.

Forslag 5: Isætning af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder - skønnet u-værdi.

Forslag 4: Isolering af etageadskillelse imod kælder, evt. indblæsning af granulat.

- Kælder



Energimærkning nr.: 200054473
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Status: Der er kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem døre, vinduer og ventiler.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.
Energimærket har indregnet en standardinstallation.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning via fjernvarme / Redan veksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg.

Forslag 3: Supplerende isolering af varmerør i kælder.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

EI

- Belysning

Status: Trappe og gangbelysning - evt. LED lys kan overvejes.

Forslag 2: Isætning af kompaktlysrør i alle trappe- og gangarmaturer.

Vand

- Vand

Status: Ved evt. ældre vandforbrugende udstyr, anbefales dette udskiftet - eksempelvis ældre toiletter.
Vandforbruget er vægtet.
Nyere vandforbrugende udstyr konstateret.



Energimærkning nr.: 200054473
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det er ikke rentabel p.t. at anvende alternative energiformer, som eks. solvarme m.v.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 2011
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 613 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 613 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Lejlighederne er fordelt jvf. BBR oplysningerne og fordelt på etagerne, BBR oplysninger er udskrevet den 01-11-2011, men arealerne korrigeret af oplysninger via administrator pr. 01-11-2011.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	10045 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Det oplyste forbrug for 2010 er i beregningen korrigeret i.h.t. kalenderår og standardår for anvendelsen. Udgiften der er fordelt efter standardforudsætningerne på de enkelte lejligheder og kan fravige de aktuelle forbrug.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200054473

Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejlighed	120	6179 kr.
1. sals lejlighed	95	4892 kr.
1. sals lejlighed	76	5415 kr.
2. sals lejlighed	110	7838 kr.
2. sals lejlighed	72	3707 kr.
3. sals lejlighed	80	4119 kr.
3. sals lejlighed	60	3089 kr.



Energimærkning nr.: 200054473
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200054473
Gyldigt 10 år fra: 01-11-2011
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energikonsulent

Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg
Adresse: Frodesgade 90 Telefon: 75 18 10 80
E-mail: sph@p-arkitekter.dk Dato for bygningsgennemgang: 28-10-2011

Energikonsulent nr.: 251905

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.