





## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Storegade 57	
<b>Postnr./by:</b>	6800 Varde	
<b>BBR-nr.:</b>	573-044266-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	200057693	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	27-02-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	Kaare Lava Paaske	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 0 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b></li> <li><b>Oplyst for perioden:</b></li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p>  <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny blandeshuntspumpe til ventilationsanlægget i tagrummet over salen	363 kWh el	800 kr.	4.500 kr.	6,0 år
2 Montering af 30 m <sup>2</sup> solcelleanlæg på taget	3.161 kWh el	6.500 kr.	105.000 kr.	16,2 år
3 Udvendig efterisolering af ydervægge	5 kWh el 105.260 kWh fjernvarme	51.400 kr.	1.784.600 kr.	34,8 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	51.314	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	7.230	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	58.544	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	1.894.059	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	218 kWh el	500 kr.
5 Montering af ny blandeshuntpumpe til ventilationsanlægget i tagetagen	130 kWh el	300 kr.
6 Efterisolering af tag i kvist med 100 mm.	80 kWh fjernvarme	39 kr.
7 Efterisolering af varmfordelingsrør	520 kWh fjernvarme	300 kr.
8 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum over salen med 200 mm.	3.800 kWh fjernvarme	1.900 kr.
9 Efterisolering af uopvarmet tagrum i hovedbygningen med 100 mm.	690 kWh fjernvarme	400 kr.
10 Efterisolering af skunkrum med 100 mm.	530 kWh fjernvarme	300 kr.
11 Montering af bevægelsessensor i sekundære rum	125 kWh el -80 kWh fjernvarme	300 kr.
12 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.060 kWh fjernvarme	600 kr.
13 Montering af bevægelsessensor i kontorlokaler	51 kWh el -40 kWh fjernvarme	85 kr.
14 Montering af bevægelsesmeldere i værkstedslokalerne, mødelokaler, selvkabslokalet og salen.	368 kWh el -310 kWh fjernvarme	700 kr.
15 Montering af dagslysstyring i salen	375 kWh el -250 kWh fjernvarme	700 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

### Bygningsbeskrivelse og anvendelse

Nærværende energimærke er gældende for bygning 1 beliggende på adressen Storegade 57, 6800.

Bygningen er åben fra kl. 9.00 til 16 hver dag. Dertil er der regnet 1,0 time til rengøring, åbning og lukning.

Bygning 2 er et skur og er derfor ikke medtaget i beregningen. Bygningen er forsynet med fjernvarme.

### Baggrund for energimærkningen

Der er udleveret plan og et enkelt snit til besigtigelsen. Opmåling på stedet er foretaget med elektronisk afstandsmål.

Tegningsmaterialet samt registreringen ved besigtigelsestidspunktet ligger til grunde for valg af konstruktionsopbygning.

I energimærkningen fortages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

#### Utilgængelige rum

Der var generelt adgang til alle lokalerne.

#### Destruktive undersøgelser

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

#### Opvarmede areal

Det opvarmede areal er opmålt ved besigtigelsen og sammenholdt med oplysningerne fra BBR meddelelsen.

#### Rmtemperatur

Bgningerne er forudsat opvarmet til 20 grader.

#### Forslag til energibesparelse

Der forekommer rentable energibesparelser, der vedrører både udskiftning af tekniske installationer og efterisolering af store dele af klimaskærmen, da klimaskærmen generelt er uisolereet. Der er givet forslag til montering af solceller. Forslaget har lang tilbagebetalingstid, men kan overvejes i forbindelse med renovering eller udskiftning af tag.

#### Udførelse og indhentning af tilbud

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet et defineret projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse.

Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales, at indhente 2 eller flere tilbud.

#### Oplyst forbrug

Der er ikke oplyst et varmekonsum, og det beregnede forbrug er derfor noteret på forsiden i stedet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum over sal er målt efterisoleret med 150 mm granulat i bjælkelaget.  
Skråvægge i tagetagen er i følge tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.  
Loft mod uopvarmet tagrum i hovedbygningen er kontrolleret isoleret med 200 mm mineraluld.



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Tag i kvist er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.  
Det flade tag over scenen og depot er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 6: Efterisolering af tag i kvist med 100 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.

Forslag 8: Tagrummet over salen er generelt tomt foruden ventilationsanlægget og lidt blandet opbevaring. Det anbefales derfor, at efterisolere loftet med 200 mm i forbindelse med udskiftning af ventilationsanlægget. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

Forslag 9: Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Gangbroen er hævet ca. 20 cm over isoleringen så isoleringen kan forholdsvis let udlægges. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen består af 48 cm massiv teglvæg, på 1.sal er ydervæggen 36 cm massiv og i tagetagen er ydervæggen delvis 24 og 36 cm.  
Ydervæggen i salen generelt 48 cm, men brystninge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstensvæg).  
Skunkvægge er kontrolleret isoleret med 150 mm mineraluld.  
Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Udvendig efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering og afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre frem for at isolere indvendigt, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk)) og på isolering af hele bygningen.



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Forslag 10: Efterisolering af lodrette skunkvægge og under vindueskarm med 100 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude samt forsatsramme. Det blev oplyst ved besigtigelsen, at ved udetemperaturer under frysepunktet kunne der forekomme is mellem termoruden og forsatsruden. Forsatsruden er derfor ikke regnet som varmeisolerende. Yderdøre er opbygget på samme måde.

Der er ikke givet et forbedringsforslag til udskiftning af vinduerne, da det blev oplyst, at der skulle anvendes den monterede vinduestype grundet bygningens status som bevarelsesværdig.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er vurderet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisoleret. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som romerdæk. Der står en varmeovn som bruges til keramik m.m. Denne afgiver meget varme og medfører, at der næsten konstant er 18 grader i kælderen. Der er derfor ikke givet besparelsesforslag til isolering af etageadskillelse mod kælder.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er udsugningsventilatorer i toiletter. Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg, der ventilerer multirumet i tagetagen. Anlægget er med krydsveksler og varmeblænde er tilkoblet centralvarmen. Salen og balkonen ventileres af et ældre ventilationsanlæg uden varmegenvinding placeret i tagrummet over salen. Varmeblænde er tilsluttet centralvarmen og der er opsat en blandeshunt til regulering af indblæsningstemperaturen. Ved indgangen til salen er der monteret styring til ventilationsanlægget. Det blev oplyst at ventilationsanlægget sjældent er i brug i vinterhalvåret, da det medfører træk pga. den høje etagehøjde i salen.



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderens volumen er udregnet til ca. 300 l baseret på opmåling og er vurderet isoleret med 30 mm isolering

Under scenen er der en el opvarmet varmtvandsbeholder, som forsyner toilettet bagved scenen.

Da varmerørene er temperaturreguleret vil det ikke være økonomisk rentabelt at opsætte en varmtvandsbeholder, som skal forsynes med 60°C varmt centralvarme året rundt.

Ligeledes vil det heller ikke være rentabelt at tilkoble toilettet til den øvrige varmtvandsproduktion, da varmetabet vil være for stort for ledningen.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat UM24-08.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som hhv. 3/4" og 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Forslag 12: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.

Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre modulerende pumpe med en effekt på 36-70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos US 20-20.

Til ventilationsanlægget i tagrummet over salen er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Superselectric 85-135W.

Til ventilationsanlægget i tagetagen er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 30-60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180.

Varmefordelingsrør til blandesløjfe er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i skunken er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til blandeshunten til ventilationsanlægget i tagrummet over salen. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Forslag 5: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe til blandeshunten til ventilationsanlægget ved multirummet i tagetagen. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Forslag 7: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss ECT 601 automatik for central styring.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 2: Montering af 30 m<sup>2</sup> solceller på sydøst vendt tagfladeover salen. I forslaget er regnet med typen siliciumsolceller af god kvalitet.  
Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en uhensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk.  
I forbindelse med en evt. tagrenovering kan solceller indbygges i tagfladen.  
Med de stigende afgifter på elmarkedet, vil der højst sandsynligt være en væsentlig såvel økonomisk som energimæssig besparelse ved at skifte fra fossilbaseret el til vedvarende elproduktion.  
Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvis forsyningselskaber.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumper i bygningen til supplering af opvarmningen. Dette vil heller ikke være rentabelt grundet den billige fjernvarme.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret et solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion. Det vil heller ikke være rentabelt, da varmtvandsforbruget er lille og bygningen er forsynet med billig fjernvarme.



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## EI

### • Belysning

Status: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i sekundærum (toiletter, bagtrappe, depot m.m.) består af armaturer med almindelige energisparepærer eller kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer, vindfang og hall er generelt med energisparepærer. I gangarealerne i tagetagen er der monteret lysrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ikke registreret styring af belysningen men dette er heller ikke vurderet rentabelt, da arealerne ofte benyttes. I køkkenet er der monteret armaturer med konventionelle forkoblinger og i det tilhørende cafeteria område er der monteret energisparepærer. Der er manuel styring af belysningsarmaturerne og det er vurderet ikke rentabelt at montere bevægelsesmeldere på belysningsanlægget pga. den høje benyttelse. Belysningsanlæggene i værkstedslokalerne, i multirummet og i mødelokalet i tagetagen er monteret med armaturer med konventionelle forkoblinger. I selvskslokalet og i salen på 1.sal er armaturerne monteret med energisparepærer. Der er ikke automatisk styring af belysningen i nogen af disse områder. Belysningsanlægget i salen og tilhørende balkon består af armaturer monteret med energisparepærer. Der er ikke registreret styring af belysningen.

Forslag 11: Montering af bevægelsessensorer i sekundærum. Det skal sikres at sensorerne ikke afskærmes af rummernes udformning og interiøret.

Forslag 13: På alle kontorer monteres der bevægelsessensorer til styring af kunstlyset. Det skal sikres at lyset ikke slukker ved stillesiddende arbejde og at bevægelsessensoren ikke har blinde vinkler.

Forslag 14: Montering af bevægelsesmeldere i værkstedslokalerne, mødelokaler, selvskslokalet og salen på 1.sal. Det skal sikres at bevægelsesmelderne ikke afskærmes af lokalernes udformning og interiøret. Dette vil være til gene for brugerne og ofte resultere i nedtagning af sensorerne.

Forslag 15: Montering af dagslysstyring til den kunstige belysning i salen. Belysningen skal zoneopdeles, så lyset styres efter mindre zoner og ikke efter et enkelt referencepunkt.

## Vand

### • Toiletter

Status: Alle registrerede toiletter er monteret med dobbeltskyl



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S



- **Armaturer**

Status: Alle registrerede armaturer er monteret med sparefunktion.



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1889
- **År for væsentlig renovering:** 1981
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1377 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 1270 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Anden institution
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	43,00 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	0,49 kr. pr. kWh
El:	2,05 kr. pr. kWh
Fast afgift:	21.505,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200057693  
**Gyldigt 10 år fra:** 27-02-2012  
**Energikonsulent:** Kaare Lava Paaske  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Moe & Brødsgaard A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Kaare Lava Paaske	<b>Firma:</b>	Moe & Brødsgaard A/S
<b>Adresse:</b>	Tørringvej 7 2610 Rødovre	<b>Telefon:</b>	87508700
<b>E-mail:</b>	kpa@moe.dk	<b>Dato for bygnings- gennemgang:</b>	21-02-2012

**Energikonsulent nr.:** 251362

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.