



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Storegade 79
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-044479
 Energimærkning nr.: 200008681
 Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
- Forbrug: 211 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Etablering af styring af fremløbstemperatur.	19 MWh Fjernvarme	7610 kr.	50000 kr.	6.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig isolering med 100 mm og gips	73 MWh Fjernvarme	29270 kr.	1177500 kr.	40.2 år
2 Efterisolering af loft med 200 mm mineraluld.	6.8 MWh Fjernvarme	2720 kr.	102040 kr.	37.5 år



Energimærkning nr.: 200008681
 Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
 Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	50000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7600	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Udskiftning til energiruder	5.5 MWh Fjernvarme	2200 kr.	595575 kr.	270.7 år
5 Udskiftning af armaturer og etablering af lysstyring	-8.8 MWh Fjernvarme , 14459 kWh el	19630 kr.	410800 kr.	20.9 år
6 Udskiftning af cirkulationspumper	157 kWh el	250 kr.	6500 kr.	26 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 200008681
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

SES nr. 2096

Bygningen bruges som politistation.

Bygningen er en vinkel bygning bygget af flere gange, som består af en fløj i et plansbygning fra 1852, Heraf er en del bygget senere og med udnyttet tagetage, samt af en fløj i 2 etager med udnyttet tagetage og en tilbygning i en etage.

Der var adgang til hele bygningen ved besigtigelsen.

Forbrug til midlertidig barak i gården samt garager samt de 2 gamle ventilations anlæg ved retssalene som ikke er i drift er ikke medtaget.

Det årlig varmekonsum er ikke oplyst, Som oplyst forbrug er skønnet et forbrug ud fra målevisioning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget på den lave bygning er med rødt tegl og loftet er isoleret med 200 mm over nedhængt loft og i tagrummet er isoleret med 0-150 mm spredt over loftet iforbindelse med installations arbejde, (lys, ventilation)

Der er skiffer tag på bygningen i 2 etager og isoleringen af loftet er 200 mm.

Der en lav tilbygning med fladt paptag isoleringen her er skønnet til 50 mm.

Forslag 2: Forslaget omfatter en efterisolering af loftet med i den lave bygning 100 mm mineraluld og i høje bygning med 150. samt det flade tag på tilbygningen med 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er massive 2 stens.

Forslag 1: Forslaget omfatter en indvendig efterisolering med, gipsplade/100 mm mineraluld + samt ændring af vinduer og radiator m.m.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er trævinduer med fortsatsruder, undtagen i stueetagen hvor der mod gården i den lave bygning hvor der er energiruder og mod gaden er der 2 lagruder, desuden er der enkelte etlags ruder.

I tagetagen er der en blanding af gamle stålvinduer med et lag glas og nyere Velux.



Energimærkning nr.: 200008681
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S



Forslag 3: Forslaget omfatter en udskiftning af vinduerne til nye vinduer med energiruder.

Forslaget er kun økonomisk interessant, i forbindelse med at vinduerne alligevel skal renoveres eller udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk, adskilles mod kælder, kældergulv og krybekælder.

- Kælder

Status: Der er kælder under en mindre del af bygningen. en del af kælderen er opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er 3 ventilations anlæg i bygningen.

Nilan VPL 75 8000 m3 ventmotor 4,5 kW og 6 kW, kompressor 6,25 kW, styring CTS 5000

Exhausto ERV 57E Ventilator motor 0,5 elvarmeplade 4,5 kW.

Vex 3R Motor 1,1 kW Elvarmeplade 9 kW.

Det er oplyst at de 2 sidste anlæg ikke bruges længere, da de dækkede de tidligere retssale.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er direkte fjernvarme i bygningen , alle rør i kælder er pænt isolerede.

Forslag 4: Forslaget omfatter etablering af automatik for styring af fremløbstemperaturen og natsænkning inkl. blandesøjfe, pumpe m.m.

- Varmt vand

Status: Det varmegvand produceres på en Vølund Quattro 150 l. vvb, der er cirkulation på det varmegvand med en Grundfos UP 20 - 15, 75 W

- Fordelingssystem

Status: Der direkte fjernvarme med 2 streng fordeling til radiatorer.

Der sidder en UPS 25-40 45 W til varmegfladen i ventilationsanlægget.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer, der er ikke automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

- Pumper varme



Energimærkning nr.: 200008681
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Forslag 6: Forslaget omfatter cirkulationspumpe på varmeanlægget, med selvregulerende cirkulationspumpe.

El

• Belysning

Status: Belysningen er fortrinsvis lysrør, samt sparepærer.

Udvendig belysning i gården er lysrør, halogenspot, og kompaktør, ialt 220 W.

Forslag 5: Forslaget omfatter etablering af lysstyring i kontor og gange, med lys- og bevægelsesføler. Indeholdt i overslaget er udskiftning af armatur, til armatur med lyskilder der kan dæmpes. Forslaget er kun økonomisk intressant, i forbindelse med andre renoveringsarbejder på installationerne

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1852
- År for væsentlig renovering: 1983
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 2054 m²
- Opvarmet areal: 2054 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 320 | Kontor
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	27477 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200008681
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S
Adresse:	Badehusvej 18 9000 Aalborg	Telefon:	98 12 78 66
E-mail:	mb@brixkamp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-09-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.