



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ribevej 6
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-036190
 Energimærkning nr.: 100169214
 Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 20 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af uisoleret dæk over krybekælder samt isolering af etageadskillelse ved kælder	5.2 MWh Fjernvarme	2540 kr.	17100 kr.	6.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100169214
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2500	kr./år
• Investeringsbehov:	17100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100169214
 Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Isolering af vandrette loftsflader i tagrum	0.3 MWh Fjernvarme	150 kr.
3 Nye energiruder	0.8 MWh Fjernvarme	380 kr.
4 Ekstra isolering af ydermure	1.7 MWh Fjernvarme	850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1942 og senere renoveret og istandsat.

Huset er sammenbygget med nabohus.

Husets isoleringsstandard er generelt rimelig god, men der mangler isolering mod kælder/del af krybekælder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkning B.

Denne bygning har et beregnet energiforbrug på E hvilket betyder at forbruget svarer meget godt i forhold til mange tilsvarende og sammenlignelige bygninger.

Isolering af murværk, lofter og gulve er enten oplyst af ejer i henhold til ejeroplysningsskema, konstaterede eller skønnede.

Der blev ikke fremlagt tegningsmateriale eller andet som kan understøtte dette energimærke.

Mangelfulde oplysninger kan afstedkomme et forringet energimærke.

Der er i energimærket medtaget besparelsesforslag som ikke umiddelbart forekommer logiske, men dette skyldes ønsket om at medtage forslag som viser hvordan ejendommens energiforbrug, kan bringes ned på et forbrug som svarer til nye bygninger eller så tæt som teknisk muligt.

Der er ingen utilgængelige rum bortset fra skunkrum og tagrum over badeværelse.

Huset anvendes som privat beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100169214
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset har tegltagsbelægning.

Isoleringstykkelser er 200 mm som et skønnet gennemsnit.

Forslag 2: Der kan lægges ekstra isolering i tagrum, specielt de vandrette flader hvor de nuværende krav tilsiger 350 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Huset er fuldmuret.

Boreprøve i gavl viste at der var isolering i hulmuren, men isoleringens generelle beskaffenhed kendes ikke.

Murtykkelse er på op til 35 cm og der er indv. beklædninger bl.a. i spisestue.

Forslag 4: Ydermure kan efterisoleres så krav i gældende bygningsreglement efterleves, evt. ved en indv. efterisolering.
Opmærksomheden henledes på at rummene derved bliver noget mindre.
Isolering af yderme ved badeværelse anses ikke for værende realistisk.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder og muligvis ældre energiruder i vinduer og døre bortset fra vindue i badeværelse som er med enkelt lags glas.

Forslag 3: Der kan isættes nye energiruder i vinduer hvor der termoruder og enkeltlagsruder (vindue i badeværelse).

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med gulvvarme i badeværelse mens etageadskillelse over kælder er uisolaret ligesom gulve over krybekælder på nær det nye spisestuegulv som er isoleret.

Forslag 1: De uisolerede gulve over krybekælder og kælder kan med fordel isoleres så krav i gældende bygningsreglement efterleves.

• Kælder

Status: Der er en lille kælder samt krybekælder under resten af huset på nær i badeværelse hvor der er terrændæk med gulvvarme.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100169214
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



- Ventilation

Status: Boligen har naturlig ventilation med aftræk i badeværelser og i køkken.
Bygningen anses for værende tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme og anlæg fremtræder i en rimelig god stand, anlæg er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via vandvarmer som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Anlæg er 2-strengt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har lavt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.
Der kan etableres solvarme, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe, da ejendommen er tilsluttet off. varmforsyning.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.
Der kan etableres solceller, men energibesparelsesforslaget er pga. den lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbart rentabelt, men det kan overvejes af andre årsager end



Energimærkning nr.: 100169214
 Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
 Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller lign.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 111 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR-oplysninger, udover at badeværelse er medtaget i dette energimærke (er placeret i baghuset).

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	487.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2515 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100169214
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2010
Energikonsulent: Jens Thomsen

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thomsen
Adresse: Stormgade 76 6700 Esbjerg
E-mail: thomsen@post5.tele.dk

Firma: Jens Thomsen, arkitekt maa
Telefon: 75181661
Dato for bygningsgennemgang: 15-07-2010

Energikonsulent nr.: 101024

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.