



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Savmøllen 21
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-060466
 Energimærkning nr.: 912947
 Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
 Energikonsulent: Søren Birk Jensen



Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 28 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke gennemføres rentable energibesparende foranstaltninger. Energimærket forbliver:

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Hanebåndsloft efterisoleres med 100 mm mineraluld.	0.5 MWh Fjernvarme	180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 912947
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Boligen er opført i 1973 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan ikke gennemføres rentable energibesparelser.

Bygningen anvendes til boligformål.

Det opvarmede areal andrager 208 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsløft, skråvægge og skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelser er oplyst af sælger.

Forslag 1: Hanebåndsløft efterisoleres med 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret. Bedømmelsen hidrører dels fra tegninger dels fra sælgers oplysninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er forsynet med termoruder. Tætningslister i vinduer og døre samt fuger omkring vinduer og døre er i normal stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton. Der er isoleret med 50 mm terrænbatts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i boligen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er præisoleret. Varmtvandsrørene løber i terrændækket. Det skønnes at rørene er placeret på den varme side af isoleringen.



Energimærkning nr.: 912947
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmerørene til radiatorerne løber i terrændækket. Det skønnes at rørene er placeret på den varme side af isoleringen. Varmeanlægget er et 2-strengsanlæg.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere. Ved eventuel udskiftning bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme i boligen.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe i boligen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 208 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 392.5 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3429 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 912947
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 912947
Gyldigt 5 år fra: 18-01-2007
Energikonsulent: Søren Birk Jensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Birk Jensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-10-2006

Energikonsulent nr.: 101677

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.