



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestervold 5
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-053125
 Energimærkning nr.: 908051
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15300 kr./år
- Forbrug: 38.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



F1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Det anbefales at efterisolere gulv mod krybekælder med 150 mm isolering.	2.2 KWH Fjernvarme	880 kr.	12116 kr.	13.8 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 908051
 Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	890	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Det anbefales at isætte isoleret dør samt evt. udskifte 1 lags ruder med termoruder.	0.9 KWH Fjernvarme	360 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 908051
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende enfamilieshus opført i 1920.

Ejendommen har fået nyt eternitskiffertag samt er efterisoleret med flamingo kugler i hulmure.

Der er isat nye vinduer en del steder øvrige døre og vinduer må antages at være fra opførelses tidspunktet.

Tagkonstruktion skjult af parallelbeklædning sælger oplyser at der er isoleret med 200 mm mellem tagbeklædning og underliggende parallelbeklædning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Nyere eternitskiffertag med 30 graders hældning. Ifølge sælger isoleret med 200 mm over parallelbeklædning.

- Ydervægge

Status: Hulmur i følge sælger efterisoleret med flamingo kugler.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat en del nye vinduer, øvrige vinduer og døre må antages at være fra opførelstidspunktet.

Forslag 2: Massiv yderdør kan med fordel udskiftes til isoleret dør samt evt. udskifte 1 lags ruder med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Vinyl på træ, træ på strøer, klinkegulv på beton og træ, samt væg til væg tæpper. gulv mod krybekælder uisoleret. Kældergulv beton uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at isolere gulv over krybekælder med 150 mm isolering.

- Kælder

Status: 24 m² uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk ventilation i badeværelse.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 908051
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Status: Der er ikke køling eller natsænkning.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Nyere 110 liters velisoleret varmvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: 2 strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ingen automatik.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler og kummefryser mellem 5 - 15 år gamle. Opvaskemaskine og kølskab uden frost lavenergi. Ovn, kogplader og emfang mindre end 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er 2-skyls.

Vand

- Vand

Status: 2 køkkenarmaturer, 2 håndvaske, et badekar og en bruseniche.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Varmepumpe

Status: Ingen varmpumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1920



Energimærkning nr.: 908051
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De anvendte arealer er taget fra BBR-oplysningen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./KWH
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 908051
Gyldigt 5 år fra: 05-12-2006
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-10-2006

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.