



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Agertoften 3
Postnr./by: 6800 Varde
BBR-nr.: 573-061934
Energimærkning nr.: 100068485
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 2040 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af tag	267 m ³ Naturgas	2280 kr.	28804 kr.	12.6 år
2 Rep. af terrassedør	23 m ³ Naturgas	190 kr.	950 kr.	5 år
3 Udskiftning til energisparepære		0 kr.	60 kr.	år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100068485
 Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	2400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	32	kr./år
• Investeringsbehov:	29800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1938	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	461	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Overslående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Toilet mellem vindfang og badeværelset er under opførelse.



Energimærkning nr.: 100068485
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Huset var ved besigtigelsen fraflyttet og el og varme var slukket. Der var 5,4° inde i huset, og 8.3° uden for.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Huset er med gitterspær på ca. 30° og der er Eternit Bølgeplader som tagbeklædning. Huset er isoleret med 95 mm mineraluld fra den gang det blev bygget, der er påbegyndt efterisolering med ekstra 95 mm. Her er man kun nået en 1/3 af tagrummet.

Forslag 1: Efterisolering af tagrummet til min. 350 mm mineraluld. Husk at hæve gangbroen så der er min 50 mm luft mellem gangbro og isolering. Ved indblæsning af alternative isoleringsmaterialer som f.eks. papiruld, kan materialeprisen ca. halveres.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene på 30 cm består af formur af rød tegl med mørke fuger, isolering og letklinkerbagmur (Leca-elementer). Der er 5 felter af ca. 1 kvm mellem vinduer hvor formuren af tegl er udskiftet med ekstra isolering og træbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er af træ og har energiruder. Alle elementer er fra 2002 og 2003. Terrassedøren i stuen kan ikke lukkes så der trækker ind.

Forslag 2: Det anbefales at rep. låsen på terrassedøren.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er beton terrændæk i hele huset. I badeværelset og bryggers er der gulvklinter. I alle beboelsesrum, køkken og i gang er der udlagt flydende trægulv oven på terrændækket. Ud fra oplysninger fra ejendomsmægler er der gulvvarme i badeværelset.

Ventilation

• Ventilation

Status: I køkkenet er der emhætte, i stue og i et værelse samt toilet er der klapventiler. I badeværelset er der fugtstyret mekanisk udsugning. I et værelse bærer væggen mod syd præg af at vægventilen er tildækket med tapet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med nyere naturgasanlæg. Der er radiatorvarme i alle værelser, vindfang og stue. I stuen er konvektoren nedfældet i gulvet i varmekanal. Der oplyses at der er gulvvarme i badeværelset. I badeværelset er der endvidere håndklædetørrer tilsluttet varmeanlægget.



Energimærkning nr.: 100068485
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Varmt vand

Status: Det varme vand bliver opvarmet via en varmvandsbeholder der er monteret ved siden af naturgasanlægget. Der er monteret en dampkabine i forbindelse med brusenichen af mærket Tylö der er tilsluttet det varme anlæg.

- Fordelingssystem

Status: Der er trukket en del nye rør af PEX-rør til varme og varmvand. Umiddelbart er varmerør og varmvandsrør i terrændækket ikke isoleret.

- Armaturer

Status: Der er et grebs armaturer ved begge vaske, og der er termostatstyret blandingsbatteri inden i dampkabinen.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer, der mangler termostat på gulvvarmen.

El

- Belysning

Status: Der er 9 udendørs lamper med glødepære på 25 watt og 4 udendørs armaturer med lysstofrør på 36 watt.

Forslag 3: Udskiftning af glødepære i udv. lamper til energisparepære. Der kan være en god besparelse i at udskifte alle glødepære i huset, samt at man slukker lyset når man går ud af et rum. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårdehvidevarer i køkkenet skønnes til ca. 5 år. Ved udskiftning og køb af andre hvidevarer anbefales det at købe apparater af mærke A+ eller A++. Se endvidere på www.elsparefonden.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Dampkabine af mærket Tylö type Steam 2/4 VB på 4,5 kW.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med 2 skyl (3-6 liter)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1973



Energimærkning nr.: 100068485
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- År for væsentlig renovering: 1974
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Renovering af vinduer, badeværelser og køkken fremgår ikke af BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100068485
Gyldigt 5 år fra: 29-02-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mikael Roskjær
Adresse: Toldboden, Storegade 6800
Varde
E-mail: mr@gronne-jessen.dk

Firma: Grønne & Jessen A/S
Arkitekter M.A.A
Telefon: 7522 2233
Dato for bygningsgennemgang: 26-02-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.